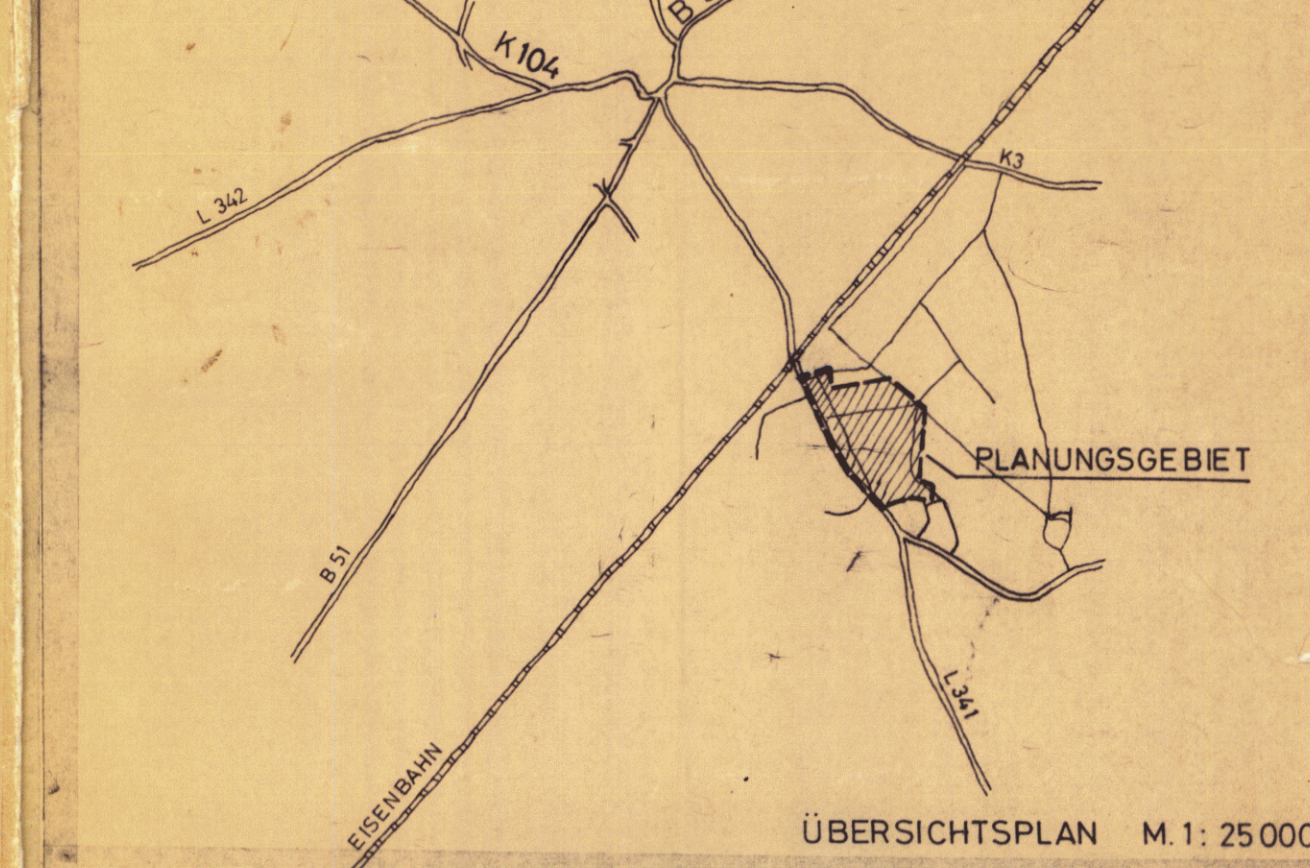


Stadt Twistringen

Bez. Reg. Hannover Landkreis Diepholz

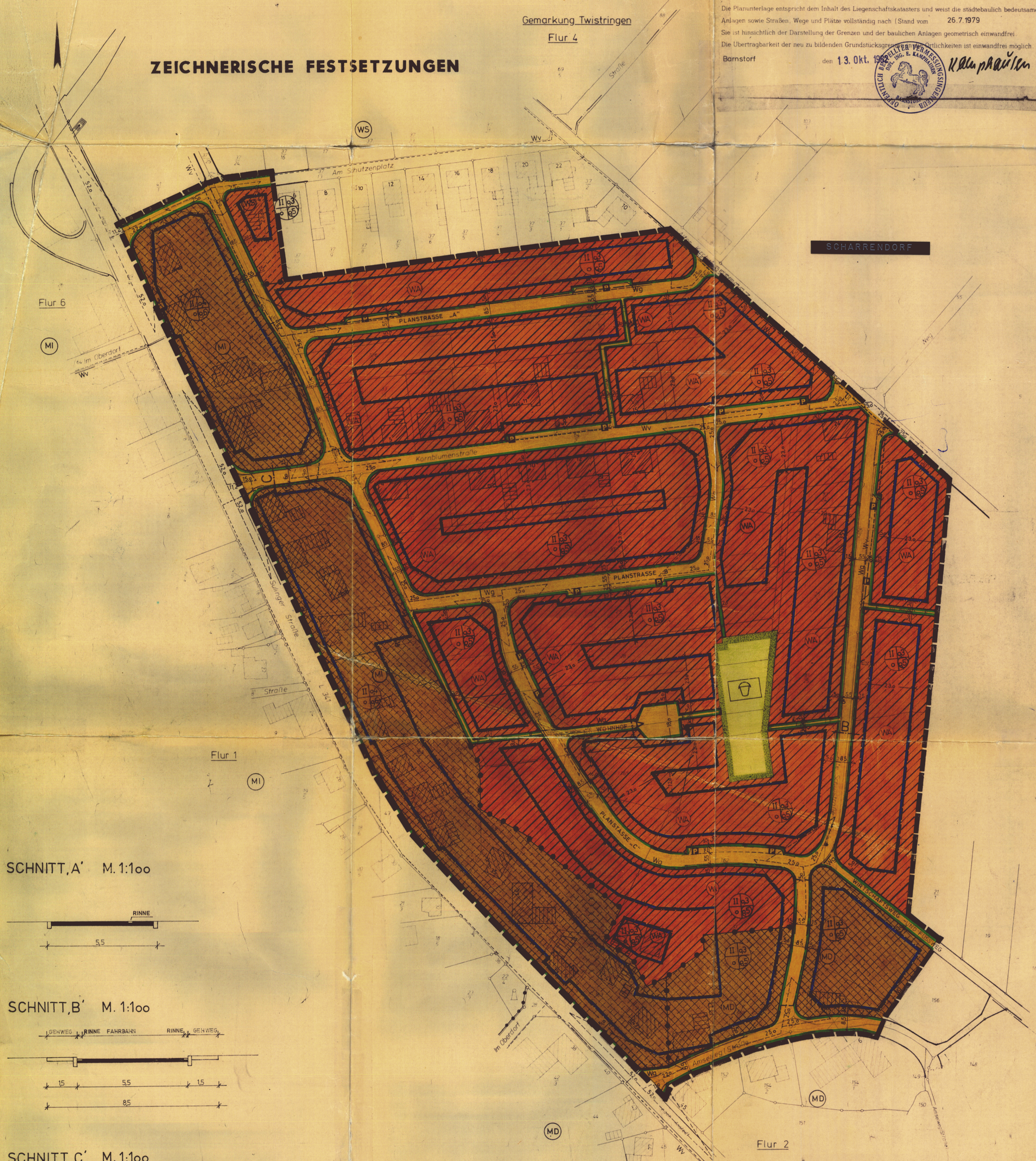
Bebauungsplan Nr.

Gemarkung Scharrendorf Flur 7 Maßstab 1:1000

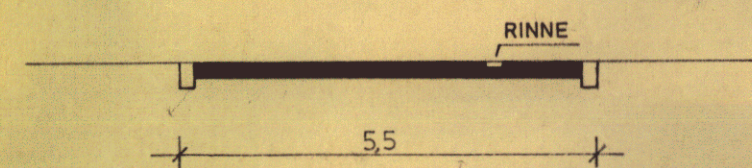


Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage : Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungserlaubnis für
erteilt durch das Katasteramt Syke am 5.8.1979 Az. AI 2918
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 25.7.1979)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksverhältnisse ist einwandfrei möglich.
Barnstorf den 13. Okt. 1982
K. K. P. H. A. U. L. I. N.
K. K. P. H. A. U. L. I. N.

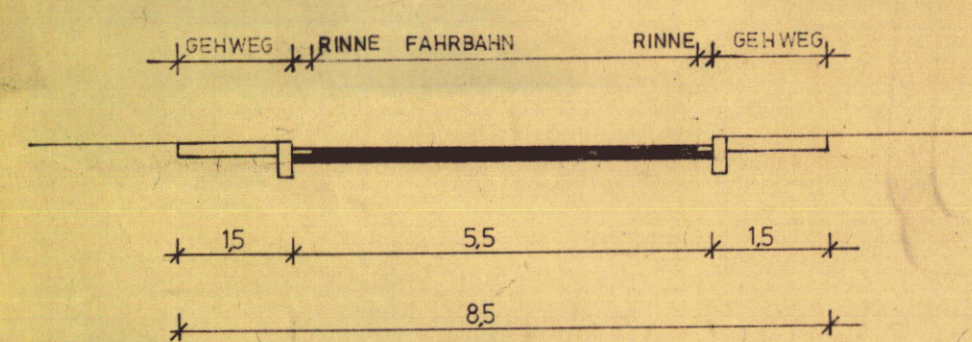
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



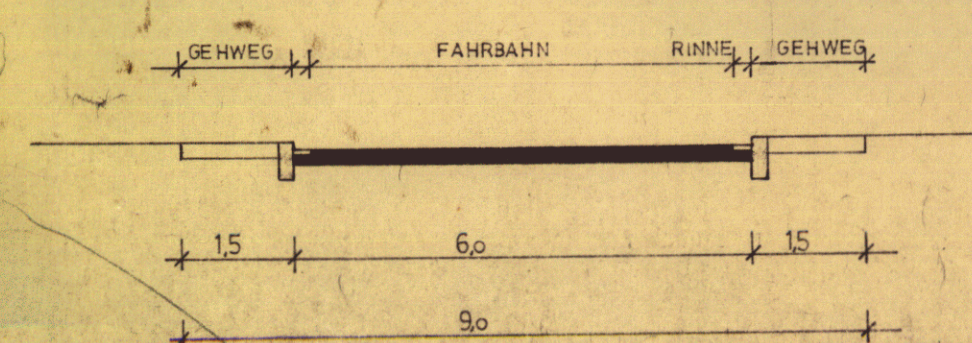
SNITT A' M. 1:100



SNITT B' M. 1:100



SNITT C' M. 1:100



DER GELTUNGSBEREICH DES BEB-PLANES NR. 26 - (100/37) LIEGT IM VERBANDSBEREICH NR. 68 "OCHTUM-VERBAND"

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- (MD) DORFGEBIET
- (WA) ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- (MI) MISCHGEBIET
- (WS) KLEINSIEDLUNGSGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1 = GESCHOSSZAHL
- 2 = BAUWEISE
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- HOCHSTGRENZE
- ZAHL MIT KREIS = ZWINGEND
- ZAHL OHNE KREIS = HOCHSTGRENZE
- o = OFFEN (OFFENE BAUWEISE)

- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)

- VERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICH
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEG
- PARKPLÄTZE, ÖFFENTLICH

VERSORGUNGSANLAGEN

- VW VORH. WASSERLEITUNG
- WG GEPL. WASSERLEITUNG

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BZW. UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHL
- SICHTDREIECK

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256 BEZ. S. 3817) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STADTBAURECHT VOM 06.07.1979 (BGBl. I S. 943) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 18.10.1977 (NDS. GVBl. S. 497), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18.10.1980 (NDS. GVBl. S. 385)

HAT DER RAT DER STADT TWISTRINGEN

DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 26 - (100/37) BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN/NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Twistringen, den 07.10.82

Bürgermeister: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

INNERHALB DER SICHTDREIECKE GEM. § 9 (1) 10 BBAUG IST JEDE NUTZUNG, DIE DIE SICHT OBERHALB EINER 0,80m ÜBER BEIDEN FAHRBAHNOBERKANTEN VELAUFENDEN EBENE VERLÄUFT, UNZULÄSSIG

HINWEISE

GEMÄSS § 9 (8) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS MASSSTÄBEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM 07.10.82 DARLEGT SIND.

DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKÄNNTMACHUNG IN KRAFT.

Urschrift

DER RAT DER STADT TWISTRINGEN IN SEINER SITZUNG AM 29.04.80
DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 26-100/37) BESCHLOSSEN
DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEM. § 2 ABS. 1 BBAUG AM 13.06.80
ÖFFENTLICH BEKÄNNTMACHT

Twistringen, den 07.10.82
Bürgermeister: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

DER RAT DER STADT TWISTRINGEN IN SEINER SITZUNG AM 08.10.81
DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 20 ABS. 6 BBAUG BESCHLOSSEN ORT
UND DAUER DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 03.04.81
ÖFFENTLICH BEKÄNNTMACHT
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM
13.04.81 BIS 15.05.81 GEM. § 20 ABS. 6 BBAUG ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN

Twistringen, den 07.10.82
Bürgermeister: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

DER RAT DER STADT TWISTRINGEN IN SEINER SITZUNG AM 08.10.81
DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 20 ABS. 6 BBAUG BESCHLOSSEN ORT
UND DAUER DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 22.10.81
ÖFFENTLICH BEKÄNNTMACHT
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM
02.11.81 BIS 04.12.81 GEM. § 20 ABS. 6 BBAUG ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN

Twistringen, den 07.10.82
Bürgermeister: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

DER RAT DER STADT TWISTRINGEN IN SEINER SITZUNG AM 09.03.82
DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 20 ABS. 6 BBAUG BESCHLOSSEN ORT
UND DAUER DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 03.04.81
ÖFFENTLICH BEKÄNNTMACHT
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM
13.04.81 BIS 15.05.81 GEM. § 20 ABS. 6 BBAUG ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN

Twistringen, den 07.10.82
Bürgermeister: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

DER RAT DER STADT TWISTRINGEN IN SEINER SITZUNG AM 09.03.82
DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 20 ABS. 6 BBAUG BESCHLOSSEN ORT
UND DAUER DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 03.04.81
ÖFFENTLICH BEKÄNNTMACHT
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM
13.04.81 BIS 15.05.81 GEM. § 20 ABS. 6 BBAUG ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN

Twistringen, den 07.10.82
Bürgermeister: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT VERLUGUNG DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE LANDKREIS
DIEPHOLZ, GEM. § 11 NACHTRAG MIT § 8 ABS. 2 BIS 4 BBAUG GENEHMIGT
GEM. § 8 ABS. 3 BBAUG VON DER BEKÄNNTMACHUNG AUSGENOMMEN.

Diepholz, den 28. Februar 1983
Genehmigungsbehörde: [Signature] Landkreisdirektor: [Signature]

DIESER PLAN VERFÜGUNG DES LANDKREISES DIEPHOLZ VOM 28.02.1983 AZ. DH XVII 6170/24-1
(3282) BERICHTIGT.

Twistringen, den 09.06.83
Bürgermeister: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES (NR. 26-100/37) GEM. § 17 BBAUG AM 30.03.83
IM VERFAHREN DER VERKÜNDIGUNGSBLÄTTER DER BEZIRKSREGIERUNG HANNOVER
ÖFFENTLICH BEKÄNNTMACHT WURDEN DAMIT IST DER BEB-PLAN NR. 26-100/37
IN KRAFT GETRETEN

Twistringen, den 09.06.83
Bürgermeister: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

VERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE
VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN
DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN

Twistringen, den 26. April 1986
Bürgermeister: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

BEBAUUNGSPLAN NR. 26 - (100/37)
„SCHARRENDORF OST“
DER STADT TWISTRINGEN
LANDKREIS DIEPHOLZ

pb PLANUNGSBURO NOLTE-HUTTER
OSNABRÜCK, HOLZSTRASSE
BEARBEITET GEÄNDERT
03.03.1980 ***
A. B. E. L. L. E