

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2296, bei S. 3617), zuletzt geändert durch: Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 46 und § 47 der Niedersächsischen Bauordnung vom 22.10.1977 (Nds. OB. I S. 1) zuletzt geändert durch: Gesetz vom 10.10.1977 (Nds. OB. I S. 1) und des § 40 der Niedersächsischen Bauordnung i. d. F. vom 10.10.1977 (Nds. OB. I S. 1) zuletzt geändert durch: Gesetz vom 22.6.82 (Nds. OB. I S. 220) hat der Rat der Gemeinde **Wagenfeld** die Änderung dieses Bebauungsplans Nr. 1 bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden **Verfahrens- und Textbestimmungen** beschlossen, **wenn der Bebauungsplan nach dem Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung** als Satzung beschlossen wird.

Wagenfeld den 22.08.83

gez. Tacke (Siegel) 1. stellv. Bürgermeister
gez. Placke (Siegel) Gemeindevorstand

Verfahrensvermerk

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.9.82 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 24.9.82 ortsüblich bekannt gemacht.

Wagenfeld den 22.08.83
1. stellv. Bürgermeister
gez. Tacke
gez. Placke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.9.82 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 24.9.82 ortsüblich bekannt gemacht.

Wagenfeld den 22.08.83
1. stellv. Bürgermeister
gez. Tacke
gez. Placke

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet vom **Landkreis Diepholz** im Auftrag des **Landkreises Diepholz** am 22.08.83.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.9.82 die Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 24.9.82 ortsüblich bekannt gemacht.

Wagenfeld den 22.08.83
1. stellv. Bürgermeister
gez. Tacke
gez. Placke

Der Rat der Gemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom 14.9.82 aufgeführten Anlagen / Maßgaben in seiner Sitzung am 14.9.82 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG am 24.9.82 ortsüblich bekannt gemacht worden.

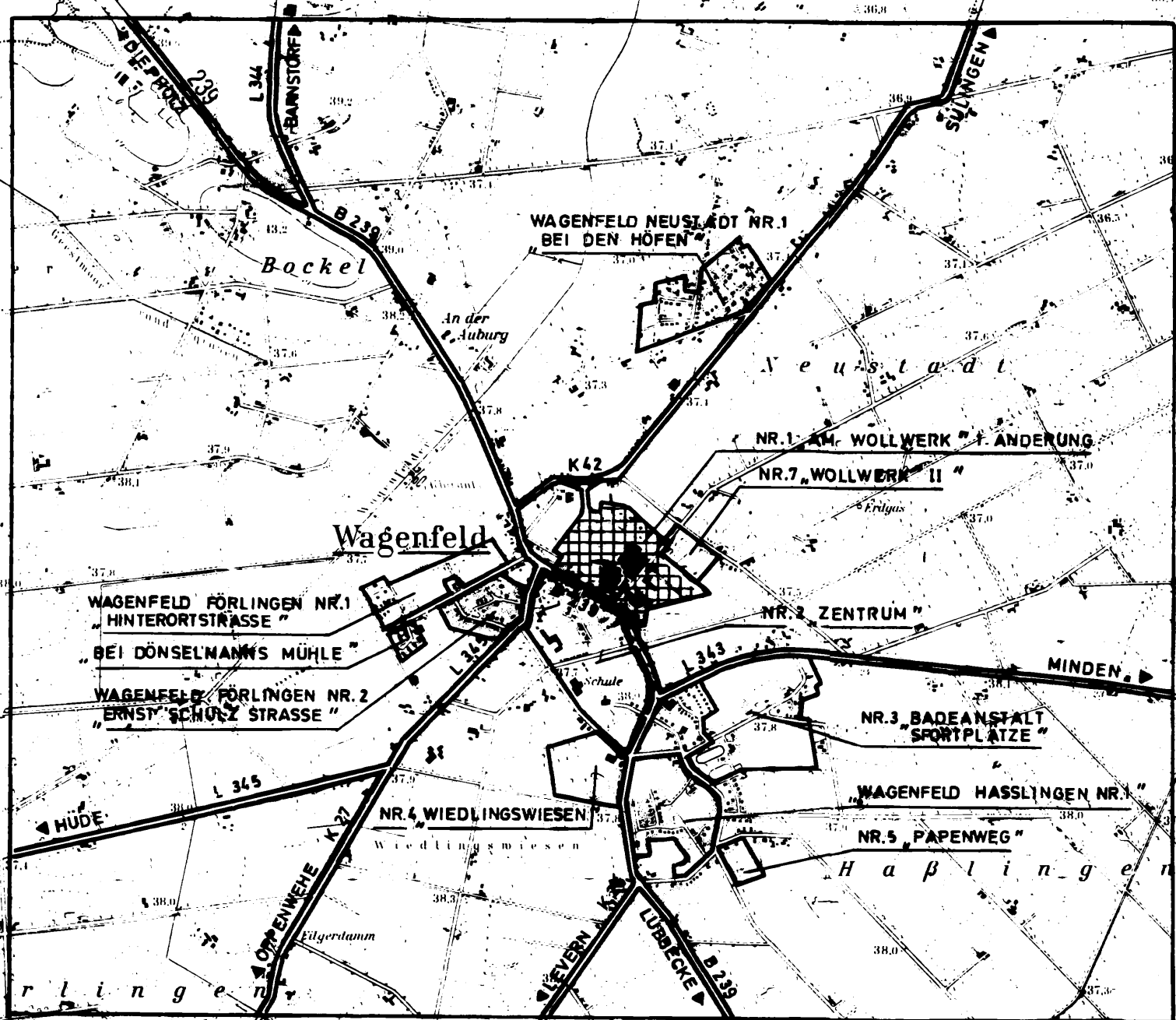
Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG am 24.9.82 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gemeinde Wagenfeld

Reg. Bez. Hannover Landkreis Diepholz

Bebauungsplan Nr. 1 "Am Wollwerk I" 1. Änderung

Flur 11 Maßstab 1:1000



ORTSÜBERSICHTSSKIZZE — MASSTAB 1:25 000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHARLÖNE**
- | | | |
|---|---|---------------------------|
| A | B | A BAUGEBIET |
| C | D | B ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE |
| E | | C GRUNDFLÄCHENZAHLE |
| | | D GESCHLOSSFLÄCHENZAHLE |
| | | E BAUWEISE |
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- | | |
|-----|---|
| MI | MISCHGEBIETE |
| GE | GEWERBEGEBIETE |
| GE | GEWERBEGEBIETE gegliedert gem § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO |
| 1,9 | GESCHLOSSFLÄCHENZAHLE |
| 0,8 | GRUNDFLÄCHENZAHLE |
| III | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE |
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- | | |
|---|--------------------------------|
| 0 | OFFENE BAUWEISE |
| | BAUGRENZEN |
| | ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN |
- VERKEHRSLÄCHEN**
- | | |
|--|--------------------------|
| | STRASSENVERKEHRSLÄCHEN |
| | STRASSENABGRENZUNGSLINIE |
| | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN |
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN**
- | | |
|--|--|
| | ELEKTRIKTRITZ TRANSFORMATOR |
| | HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN |
| | 10 KV-ERDKABEL MIT 10KV-SCHALTZSCHRANK |
| | ERODASLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN |
- GRUNDFLÄCHEN**
- | | |
|--|--------------------------------------|
| | ÖFFENTLICHE GRUNDFLÄCHE — SPIELPLATZ |
|--|--------------------------------------|
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND UND FORSTWIRTSCHAFT**
- | | |
|--|--------------------------------|
| | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT |
|--|--------------------------------|
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
- | | |
|--|---|
| | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN |
|--|---|
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- | | |
|----|---|
| St | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE |
| | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG |
| | SICHTDREIECKE |

BEB-PLAN NR. 2 "ZENTRUM"

BEB-PLAN NR. 7 "AM WOLLWERK II"

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BBauG) SICHTDREIECKE: INNERHALB DER SICHTDREIECKE IST JEDE NUTZUNG UNZULÄSSIG, DIE DIE SICHT ÜBERHALB EINER 100 m. ÜBER BEIDEN FAHRBAHN-ÜBERKANTEN VERLAUFENDE EBENE VERSPERRT.
- FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 a BBauG): DIE IM BEBAUUNGSPLAN FESTGESETZTEN PFLANZFLÄCHEN SIND MIT STANDORTSGERECHTEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN ZU BEPFLANZEN. DIE BEPFLANZUNG IST FLÄCHENDECKEND DURCHFÜHREN, WOBEI DAS NDS. NACHBARRECHTSGESETZ VOM 31.3.1967 ZU BEACHTEN IST.
- GE' GEWERBEGEBIET NACH § 8 BauNVO, GEGLEIERT GEMÄSS § 1 ABS. 4 NR. 2 BauNVO: IN DEN MIT GE' GEKENNZEICHNETEN GEBIETEN SIND AUFGUND DES § 1 ABS. 4 NR. 2 BauNVO NUR NICHTSTÖRENDE BETRIEBE UND ANLAGEN ZULÄSSIG, DIE ZUR BERÜCKSICHTIGUNG DES SCHALLSCHUTZES FOLGENDE GRENZWERTE NICHT ÜBERSCHREITEN DÜRFEN: FLÄCHENBEZOGENER SCHALLERSTÜGUNGSPEL TAGSÜBER MAX. 57 dB (A) PRO RM, NACHTS MAX. 42 dB (A) PRO RM; AN DEN KUNFTIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIESEM GEBIET (GE') DÜRFEN BEURTEILUNGSPEL VON TAGSÜBER MAX. 60 dB (A) UND NACHTS MAX. 45 dB (A) NICHT ÜBERSCHRIEN WERDEN.

LANDKREIS DIEPHOLZ	
PLANUNGSAMT	
VORNAME:	
PLATZNR.:	100/134
BLATT NR.:	
BEBAUUNGSPLAN NR. 1	
"AM WOLLWERK I"	
1. ÄNDERUNG	
GEMEINDE WAGENFELD	
MASSTAB:	1:1000
VERFASST:	10. Jan. 1983
GEZEICHNET:	
GEZEICHNET:	