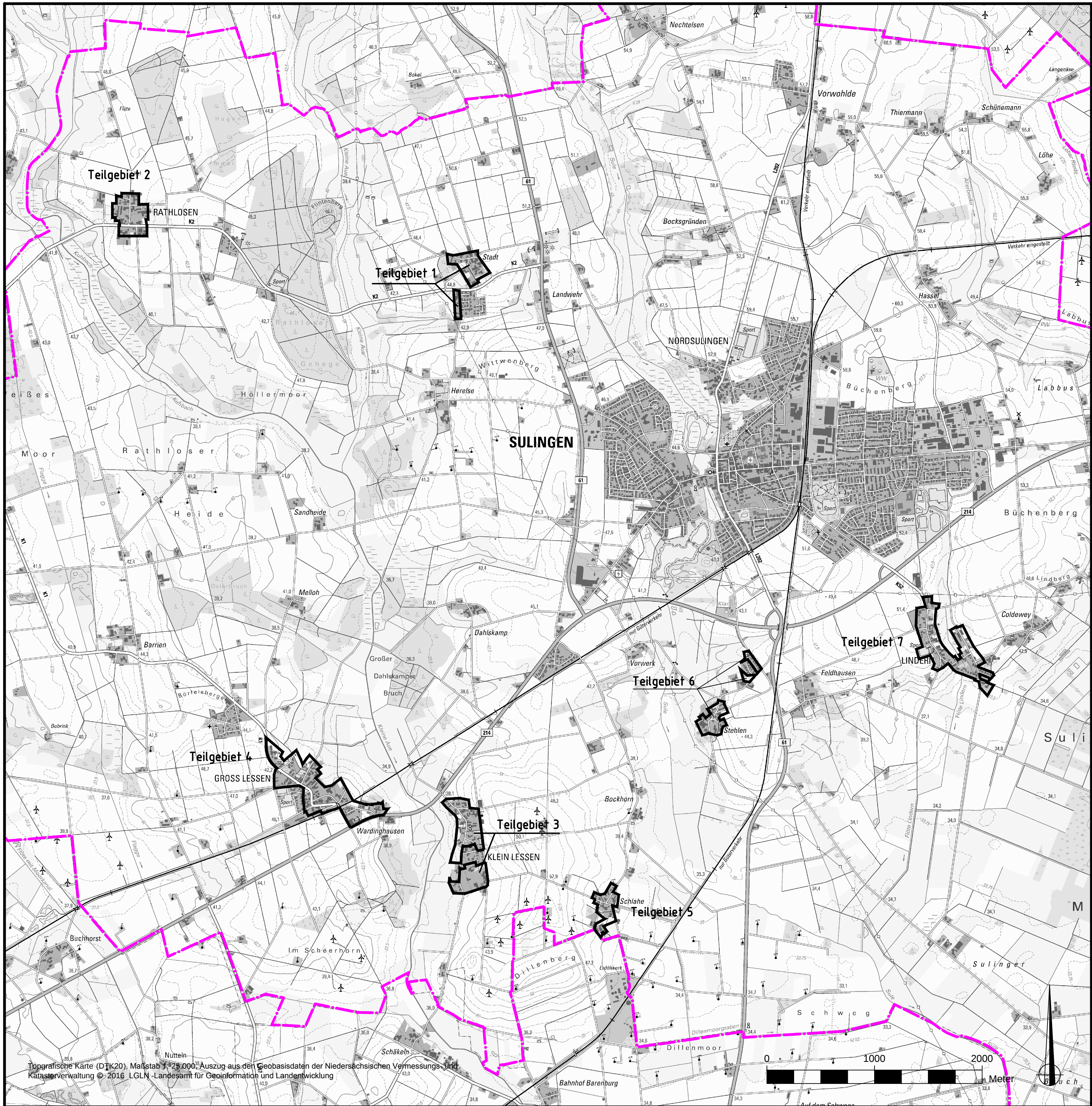




Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, in Verbindung mit § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 12.11.2015 (Nds. GVBl. S. 311) hat der Rat der Stadt Sulingen in seiner Sitzung am 10.03.2016 die Innenbereichssatzung II gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 -Klarstellungssatzung- als Satzung beschlossen.

Sulingen, den 04.04.2016

Der Bürgermeister
gez. Rauschkolb

Inkrafttreten

Die Satzung ist gem. § 34 Abs. 6 Satz 2 i. V.m. § 10 Abs. 3 BauGB am 01.04.2016 im Amtsblatt Nr. 05/ 2016 des Landkreises Diepholz bekanntgemacht worden. Die Innenbereichssatzung II ist damit am 01.04.2016 rechtsverbindlich geworden.

Sulingen, den 04.04.2016

Der Bürgermeister
gez. Rauschkolb

Planverfasser

Der Entwurf der Satzung wurde ausgearbeitet von der
Stadt Sulingen - FB III Bauen, Ordnung & Wirtschaft -

Sulingen, den 09.03.2016

gez Dipl.-Ing. (FH) Blohm

Plangrundlage

Karte: ALKIS - Stadt Sulingen 2016 Maßstab 1: 2.000
Stadt Sulingen
DTK 25 - Stadt Sulingen 2016
Maßstab 1: 25.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Herausgebervermerk: LGLN
© 2016 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Planzeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Innenbereichssatzung II -Teilgebiete 1-7 -
-  Grenze Stadtgebiet Sulingen

STADT SULINGEN

- Landkreis Diepholz -
Innenbereichssatzung II
Teilgebiete 1 - 7
gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB -Klarstellungssatzung-
Übersichtsplan
Maßstab 1: 25.000

Innenbereichssatzung II der Stadt Sulingen
Satzung über die Festlegung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1
Nr. 1 BauGB
-Klarstellungssatzung-

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, in Verbindung mit § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 12.11.2015 (Nds. GVBl. S. 311) hat der Rat der Stadt Sulingen in seiner Sitzung am 10.03.2016 die folgende Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB) der Ortschaften Groß Lessen, Klein Lessen, Lindern, Nordsulingen und Rathlosen umfasst die Gebiete, die innerhalb der in den beigefügten Karten dargestellten Abgrenzungslinie liegen.
- (2) Die beigefügten Karten (Maßstab 1:2.000) sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2
Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§ 3
In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Sulingen, den 21.03.2016

Der Bürgermeister

gez. Rauschkolb

Anlagen

Karten (Maßstab 1:2.000)
Tabellen mit Angaben Katasterbezeichnungen

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB -Klarstellungssatzung-
- Teilgebiet 1 - (Stadt)

Hinter

Hinter

4



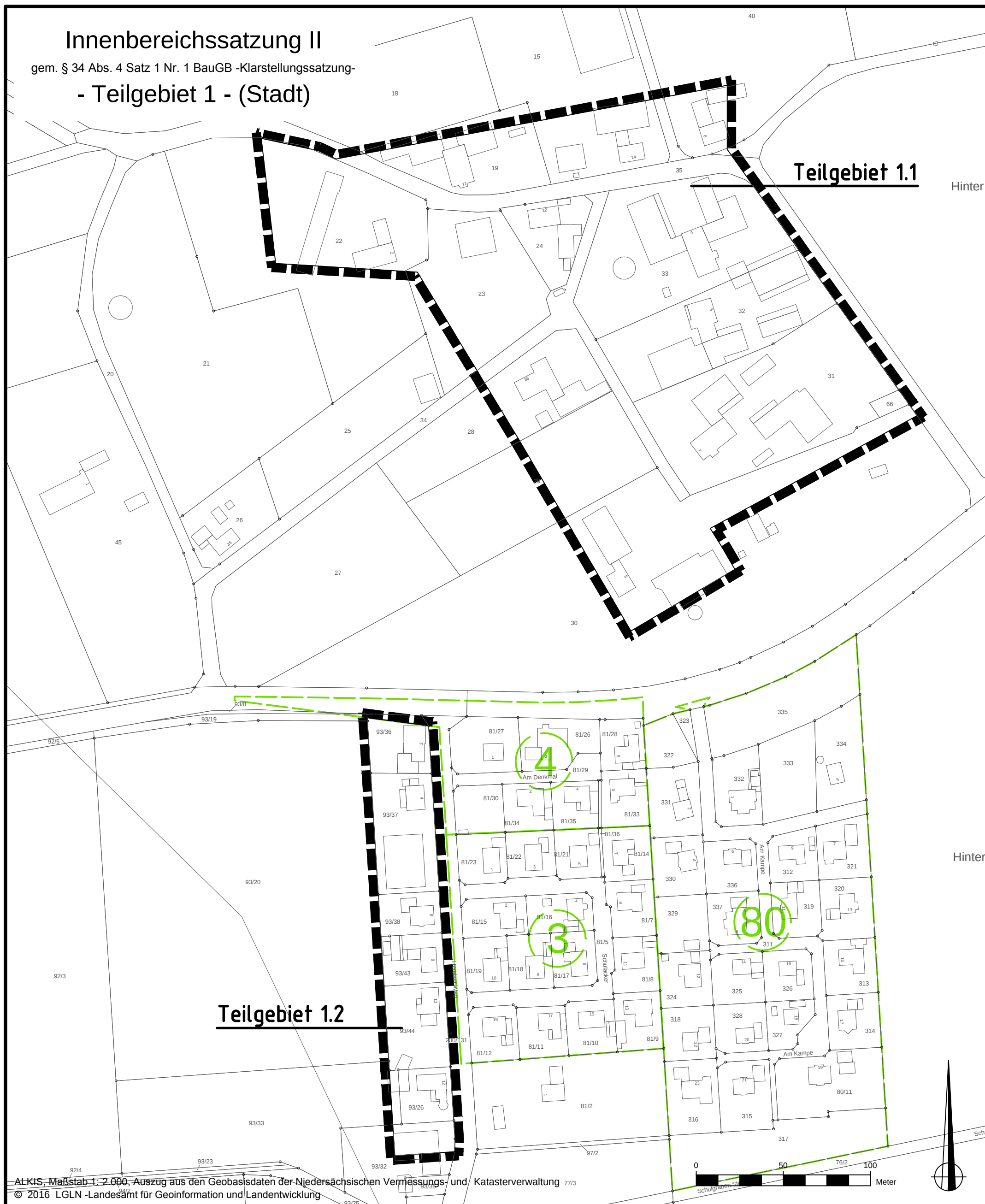
ALKIS, Maßstab 1: 2 000, Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2016 LGLN - Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung

Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Innenbereichssatzung II - Teilgebiet 1-

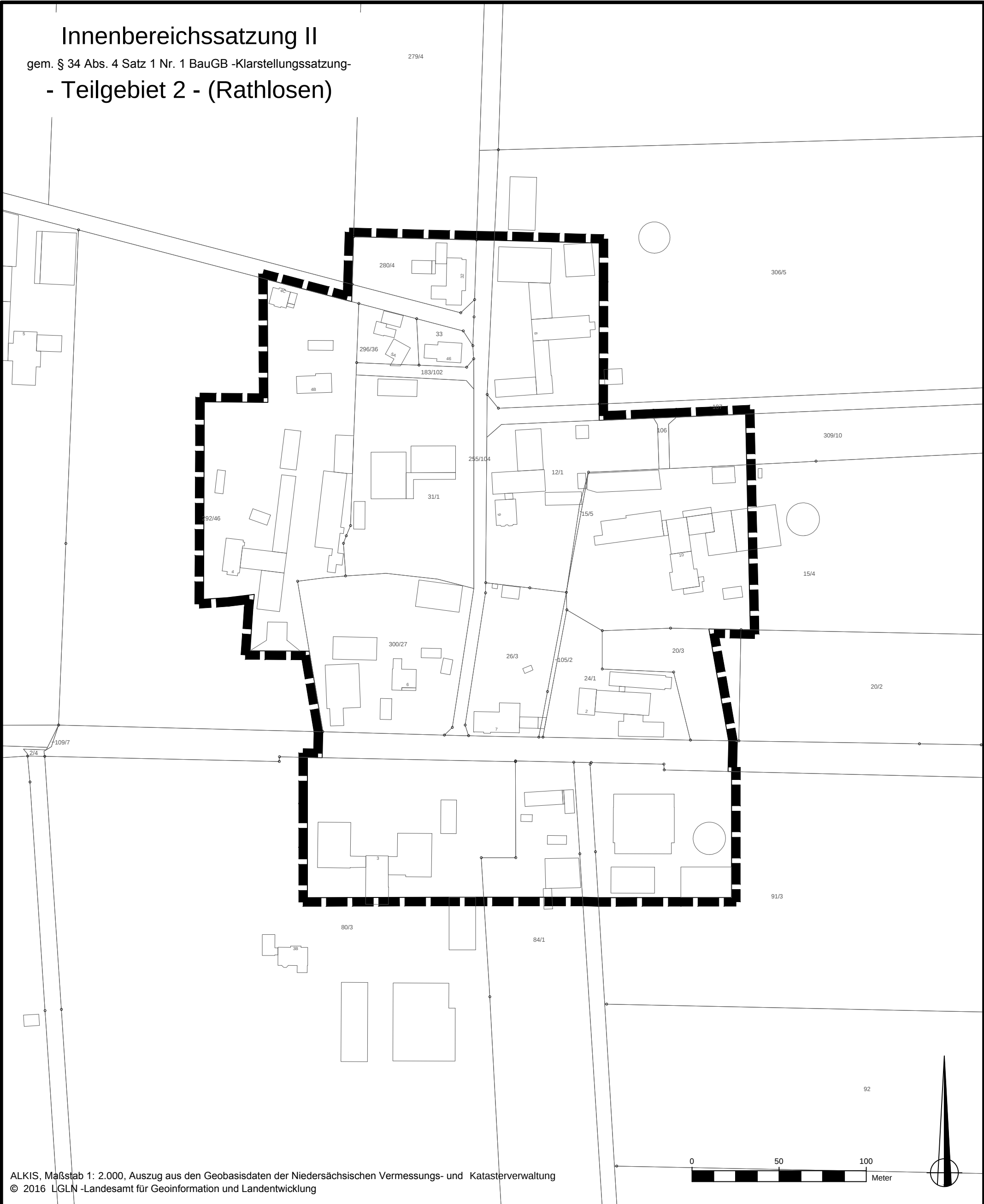
Rechtskräftige Bebauungspläne

18.01.2016 NS
20.01.2016 NS



Innenbereichssatzung II

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB -Klarstellungssatzung-
- Teilgebiet 2 - (Rathlosen)



ALKIS, Maßstab 1: 2.000, Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2016 LGLN -Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung

Planzeichenerklärung

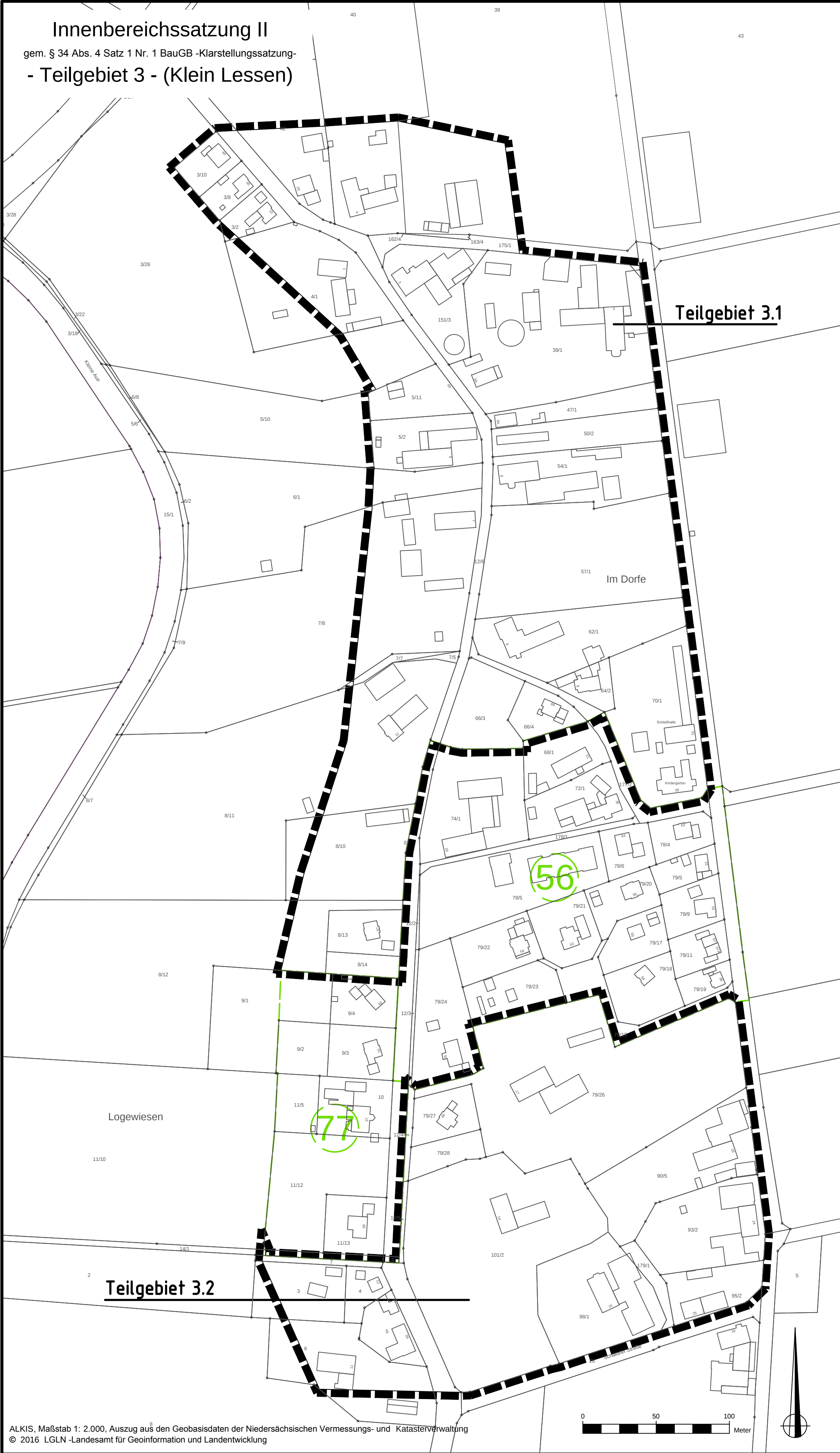


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Innenbereichssatzung II -Teilgebiet 2-

18.01.2016 NS
20.01.2016 NS

Innenbereichssatzung II

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB -Klarstellungssatzung-
- Teilgebiet 3 - (Klein Lessen)



Teilgebiet 3.1

Im Dorfe

Logewiesen

Teilgebiet 3.2

ALKIS, Maßstab 1: 2.000, Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2016 LGLN -Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung

Planzeichenerklärung



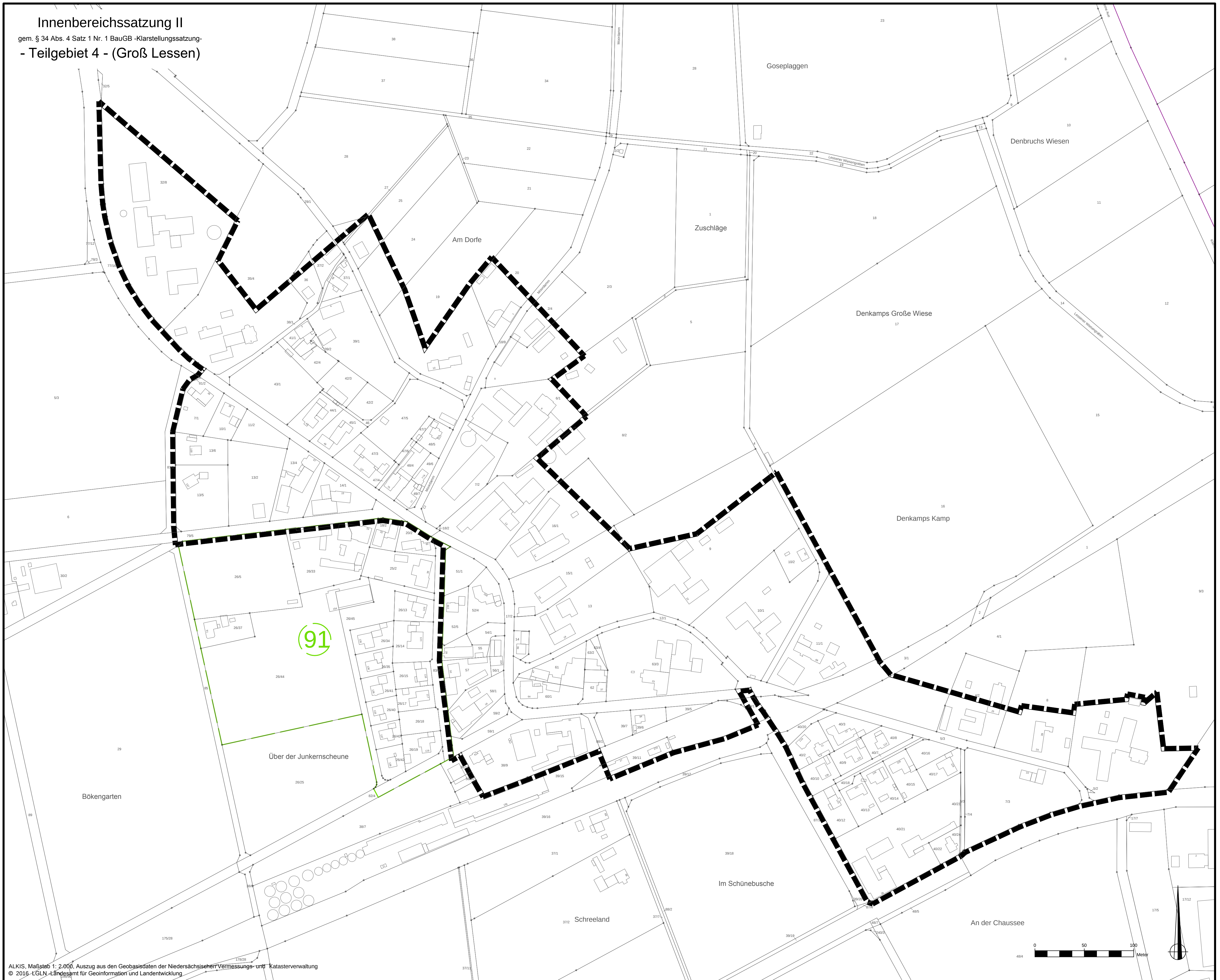
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Innenbereichssatzung II -Teilgebiet 3-



Rechtskräftige Bebauungspläne

18.01.2016 NS
20.01.2016 NS

Innenbereichssatzung II
gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB -Klarstellungssatzung-
- Teilgebiet 4 - (Groß Lessen)



ALKIS, Maßstab 1: 2.000, Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2016 LGLN - Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung

Planzeichenerklärung

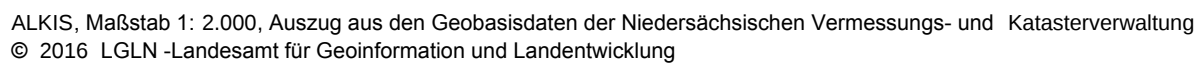


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Innenbereichssatzung II - Teilgebiet 4 -



Rechtskräftige Bebauungspläne

- Teilgebiet 5 - (Schlahe)



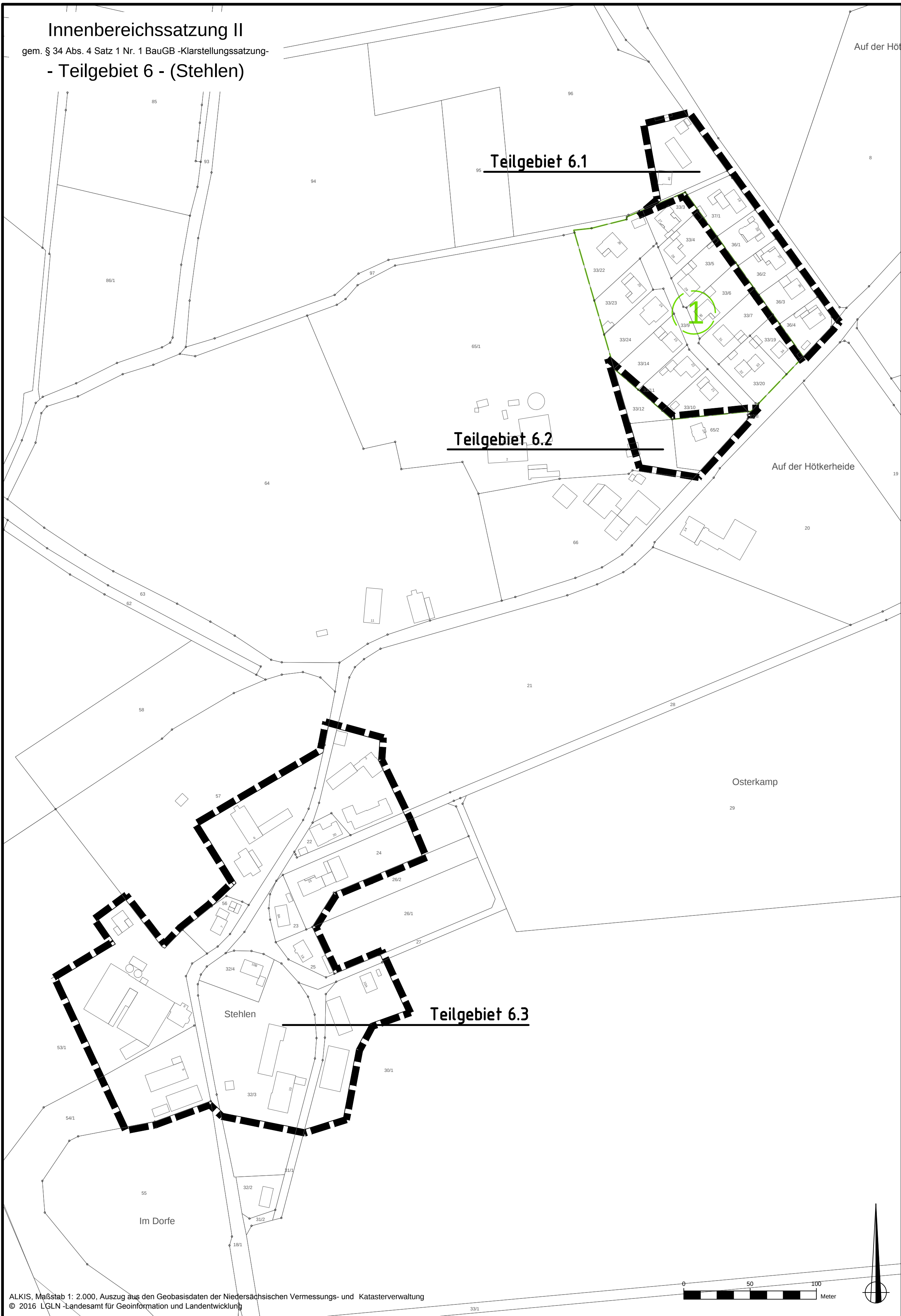
 | Grenze Stadtgebiet Sulingen

18.01.2016 NS
20.01.2016 NS

Innenbereichssatzung II

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB -Klarstellungssatzung-

- Teilgebiet 6 - (Stehlen)



ALKIS, Maßstab 1: 2.000, Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2016 LGLN -Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung

Planzeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Innenbereichssatzung II -Teilgebiet 6-

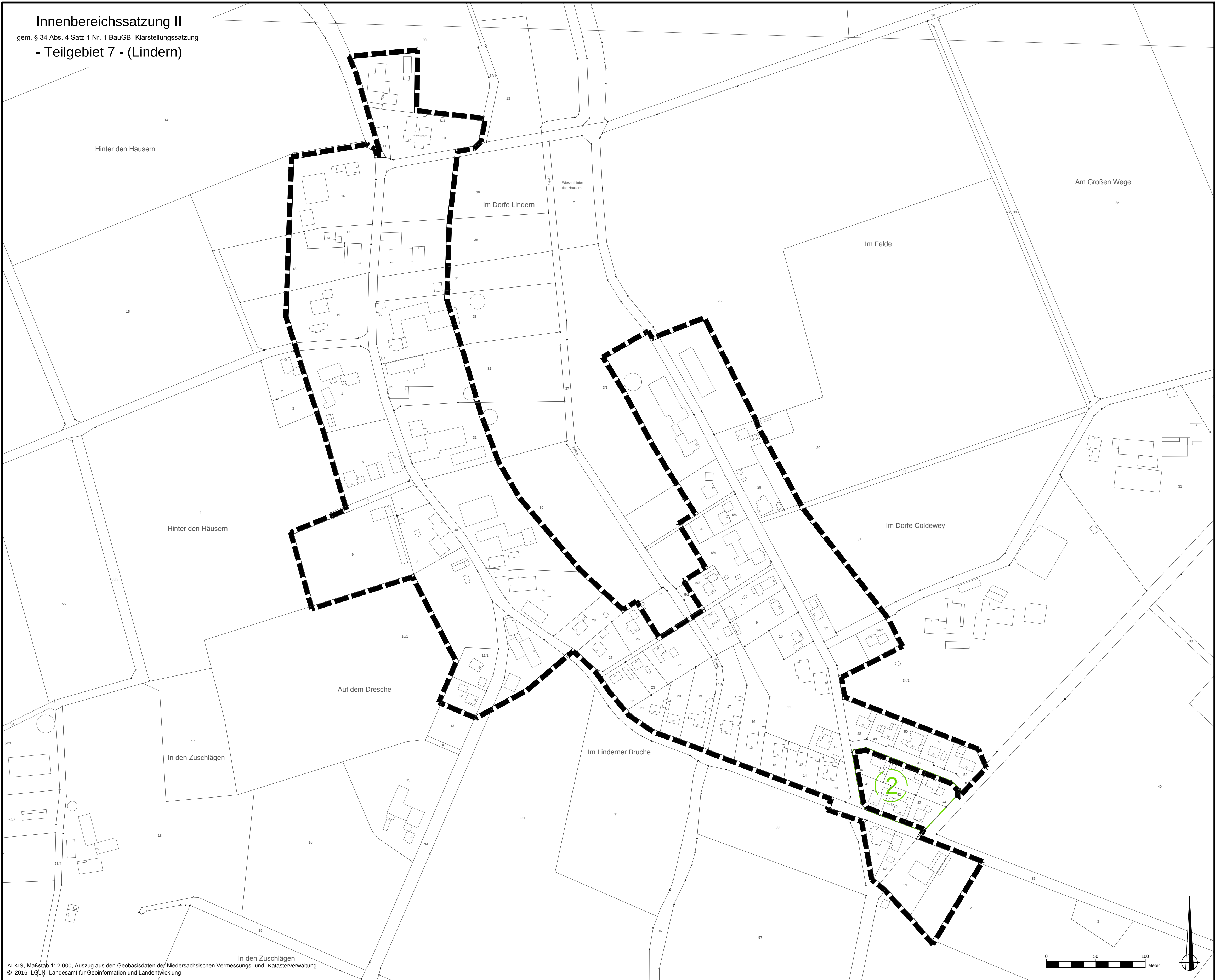


Rechtskräftige Bebauungspläne

18.01.2016 NS
20.01.2016 NS

Innenbereichssatzung II

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB -Klarstellungssatzung-
- Teilgebiet 7 - (Lindern)



ALKIS, Maßstab 1: 2.000, Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
© 2016 LGLN -Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung

Planzeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Innenbereichssatzung II - Teilgebiet 7-



Rechtskräftige Bebauungspläne