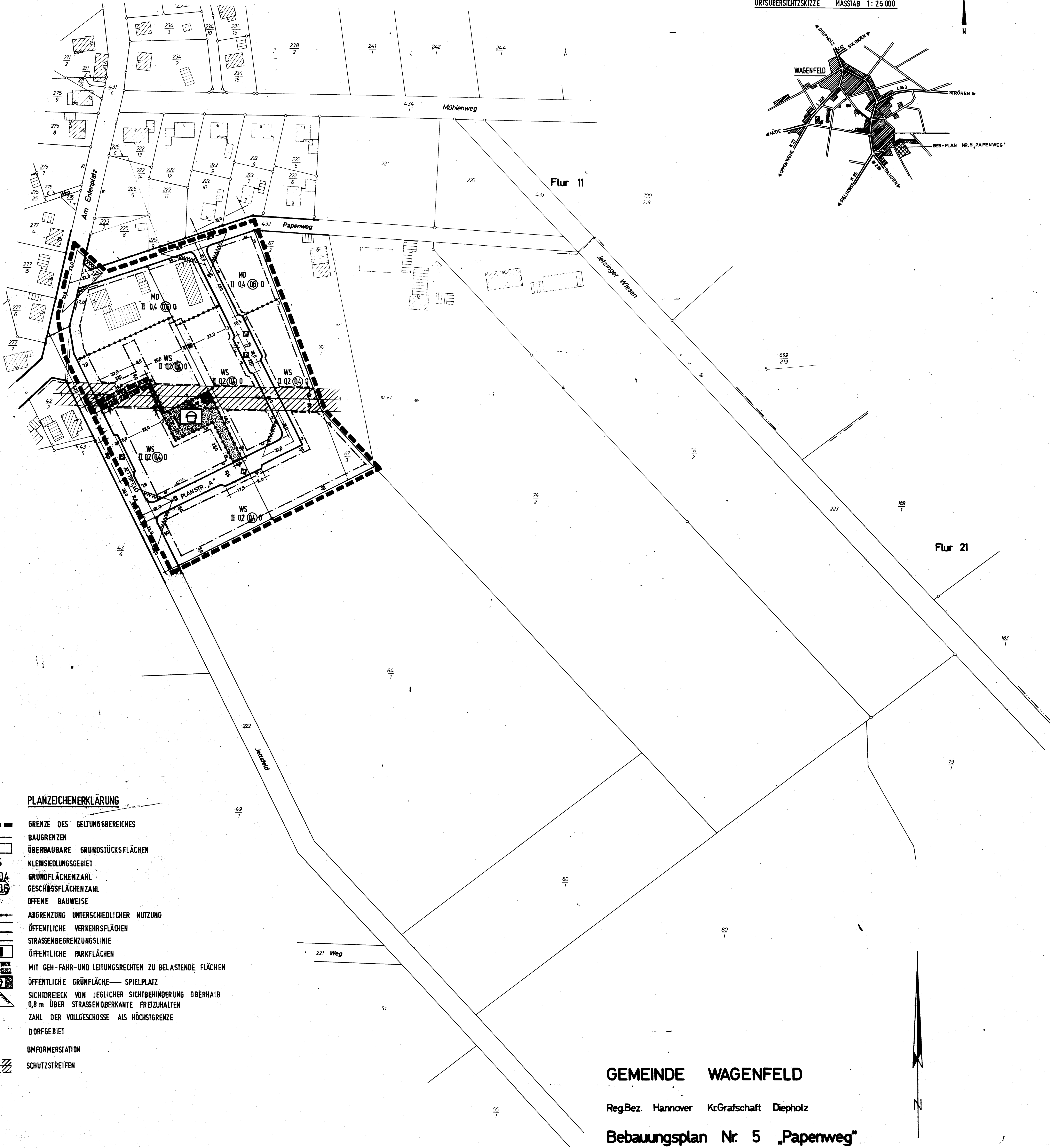
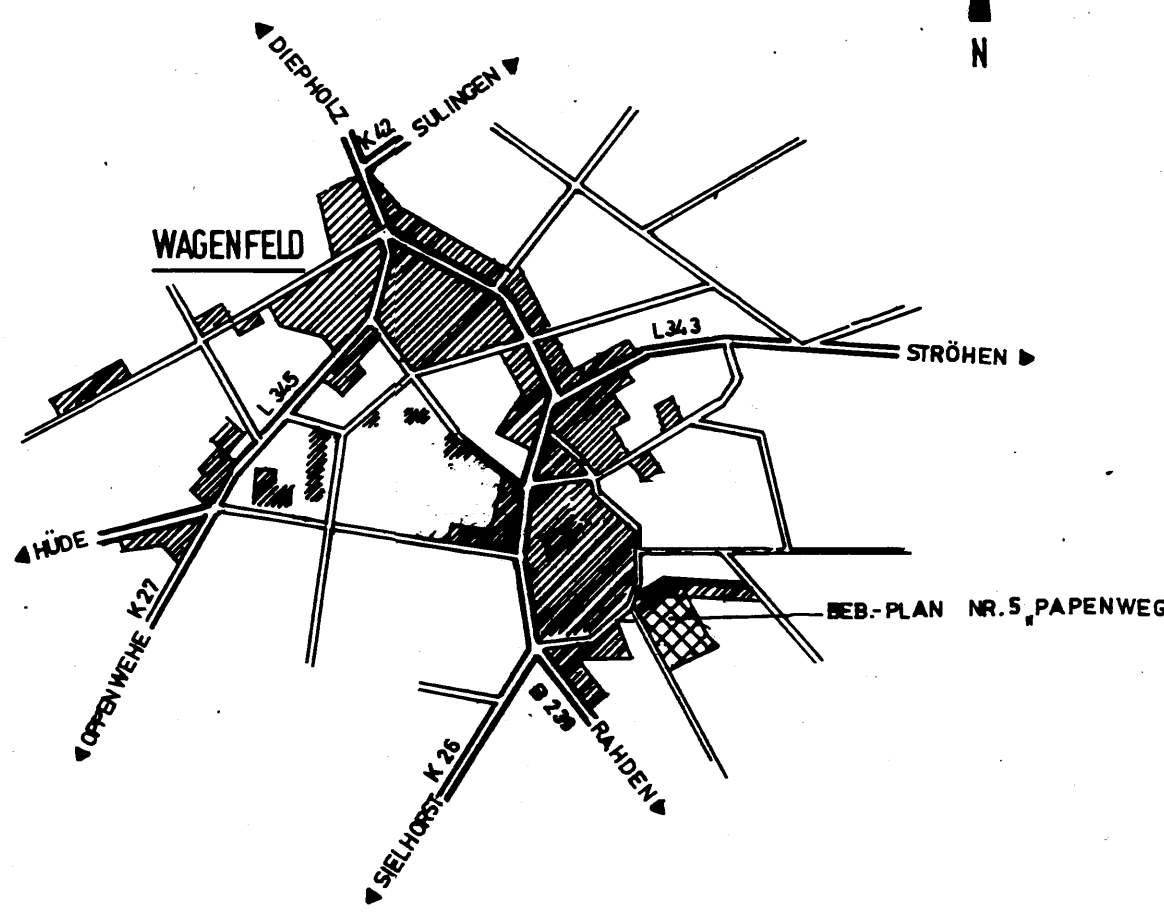




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZEN
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- 02, 04 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 05 GESCHÜSSFLÄCHENZAHL
- 0 OFFENE BAUWEISE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE — SPIELPLATZ
- SICHTDREIECK VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG OBERHALB 0,8 m ÜBER STRASSENÖBERKANTE FREIZUHALTEN
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- MD DORFGEBIET
- UMFORMERSTATION
- SCHUTZSTREIFEN

GEMEINDE WAGENFELD

Reg. Bez. Hannover Kr. Grafschaft Diepholz

Bebauungsplan Nr. 5 „Papenweg“

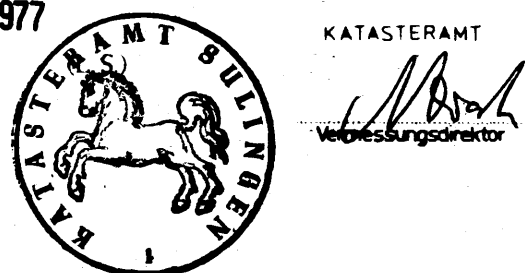
Flur 11 und 20

Maßstab 1:1000

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

(Amtsblatt der Regierung Hannover 1970 S. 23)
(Geo d. MB 1970 S. 147)

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die staatlich bedeutsamen
Stellen, Anlagen, sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 4. November 1975).
Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortschaften ist einwandfrei möglich.
SULINGEN, den 27. Jan. 1977



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
den

Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat in seiner Sitzung am 22.7.1976 dem Entwurf des
Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23. Juni 1960
(BGBl. I S. 311) am 27.7.1976 ersichtlich durch ein Öffentliches Anzeigebrett bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 9.10.1976
öffentlich ausliegen.
Wagenfeld, den 3. Feb. 1977



Der Rat der Gemeinde Wagenfeld hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 13.10.1976
nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Auslegungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
Wagenfeld, den 3. Feb. 1977

Bürgermeister



Gemeindedirektor

Der vom Rat der Gemeinde Wagenfeld in der Sitzung vom 13.12.1976 beschlossene
Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214. 2 - 253/77 -
vom heutigen Tage genehmigt mit Auflagen genehmigt.
Hannover, den 31.5.1977



Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am
durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt - Gemeinde - Verwaltung
ab
öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.
den