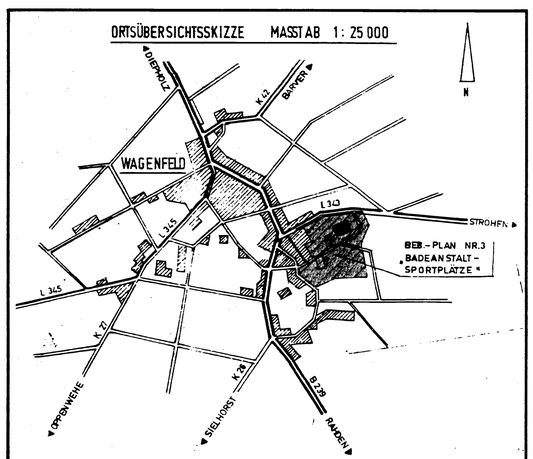
Urschrift

Gemeinde Wagenfeld

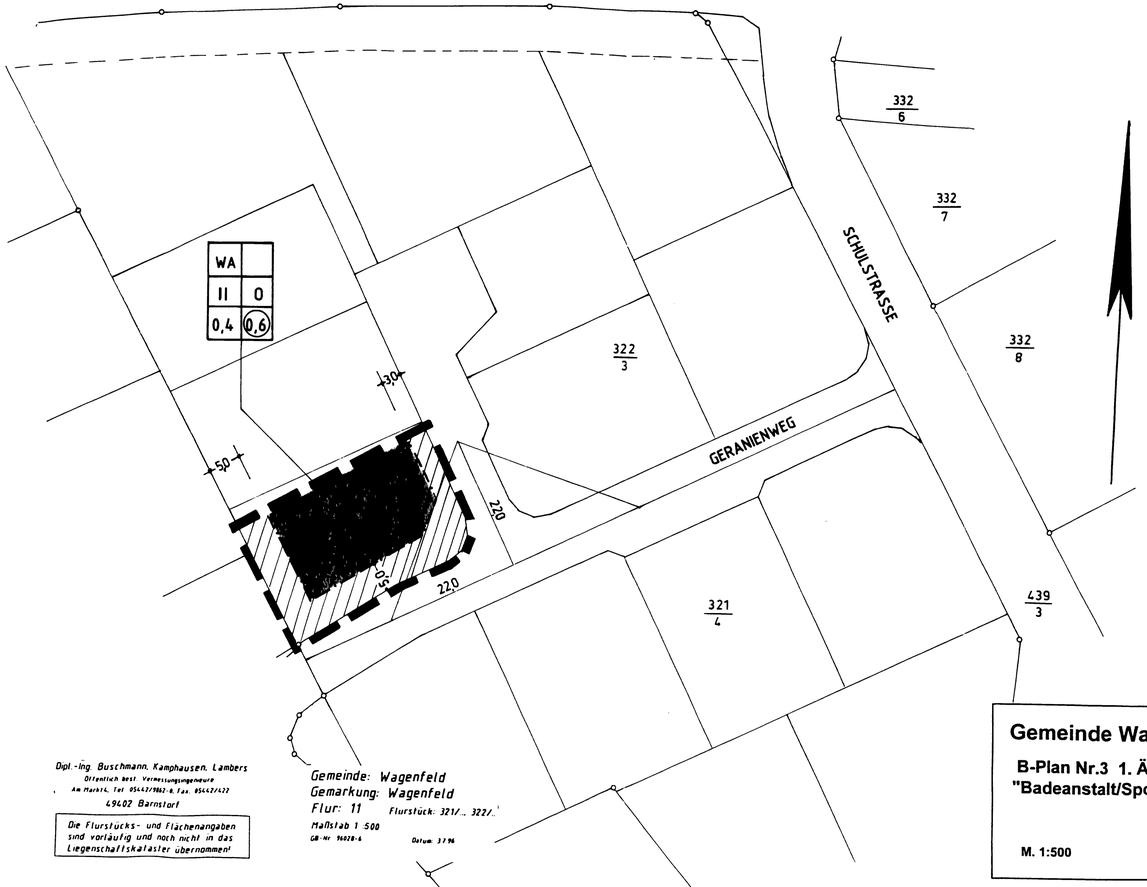
B-Plan Nr.3, 1. Änderung "Badeanstalt/Sportplätze"



~~Entwurf~~ 21.10.1996

NILEG

Urschrift



Dipl.-Ing. Buschmann, Kamphausen, Lambers
Öffentlich best. Vermessungsingenieure
Am Markt 6, Tel 05442/7862-8, Fax 05442/422
49402 Barnstorf

Die Flurstücks- und Flächenangaben sind vorläufig und noch nicht in das Liegenschaftskataster übernommen!

Gemeinde: Wagenfeld
Gemarkung: Wagenfeld
Flur: 11 Flurstück: 321/.., 322/..
Maßstab 1:500
GB-Nr. 96028-6 Datum: 3.7.96

Gemeinde Wagenfeld

B-Plan Nr.3 1. Änderung "Badeanstalt/Sportplätze"

M. 1:500

NILEG

Urschrift

Gemeinde Wagenfeld
Bebaungsplan Nr. 3
1. Änderung
„Badeanstalt/Sportplätze"

LANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 — Geschoßflächenzahl

0,4 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN; BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O — offene Bauweise

Baugrenze - die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Grauraster gekennzeichnet-

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie; die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baugrenze oder der Grenze des Bebauungsplanes zusammenfällt

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stellung der Baulichen Anlagen

22 22 — Sichtdreieck, von jeglicher Sichtbehinderung oberhalb 0,8 m über Straßenoberkante freizuhalten