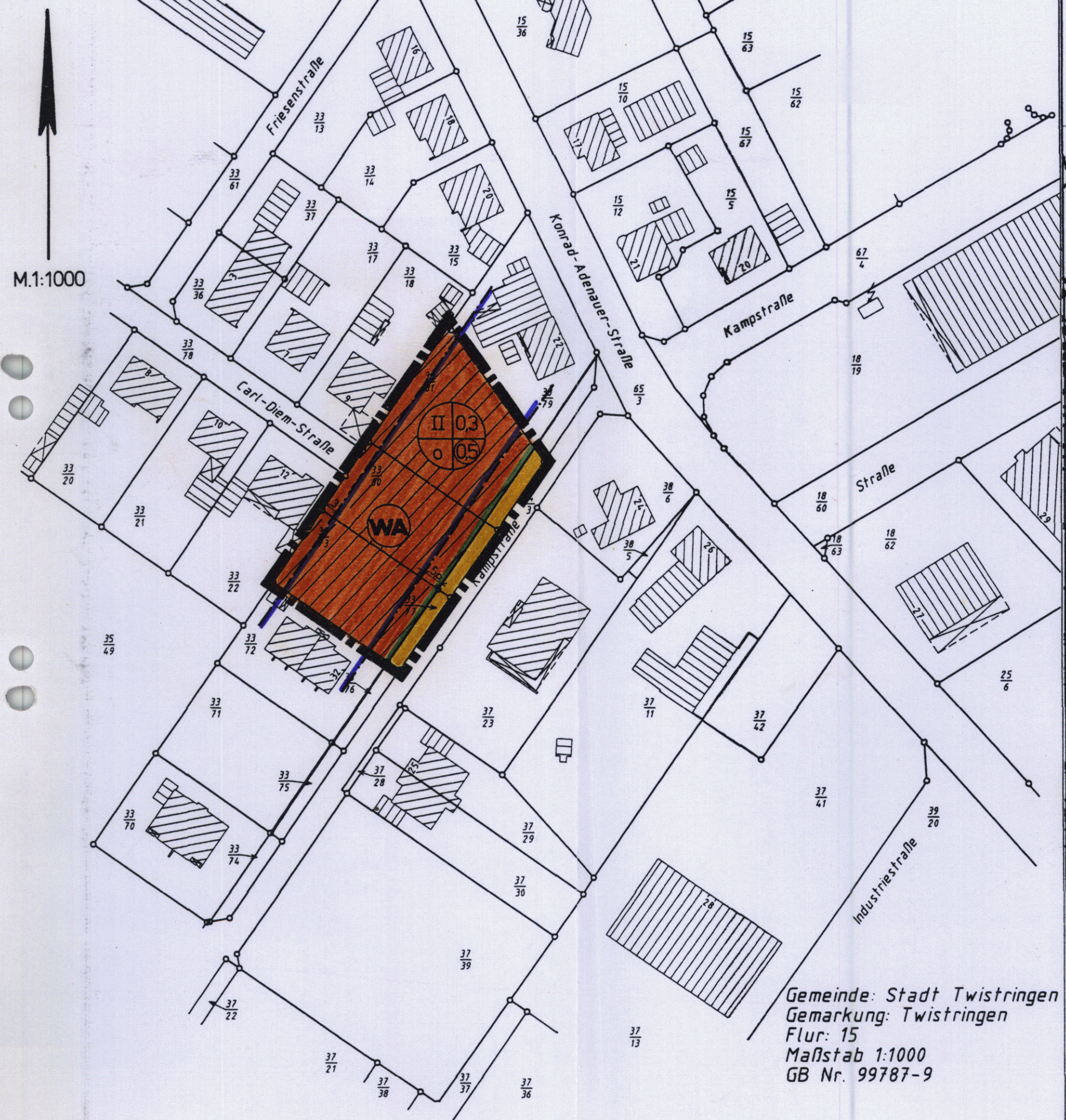




ÜBERSICHSPLAN



© Copyright Deutsche Landesvermessung - Seite (1,1)
Top. Karte 1:50000 Niedersachsen/Bremen

Gemeinde: Stadt Twistringen
Gemarkung: Twistringen
Flur: 15
Maßstab 1:1000
GB Nr. 99787-9

PRÄAMBEL

AUF GRUND DES §1 Abs.3, DES §10 UND § 13 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB)
I.V. m. §40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG.

HAT DER RAT DER STADT TWISTRINGEN
DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR.26 (100/25) 6. ÄNDERUNG
„GEWERBEGEBIET AM BAHNHOF“
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

23. Nov. 2000
TWISTRINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER



DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT:
GLEICHZEITIG TRETEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 26 (100/25)
FÜR DEN BEREICH DER ÄNDERUNG AUSSER KRAFT.

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18.12.1990
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 23.01.1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE,
ZAHL OHNE KREIS HÖCHSTGRENZE
2 = BAUWEISE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

BAUWEISE; BAULINIE; BAUGRENZEN

OFFENE BAUWEISE
 BAUGRENZE
 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER
6. ÄNDERUNG

Urschrift

6. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 26 (100/25) (VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM: § 13 BAUGB) „GEWERBEGEBIET AM BAHNHOF“ DER STADT TWISTRINGEN LANDKREIS DIEPHOLZ

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 23. Nov. 2000 DIE AUFSTELLUNG DER
ÄNDERUNG NR.6 BESCHLOSSEN.

23. Nov. 2000
TWISTRINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER



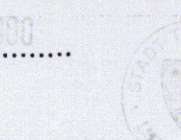
DER BESCHLUSS IST GEM: § 2 ABS. 1 BAUGB AM 31. Jan. 2001 ÖFFENTLICH BEKANNT
GEMACHT WORDEN.

08. Mai 2001
TWISTRINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER



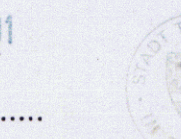
DIE 6. ÄNDERUNG GEMÄSS §13 BAUGB IST AM 23. Nov. 2000 DURCH DEN RAT DER
STADT TWISTRINGEN ALS SATZUNG GEM. §10 BAUGB BESCHLOSSEN WORDEN.

23. Nov. 2000
TWISTRINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER



DAMIT IST DIE 6. ÄNDERUNG IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10(3) BAUGB AUFGRUND DER
BEKANNTMACHUNG VOM 31. Jan. 2001

08. Mai 2001
TWISTRINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER



INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DER 6. ÄNDERUNG IST DIE VERLETZUNG
VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER 6. ÄNDERUNG
NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

TWISTRINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER

INNERHALB VON SIEBEN JAHREN NACH INKRAFTTRETEN DER 6. ÄNDERUNG SIND MÄNGEL
DER ABWÄGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

TWISTRINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER

BEARBEITET:
PLANUNGSBÜRO HÜTKER
OSNABRÜCK

pb PLANUNGSBÜRO HÜTKER
STÄDTEBAU - BAULANDPLANUNG
49078 OSNABRÜCK - NOBENBURGER STRASSE - TEL. 65098/97

BEARBEITET: 14.03.2000
GEÄNDERT :
GRÖSSE : /