

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Auf dem Bachholze

Fuchtweg

Sulingen-West
DIT 253

20 KV

10 KV

0 KV

Diepholzer Straße

Auf dem Bachholze

FLUR NR. SULINGEN

B.- Plan Nr. 52
"Gartenanlage
Diepholzer Straße"

B.- Plan Nr. 54
"Gewerbe- und Industriegebiet
Diepholzer Straße"

E. Werk

Weg 67

Weg 68

Weg 69

Weg 70

Weg 71

Weg 72

Weg 73

Weg 74

Weg 75

Weg 76

Weg 77

Weg 78

Weg 79

Weg 80

Weg 81

Weg 82

Weg 83

Weg 84

Weg 85

Weg 86

Weg 87

Weg 88

Weg 89

Weg 90

Weg 91

Weg 92

Weg 93

Weg 94

Weg 95

Weg 96

Weg 97

Weg 98

Weg 99

Weg 100

Weg 101

Weg 102

Weg 103

Weg 104

Weg 105

Weg 106

Weg 107

Weg 108

Weg 109

Weg 110

Weg 111

Weg 112

Weg 113

Weg 114

Weg 115

Weg 116

Weg 117

Weg 118

Weg 119

Weg 120

Weg 121

Weg 122

Weg 123

Weg 124

Weg 125

Weg 126

Weg 127

Weg 128

Weg 129

Weg 130

Weg 131

Weg 132

Weg 133

Weg 134

Weg 135

Weg 136

Weg 137

Weg 138

Weg 139

Weg 140

Weg 141

Weg 142

Weg 143

Weg 144

Weg 145

Weg 146

Weg 147

Weg 148

Weg 149

Weg 150

Weg 151

Weg 152

Weg 153

Weg 154

Weg 155

Weg 156

Weg 157

Weg 158

Weg 159

Weg 160

Weg 161

Weg 162

Weg 163

Weg 164

Weg 165

Weg 166

Weg 167

Weg 168

Weg 169

Weg 170

Weg 171

Weg 172

Weg 173

Weg 174

Weg 175

Weg 176

Weg 177

Weg 178

Weg 179

Weg 180

Weg 181

Weg 182

Weg 183

Weg 184

Weg 185

Weg 186

Weg 187

Weg 188

Weg 189

Weg 190

Weg 191

Weg 192

Weg 193

Weg 194

Weg 195

Weg 196

Weg 197

Weg 198

Weg 199

Weg 200

Weg 201

Weg 202

Weg 203

Weg 204

Weg 205

Weg 206

Weg 207

Weg 208

Weg 209

Weg 210

Weg 211

Weg 212

Weg 213

Weg 214

Weg 215

Weg 216

Weg 217

Weg 218

Weg 219

Weg 220

Weg 221

Weg 222

Weg 223

Weg 224

Weg 225

Weg 226

Weg 227

Weg 228

Weg 229

Weg 230

Weg 231

Weg 232

Weg 233

Weg 234

Weg 235

Weg 236

Weg 237

Weg 238

Weg 239

Weg 240

Weg 241

Weg 242

Weg 243

Weg 244

Weg 245

Weg 246

Weg 247

Weg 248

Weg 249

Weg 250

Weg 251

Weg 252

Weg 253

Weg 254

Weg 255

Weg 256

Weg 257

Weg 258

Weg 259

Weg 260

Weg 261

Weg 262

Weg 263

Weg 264

Weg 265

Weg 266

Weg 267

Weg 268

Weg 269

Weg 270

Weg 271

Weg 272

Weg 273

Weg 274

Weg 275

Weg 276

Weg 277

Weg 278

Weg 279

Weg 280

Weg 281

Weg 282

Weg 283

Weg 284

Weg 285

Weg 286

Weg 287

Weg 288

Weg 289

Weg 290

Weg 291

Weg 292

Weg 293

Weg 294

Weg 295

Weg 296

Weg 297

Weg 298

Weg 299

Weg 300

Weg 301

Weg 302

Weg 303

Weg 304

Weg 305

Weg 306

Weg 307

Weg 308

Weg 309

Weg 310

Weg 311

Weg 312

Weg 313

Weg 314

Weg 315

Weg 316

Weg 317

Weg 318

Weg 319

Weg 320

Weg 321

Weg 322

Weg 323

Weg 324

Weg 325

Weg 326

Weg 327

Weg 328

Weg 329

Weg 330

Weg 331

Weg 332

Weg 333

Weg 334

Weg 335

Weg 336

Weg 337

Weg 338

Weg 339

Weg 340

Weg 341

Weg 342

Weg 343

Weg 344

Weg 345

Weg 346

Weg 347

Weg 348

Weg 349

Weg 350

Weg 351

Weg 352

Weg 353

Weg 354

Weg 355

Weg 356

Weg 357

Weg 358

Weg 359

Weg 360

Weg 361

Weg 362

Weg 363

Weg 364

Weg 365

Weg 366

Weg 367

Weg 368

Weg 369

Weg 370

Weg 371

Weg 372

Weg 373

Weg 374

Weg 375

Weg 376

Weg 377

Weg 378

Weg 379

Weg 380

Weg 381

Weg 382

Weg 383

Weg 384

Weg 385

Weg 3

<u>Aufstellungsbeschluss</u>	
Der Rat / Kommunalausschuss der Stadt Sulingen hat in seiner Sitzung am 23.06.1992 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 53 "Gewerbegebiet Diepholzer Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauOB am 14.08.1993 ortsüblich bekanntgemacht.	
Sulingen, den 18.07.1994	gez. Dinklage Stadtdirektor
<u>Planunterlage</u>	
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur 15 Maßstab: 1:1000	
Die Verfertigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Nds. Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. OVBSt. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. OVBSt. S. 345). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 26.08.1992). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.	
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.	
Katasteramt Sulingen	gez. Wieting Verm. Oberrat
Sulingen, den 22.07.1994	
<u>Planverfasser</u>	
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von der Stadt Sulingen - Planungsamt	
Sulingen, den 07.07.1993	
<u>Öffentliche Auslegung</u>	
Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt Sulingen hat in seiner Sitzung am 19.05.1994 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauOB / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i.V.m. § 3 Abs. 2 BauOB beschlossen.	
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.05.1994 ortsüblich bekanntgemacht.	
Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 03.06.1994 bis 04.07.1994 gemäß § 3 Abs. 2 BauOB öffentlich ausgelegen.	
Sulingen, den 18.07.1994	gez. Dinklage Stadtdirektor
<u>Öffentliche Auslegung mit Einschränkung</u>	
Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt Sulingen hat in seiner Sitzung am	den geänderten Entwurf
des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauOB beschlossen.	
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am	ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom	bis
gemäß § 3 Abs. 2 BauOB öffentlich ausgelegen.	
Sulingen, den	Stadtdirektor
<u>Vereinfachte Änderung</u>	
Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt Sulingen hat in seiner Sitzung am	den vereinfacht geänderten Entwurf
des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 3 Abs. 3 Satz 2 BauOB wurde mit Schreiben vom	Beteiligung zur Stellungnahme bis zum
Sulingen, den	gegeben.
	Stadtdirektor
<u>Satzungsbeschluss</u>	
Der Rat der Stadt Sulingen hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauOB in seiner Sitzung am 07.07.1994 als Satzung (§ 10 BauOB) sowie die Begründung beschlossen.	
Sulingen, den 18.07.1994	gez. Dinklage Stadtdirektor
<u>Genehmigung</u>	
Der Bebauungsplan nach § 8 Abs. 2 Satz 2 BauOB / § 8 Abs. 4 BauOB ist mit Verlegung vom heutigen Tage (Azt.) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch	
kennlich gemachten Teile gemäß § 11 Abs. 1 und 2 i.V.m. § 8 Abs. 2 und 4 BauOB genehmigt.	
<u>Anzeige</u>	
Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauOB am 05.08.1994 angezeigt worden.	
Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauOB mit Maßgaben - mit Ausnahme der durch	kennlich gemachten Teile - nicht geltend gemacht.
Diepholz, den 28.10.1994	Landkreis Diepholz Der Oberkreisdirektor in Vertretung gez. Hilten
<u>Beitrittsbeschluss</u>	
Der Rat der Stadt Sulingen ist den in der Verfügung vom (Azt.)	beitgetreten.
aufgehobenen Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am	bis öffentlich ausgelegen.
Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom	ortsüblich bekanntgemacht.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am	
Sulingen, den	Stadtdirektor
<u>Inkrafttreten</u>	
Die Erteilung der Genehmigung / Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplans ist gemäß § 12 BauOB am 23.11.1994 im Anstalt für den Regierungsbereich Hannover Nr. 25 bekanntgemacht worden.	
In der Sulinger Kreiszeitung wurde auf diese Bekanntmachung am 10.12.1994 hingewiesen.	
Der Bebauungsplan ist somit am 23.11.1994 rechtsverbindlich geworden.	
Sulingen, den 16.12.1994	gez. Dinklage Stadtdirektor
<u>Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften</u>	
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.	
Sulingen, den	Stadtdirektor
<u>Mängel der Abwägung</u>	
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.	
Sulingen, den	Stadtdirektor

--- Grenzen der anschließenden B.- Pläne

[illegible]

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. 04. 1993 (BGBl. I. S. 466) maßgeblich.

Gemarkung Sulingen Flur 15
Der Bebauungsplan liegt in der Flurbereinigung Sulingen 241

07. 07.
07. 02.
18. 03.