

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Stadt Twistringen

Kreis Diepholz Reg. Bez. Hannover

Bebauungsplan Nr.:

Flur: 16

Maßstab: 1:1000

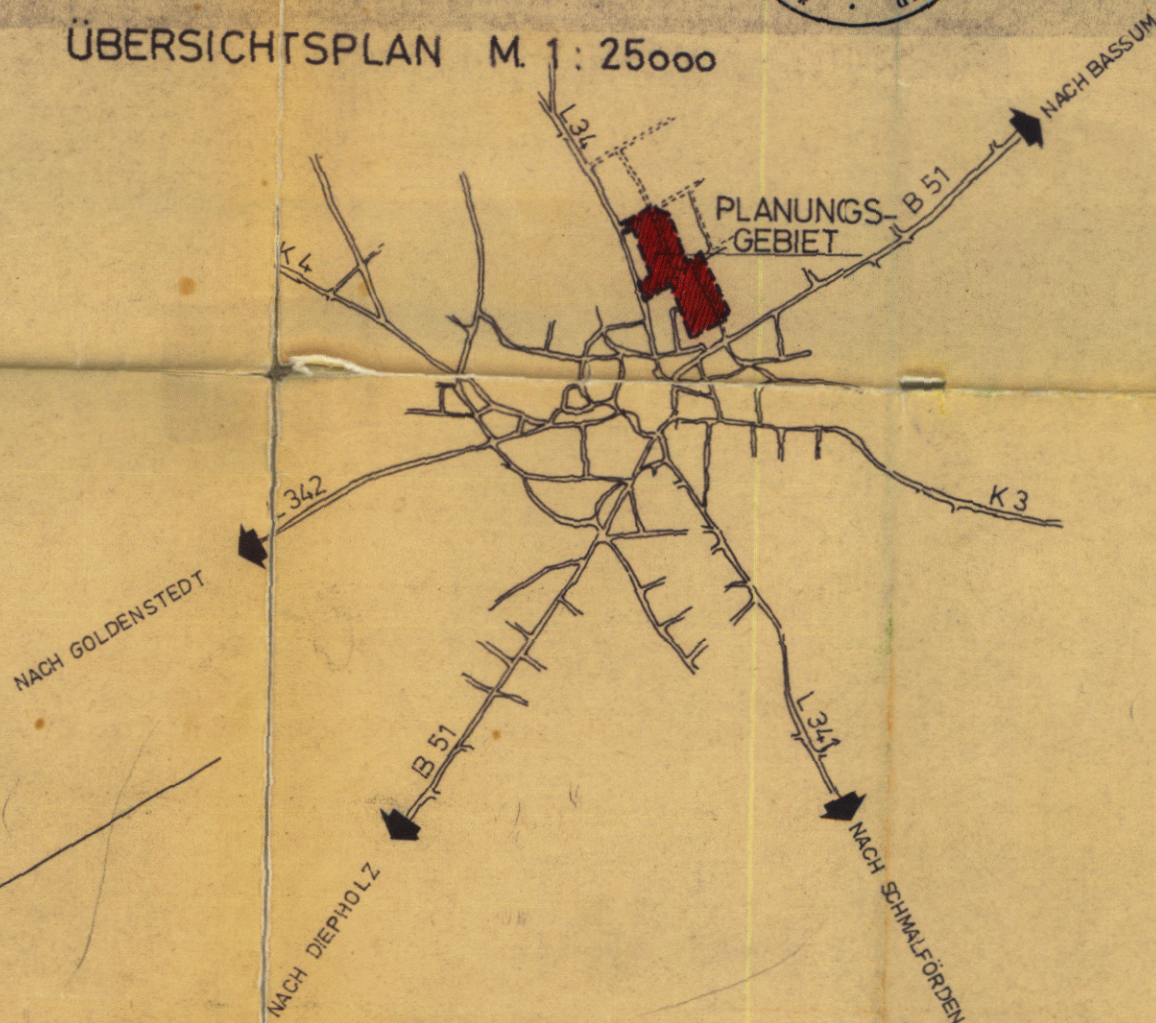
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 04.08.1978).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Bornstorf, den 26. Mai 1980



Kampffmüller

ÜBERSICHTSPLAN M 1:25000



PLANZEICHENERKLÄUTERUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

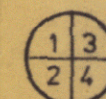


ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

1 = GESCHOSSZAHL — ZAHL OHNE KREIS = HÖCHSTGRENZE
2 = BAUWEISE — o = OFFEN

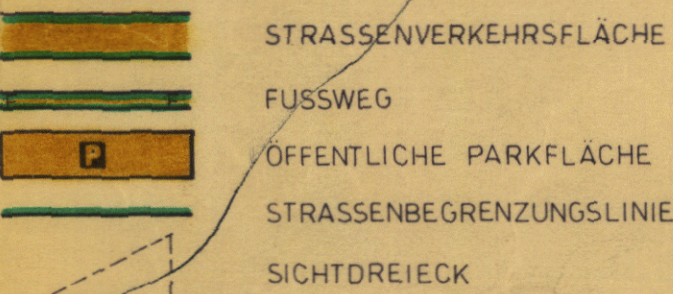


3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) HÖCHSTGRENZE
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

BAUGRENZE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-FLÄCHE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-FLÄCHE

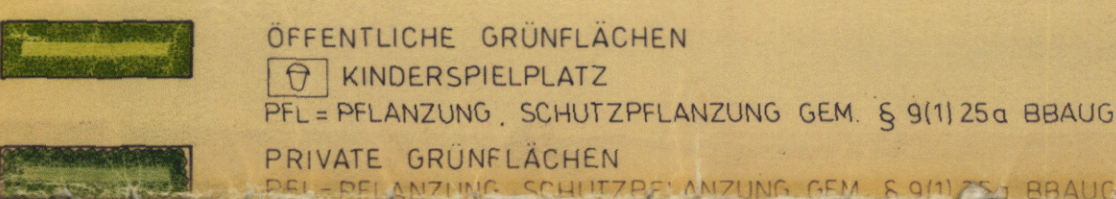
VERKEHRSFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)



VERSORGUNGSANLAGEN

TRAFOSTATION

GRÜNFLÄCHEN



SONSTIGE FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

RICHTFUNKVERBINDUNG MIT SCHUTZZONE
BAUHÖHENBESCHRÄNKUNG: 87m ÜBER NN

AUF GRUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) VOM 18.10.1977 (NDS. GVBL. S. 497) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2.9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1955.
HAT DER RAT DER STADT TWISTRINGEN AM 10.7.1979 GEMÄSS § 2 (1) BBAUG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.
DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG BESCHLOSSEN.

UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER NOVELLEN VOM 3.12.1976 UND 6.7.1979

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

INNERHALB DER SICHTDREIECKE IST JEDE NUTZUNG UNZULÄSSIG, DIE DIE SICHT OBERHALB EINER 0,80m ÜBER BEIDEN FAHRBAHNOBERKANTEN VERLAUFENDEN EBENE VERSPERRT.

HINWEISE

GEMÄSS § 9 (8) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM 4.6.1980 DARLEGELEG SIND.

UND § 156 BBAUG.
ORDNUNGSWIDRIG HANDELT, WER GEMÄSS § 6 (2) NGO VORSÄTZLICH ODER FAHRLÄSSIG DIESER SATZUNG ZUWIDERHANDELT. DIE ORDNUNGSWIDRIGKEIT KANN MIT EINER GELDBUSSE BIS ZU 5000,- DM GEAHNDET WERDEN.

DIESE SATZUNG TRITTT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT.

BEBAUUNGSPLAN NR. 26 - (100/33)

„LIMBUSCH“
DER STADT TWISTRINGEN

LANDKREIS DIEPHOLZ M 1:1000

DER RAT DER STADT TWISTRINGEN HAT AM 10.7.1979 GEMÄSS § 2 (1) BBAUG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

STADT TWISTRINGEN, DEN 4.6.1980

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

DER BESCHLUSS WURDE AM 17.7.1979 GEMÄSS § 2 (1) BBAUG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

STADT TWISTRINGEN, DEN 4.6.1980

DIE BÜRGERBETEILIGUNG WURDE AM 3.4.1979 DURCHFÜHRT.

STADT TWISTRINGEN, DEN 4.6.1980

DER BEB-PLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT EINEN MONAT VOM 21.1.1980 BIS 25.2.1980 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 18.1.1980 ÖRTLICH BEKANNTGEMACHT.

STADT TWISTRINGEN, DEN 4.6.1980

DER BEB-PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG AM 29.4.1980 DURCH DEN RAT DER STADT TWISTRINGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

STADT TWISTRINGEN, DEN 4.6.1980

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

DER VOM RAT DER STADT TWISTRINGEN IN DER SITZUNG VOM 29.4.1980 BESCHLOSSENER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEM. § 11 BBAUG NACH MASSGABE DER VERFÜGUNG 309.3-2/162.2-26 (100/33) - VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT.

STADT TWISTRINGEN, DEN 20.10.1980

PLANUNGSBÜRO NOLTE-HÜTNER OSNABRÜCK

PLANUNGSBÜRO NOLTE-HÜTNER OSNABRÜCK

STADTBAU UND PLANUNG

48 OSNABRÜCK, NOLTESTR. 10, TEL. 0541 30 11-1

BEARBEITET: GEÄNDERT:

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79

11.07.79