



GEMEINDE WEYHE

BEBAUUNGSPLAN NR.28 (67/89)

"BÖTTCHEREI"

Für die Bearbeitung des Planentwurfs: **INGENIEURPLANUNG**

Büro für Stadtbauwesen
Lubnow • Witschel + Partner GbR
Otto-Lilienthal-Str. 13 • 49134 Wallenhorst
Tel.: 05407/890-0

Wallenhorst, den 13.03.1998

Eversmann

Den Beteiligten im Sinne von § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 28.11.1997 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 06.01.1998 gegeben. Kein Beteiligter hat dem Planentwurf widersprochen.

Weyhe, den 15. April 1998



Bürgermeister

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BauGB am 28.01.1998 durch den Rat der Gemeinde Weyhe beschlossen worden.

Weyhe, den 15. April 1998



Bürgermeister

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB aufgrund der Bekanntmachung vom 08. April 1998 in der Kreiszeitung und nachrichtlich im Weser-Kurier - Regionale Rundschau -. Diese vereinfachte Änderung ist damit am 08. April 98 rechtsverbindlich geworden.

Weyhe, den 15. April 1998



Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Weyhe, den 30.04.1999



Bürgermeister

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Weyhe, den 29.04.2005



Bürgermeister

1. vereinfachte Änderung

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 v. 18. Dez. 1990 (BGBl. I, S. 58) und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch das Gesetz v. 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466).

I. BESTANDSANGABEN

- | | |
|---|-----------------------------|
| --- Gemarkungsgrenze | Wohngebäude mit Hausnummern |
| --- Flurgrenze | Wirtschaftsgebäude, Garagen |
| --- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmaß | |
| --- Höhenlinien mit Höhenangaben über HN | |
| --- Flurstücksnummer | |

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18072 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.V.m. § 16 BauNVO)

- | | |
|-----------|--|
| I,II usw. | Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) |
| GRZ | Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO |
| GFZ | Geschoßflächenzahl gem. § 20 BauNVO |
| o | offene Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. § 23 BauNVO |
| | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | Baugrenze |

VERKEHRSFLÄCHEN (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- | | |
|--|--|
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes gem. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne |

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten auch für den Geltungsbereich dieser 1. Änderung.

Die zeichnerischen Festsetzungen des Ursprungsplanes treten außer Kraft, soweit sie durch den Geltungsbereich dieser 1. Änderung überplant werden.

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES (ohne örtliche Bauvorschriften)

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Weyhe diesen Bebauungsplan Nr. 28 (67/89) 1. vereinfachte Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den obenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Weyhe, den 15. April 1998



Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde Weyhe hat in seiner Sitzung am 25.06.1997 gemäß § 2 Abs. 1 und 4 BauGB die Aufstellung zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Böttcherei" beschlossen.

Weyhe, den 15. April 1998



Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte: FL 11-8871A,B, 8872 C,D
Maßstab: 1:1000

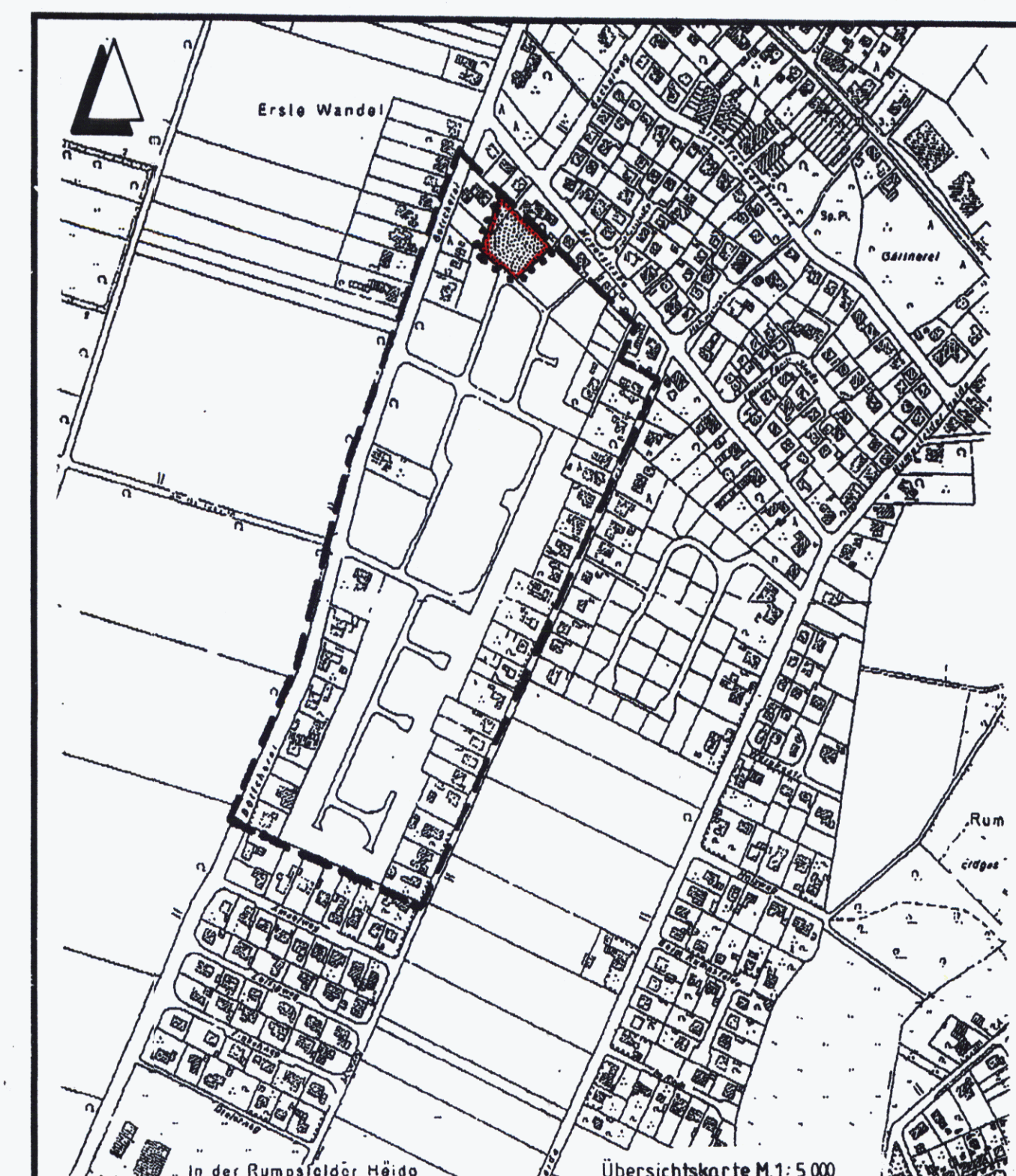
Die Vervielfältigung ist nur für eigene nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2.7.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Gesetz vom 11. Juli 1994 (Nds. GVBl. S. 300)). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.11.1996). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

..... Syke, den 24. März 1998
Katasteramt: Syke
Vermessungs- und Katasterbehörde
Syke/Sulingen - Katasteramt Syke-



Unterschrift

(Höft) -
Verm. Oberamtsrat



URSCHRIFT

GEMEINDE WEYHE

Bebauungsplan Nr. 28 (67/89)

"Böttcherei"

1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB

MAßSTAB 1:1000