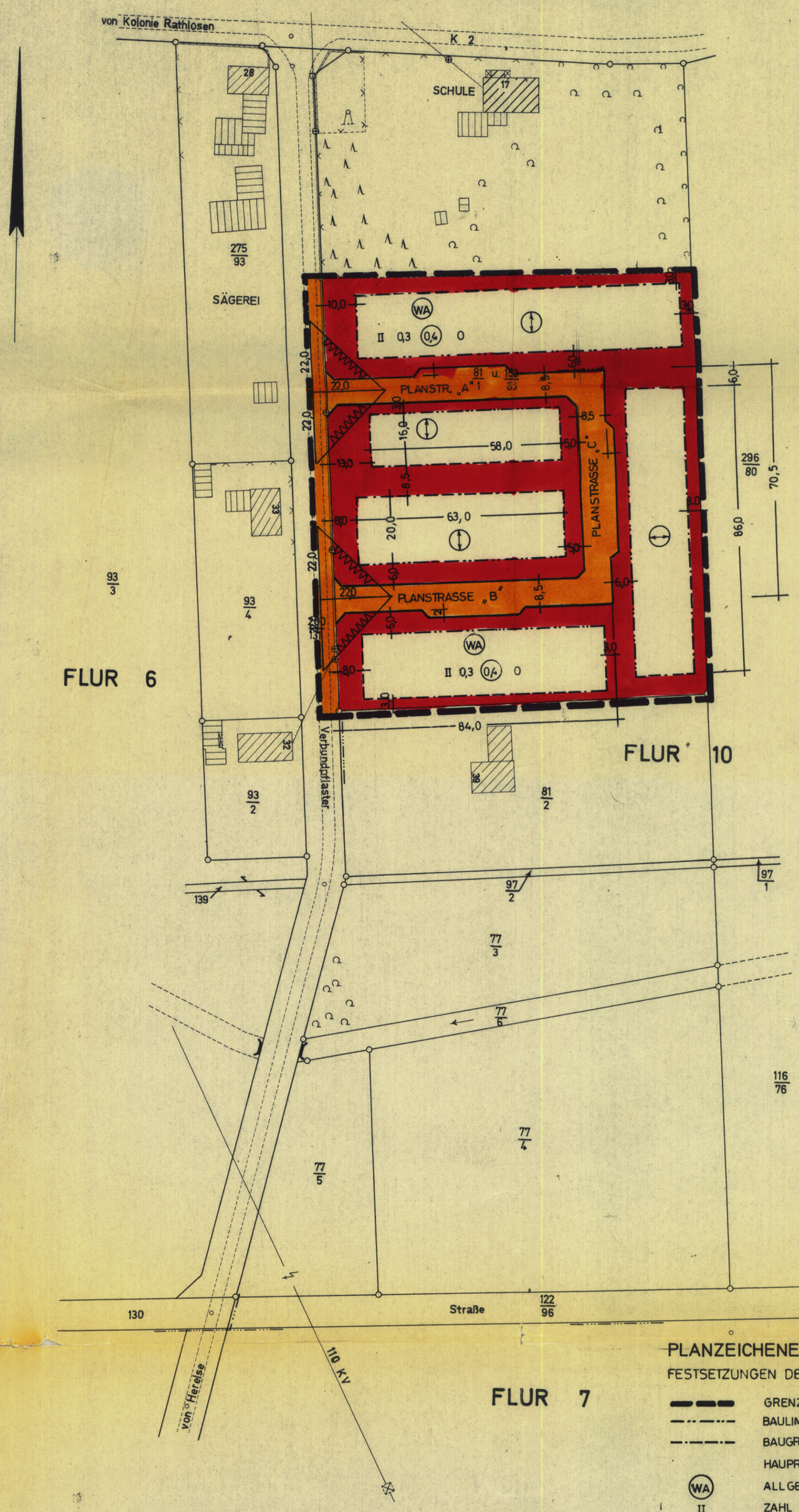
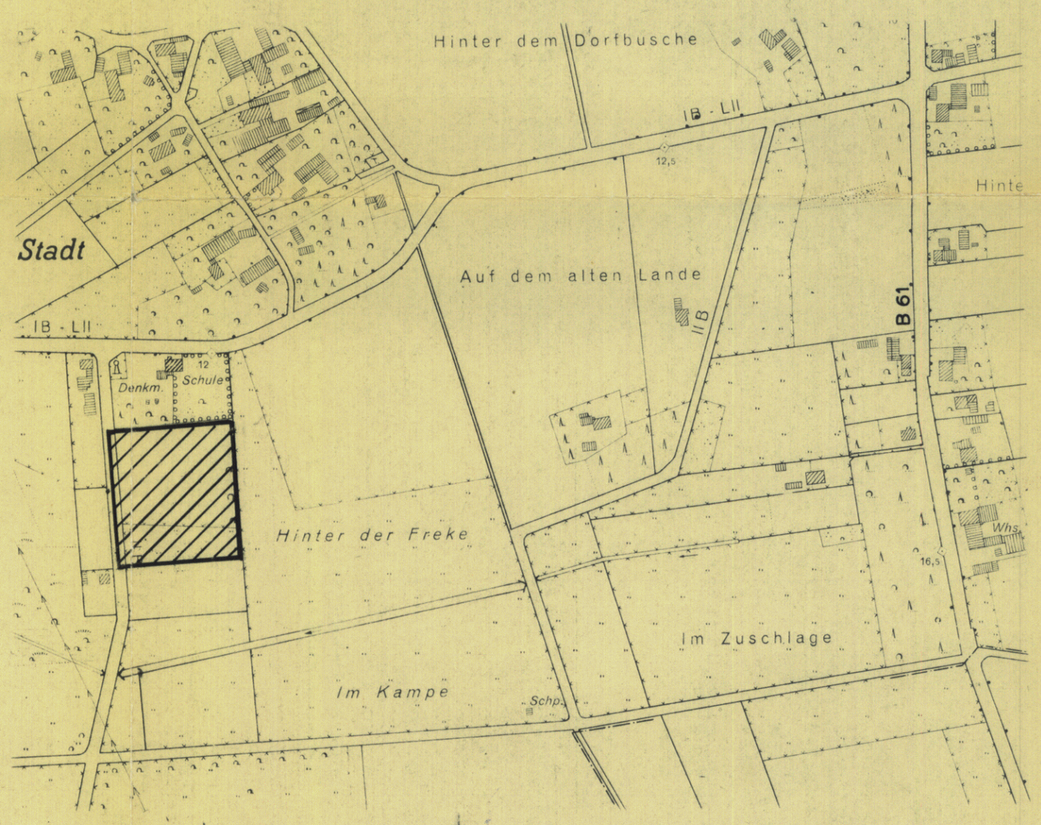
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Übersicht 1:5 000



Gemeindebezirk Rathlosen

Kr. Grafsch. Diepholz Reg. Bez. Hannover

Bebauungsplan „HINTER DER SCHULE"

Flur 10 Maßstab 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDE
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,3 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,4 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- O — OFFENE BAUWEISE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- VON DER BEBAUUNG UND BEPFLANZUNG ÜBER 0,8 m ÜBER GELÄNDE FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

LANDKREIS GRAFSCHAFT DIEPHOLZ BAUABTEILUNG		
VORGANG: VI-1 622-09	VORGANG: BEBAUUNGSPLAN NR. 3 „HINTER DER SCHULE" FÜR DIE GEMEINDE RATHLOSEN	
BLATTGRÖSSE: 55/72		
BLATT-NR.:		
MASSTAB: 1:1000		
GEZEICHNET: Ma. Okt. 70	BEARBEITER Jordan	DER OBERKREISDIRECTOR I.A. BAURAT z.A.

DER RAT DER GEMEINDE RATHLOSEN BESCHLIESST AUFGRUND DER §§ 2 ABS. 1 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (B.G.B.L. I S. 341) SOWIE DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERS. GEMEINDEORDNUNG VOM 4.3.1955 (Nds. GVBL. 1955) IN DER z.Zt. GÜLTIGEN FASSUNG DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3 FÜR DAS GEBIET „HINTER DER SCHULE" ALS SATZUNG.

2839 Rathlosen
den 25. Sep. 1970

BÜRGERMEISTER / GEM.-DIR. BEIGEORDNETER

GEMEINDE Rathlosen Kreis Grafschaft Diepholz

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 3. Dez. 1969). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Sulingen, den 8. Januar 1970

STADTBAUAMT SULINGEN Siegel

Katasteramt

Verm. ~~Direktor~~ Ober Rat

Für die Ausarbeitung des Planentwurfs

Diepholz, den 10. Nov. 1970

Landkreis Grafschaft Diepholz
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrage
(Dipl. Ing. Gäbelein)
Baurat z. A.

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom 03. Aug. 1970 bis 03. Sep. 1970 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

2839 Rathlosen, den 10. Nov. 1970

GEMEINDE Rathlosen Kreis Grafschaft Diepholz Siegel

~~Stadt~~ - Gemeinde - Direktor

Die Gemeinde hat nach § 10 BBauG am 25. Sep. 1970 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

2839 Rathlosen, den 10. Nov. 1970

GEMEINDE Rathlosen Kreis Grafschaft Diepholz Siegel

~~Stadt~~ - Gemeinde - Direktor

Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes am 11. Feb. 1969 beschlossen.

2839 Rathlosen, den 10. Nov. 1970

GEMEINDE Rathlosen Kreis Grafschaft Diepholz Siegel

~~Stadt~~ - Gemeinde - Direktor

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes sind die Träger öffentlicher Belange nach § 2 (5) des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) beteiligt worden.

2839 Rathlosen, den 10. Nov. 1970

GEMEINDE Rathlosen Kreis Grafschaft Diepholz Siegel

~~Stadt~~ - Gemeinde - Direktor

Der Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 28.4.71 genehmigt worden.

214-920/70

Hannover, den 28.4. 1971

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT HANNOVER 32 Siegel

Der Regierungspräsident
in Hannover
Im Auftrage:

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde nach § 12 BBauG in der Zeit vom 18.6.71 bis 8.7.1971 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist seit dem 9.7. 1971 rechtskräftig.

2839 Rathlosen, den 9.7. 1971

GEMEINDE Rathlosen Kreis Grafschaft Diepholz Siegel

~~Stadt~~ - Gemeinde - Direktor