

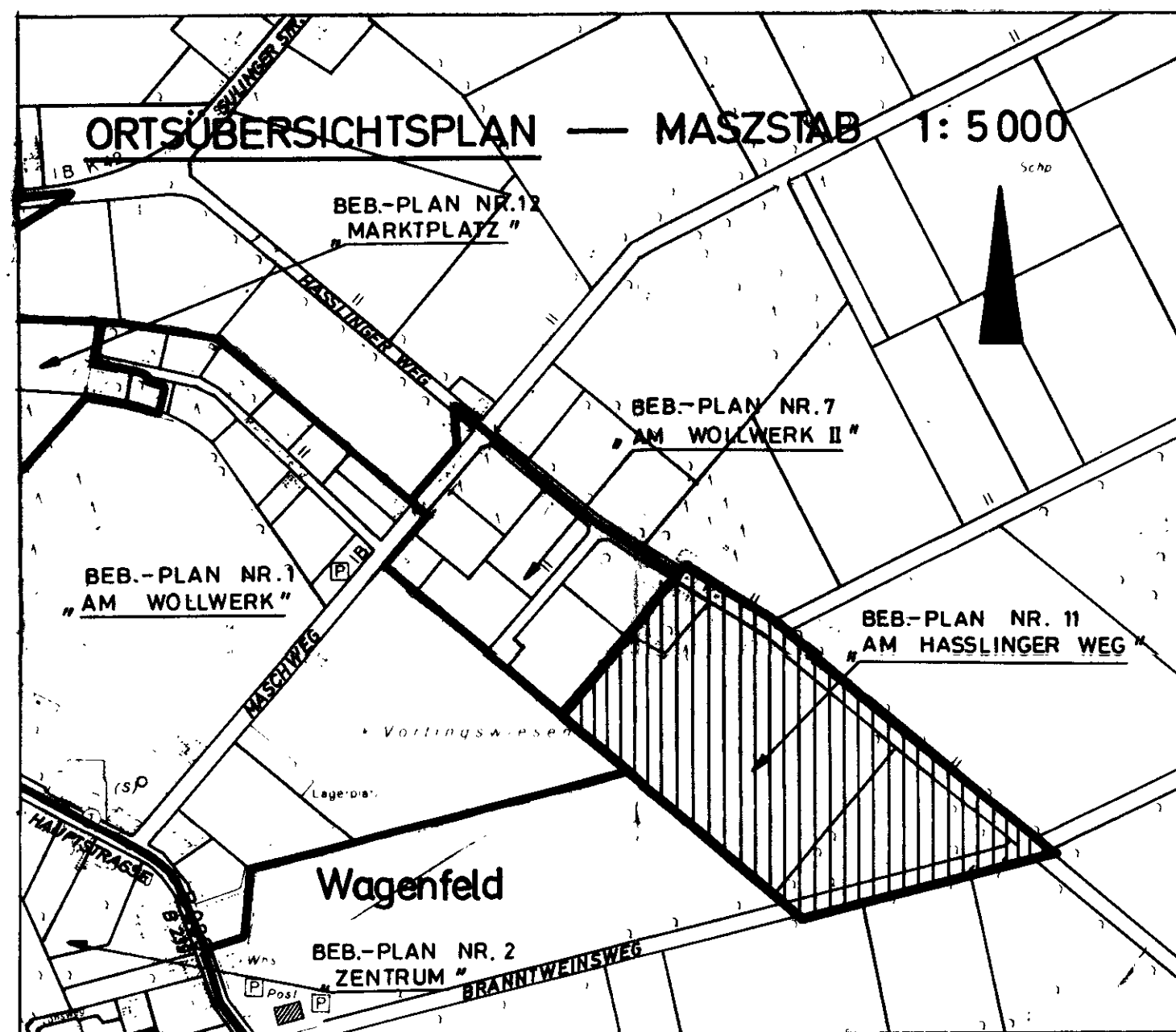
Gemeinde WAGENFELD

Reg. Bez. Hannover Landkreis Diepholz

Bebauungsplan Nr. 11 Am Hasslinger Weg

Flur 11 Maßstab 1:1000

Der Bebauungsplan liegt in der Flurbereinigung Wagenfeld - Nord 242



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

A	B	A ART DER BAULICHEN NUTZUNG
B	C	B ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
C	D	C GESCHOSSFLÄCHENZAHL
D		D BAUWEISE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE	GEWEREBEGRIEBE
----	----------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

12	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUGRENZEN

	BAUGRENZE
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	STRASSENABGRENZUNGSLINIE
P	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
V	VERKEHRSGRÜN

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

	ERDGASLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
--	----------------------------------

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
--	---

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
	SICHTDREIECK

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

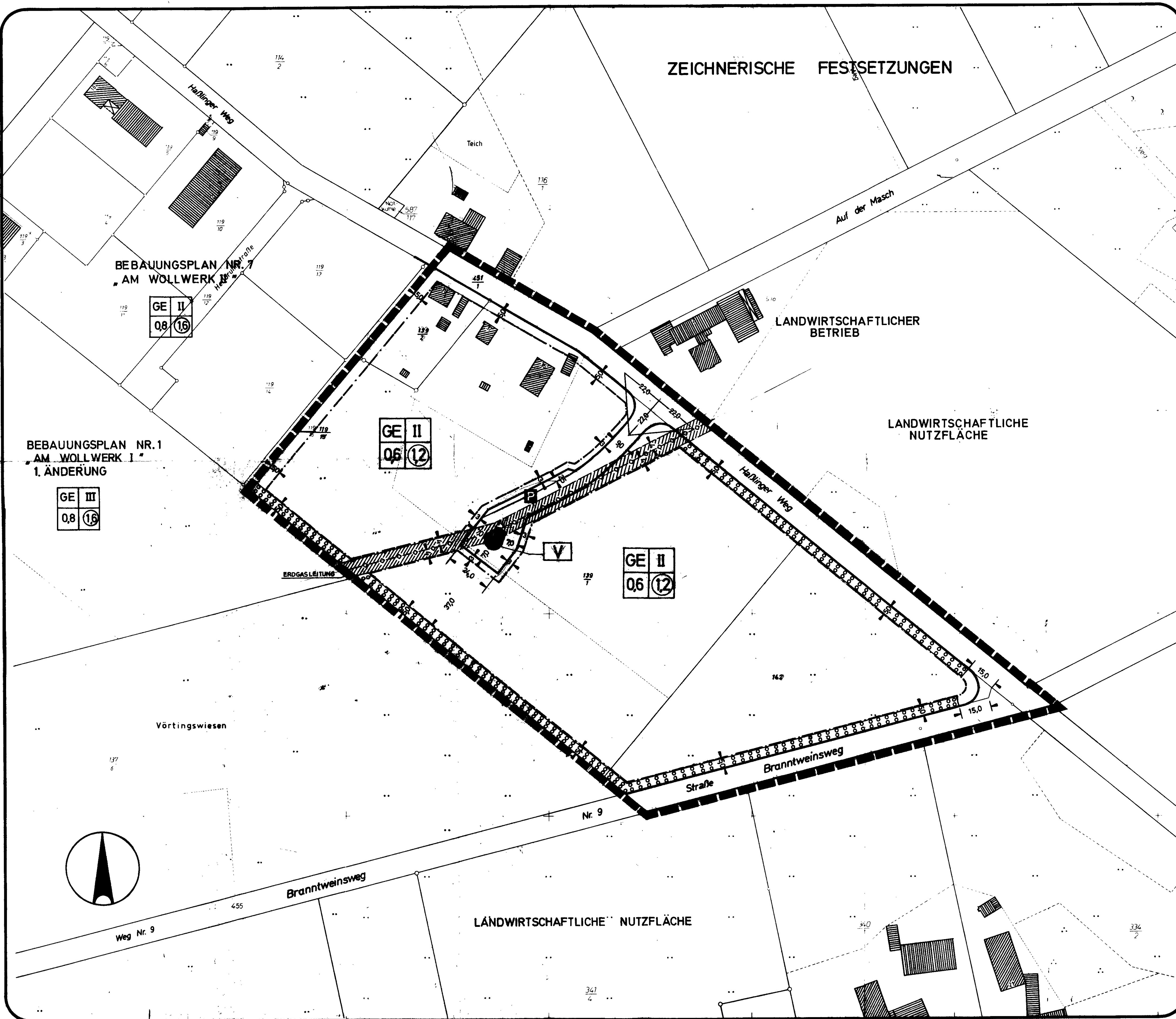
1.) FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BBauG)

SICHTDREIECKE: INNERHALB DER SICHTDREIECKE IST JEDE NUTZUNG UNZULÄSSIG, DIE DIE SICHT OBERHALB EINER 0,80 m ÜBER BEIDEN FAHRBAHN- OBERKANTEN VERLAUFENDEN EBENE VERSPERRT.

2.) FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 a BBauG)

DIE IM BEBAUUNGSPLAN FESTGESETZTEN PFLANZFLÄCHEN SIND FLÄCHENDECKEND MIT STANDORTGERECHTEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN ZU BEPFLANZEN. INNERHALB DER PFLANZFLÄCHEN IST JE BAUGRUNDSTÜCK EINE ERPÖRDERLICHE EIN- UND AUSFAHRT ÜBER 3000 m² IST INNERHALB DER PFLANZFLÄCHEN EINE WEITERE EIN- UND AUSFAHRT FÜR DAS JEWEILIGE BAUGRUNDSTÜCK ZULÄSSIG.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Praambel

Auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) hat der Rat der Gemeinde Wagenfeld beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22. Juni 1982 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 11 "Am Hasslinger Weg" auf Grund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) und § 1 vom 17. März 1985 (BGBl. I S. 225) zu ändern.

LANDKREIS DIEPHOLZ		
VORGANG:	VORHABEN:	
BLATT NR.:	BEBAUUNGSPLAN NR. 11	
MASSTAB:	1:1000	
BLATTGRÖÖE:	GEMEINDE WAGENFELD	
GEZEICHNET:	BEARBEITET:	DEP. OBERKREISDIREKTOR
I. Marks	21.10.1988	B. B. B.
Geändert 21. April 1987		