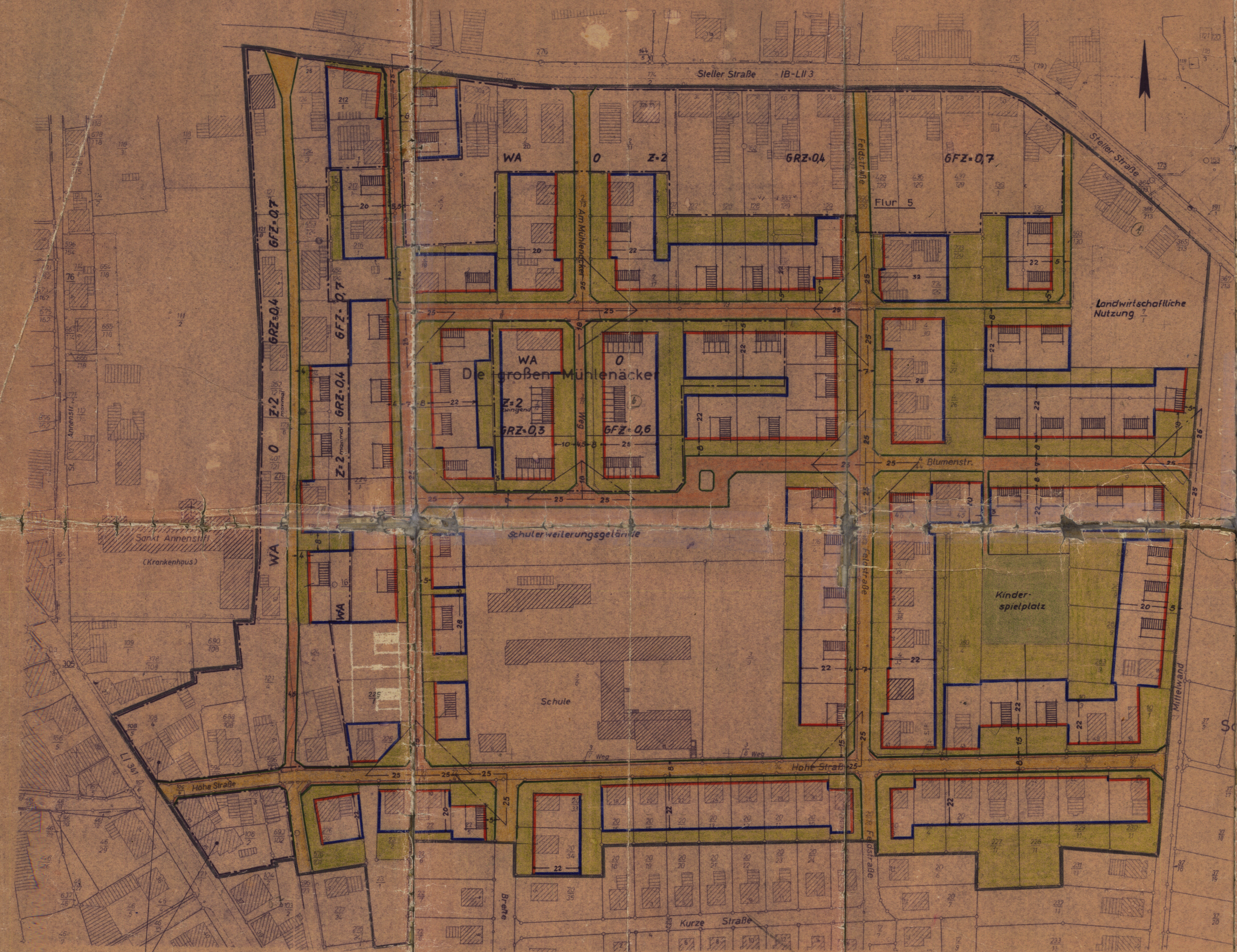


Für alle im Plangebiet nicht anders ausgewiesenen Grundstücke
gelten Art und Maß der baulichen Nutzung wie folgt:
WA 0 Z-2 GRZ=0,3 GFZ=0,5

Landkreis Grafschaft Hoya
Gemeinde Twistringen
Flur 4 u. 5 (RK Scharrendorf Ia)
Maßstab 1:1000



BESCHEINIGUNG
Es wird bescheinigt, daß dieser Plan vermessungstechnisch einwandfrei ist und daß sich die eingetragene Planung eindeutig in die Örtlichkeit übertragen läßt.
SYKE, den 7. 2. 1964
KATASTERAMT
gez. Unterschrift
Ob-Reg.Vmrat

VERMERK
Dem/der Landkreis Grafschaft Hoya in Syke ist die Vervielfältigung unter den mit Schreiben vom 10.1.64 anerkannten Bedingungen gestattet worden.
SYKE, den 13. Jan. 1964
KATASTERAMT
Reg.Vmr. Amtmann
Katasteramt - SYKE - 145 - 20

BESCHLOSSEN
gemäß § 40 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 von der Stadt/Gemeinde Twistringen als Satzung.
Twistringen, den 26. Mai 1964
Bürgermeister
Bürgermeister

GENEHMIGT
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
HÄNNOVER, den 18. 12. 64
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
H. VI. Nr. 1656/64
Im Auftrage
Oberbaurat

BEKANNTMACHT
gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
Twistringen, den 15. Juni 1964
Stadtdirektor

VERBUNDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN)
nach § 9 in Verbindung mit § 30 BBauG
Gem. Nr. Gemeinde Twistringen
Plan-Nr. 100/9 Beb.-Plan Die großen Mühlentäcker
AUFGESTELLT Landkreis Grafschaft Hoya
Syke, den 4. 2. 64 Abt. PL - Ortsplanung
Maßstab 1:1000
Blattgröße DIN A 1
Gezeichnet
Gezeichnet
Gezeichnet

WA 0 Z-3 GRZ=0,4 GFZ=0,7
maximal

Farben- und Zeichenerklärung
Rechtsverbindl. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BBauG
— Grenze des Planbereiches
— Baulinie
— Baugrenze
— Straßenbegrenzungslinie
WA Allg. Wohngebiet
O Offene Bauweise
Z Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschosflächenzahl
Private Freifläche
Öffentliche Freifläche
Geplante Straßenfläche
Vorh. Straßenfläche
Gemäß § 9 Abs. 4 BBauG nachrichtl. übernommene rechtsverbindl. Festsetzungen der Ortssatzung über
— Firstrichtung der Hauptgebäude
Unverbindliche Darstellungen
— Vorh. Grenzen
— Parzellierungsvorschlag