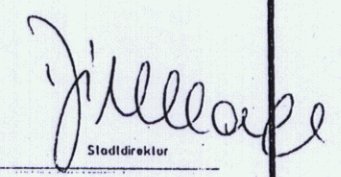
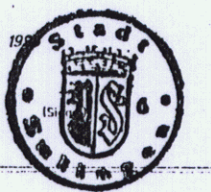
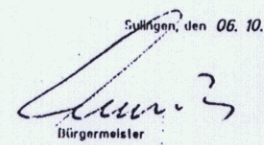
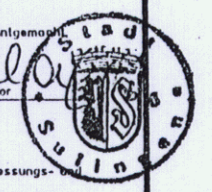
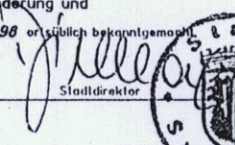


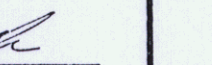
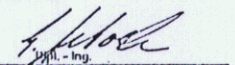
Präambel
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) iVm. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Sulingen diesen Bebauungsplan Nr. 12 „Bergmann Kabelwerke und Lackdraht Union“ 1. Änderung und Nr. 25 „Hasseler Weg“ 1. Änderung beschlossen, bestehend aus der Planzeichnung und den nebeneinanderstehenden textuellen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

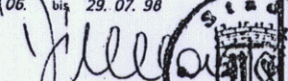
Sulingen, den 06. 10. 1998

Bürgermeister Stadtdirektor

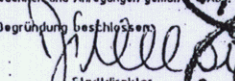
Verfahrensvermerke

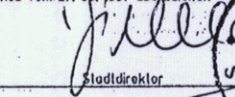
Änderungsbeschluss
Der Rat der Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Sulingen hat in seiner Sitzung am 07. 05. 98 die Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Bergmann Kabelwerke und Lackdraht Union“ 1. Änderung und Nr. 25 „Hasseler Weg“ 1. Änderung beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18. 06. 98 öffentlich bekanntgemacht.
Sulingen, den 06. 10. 1998

Stadtdirektor

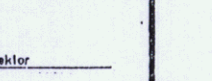
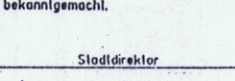
Planunterlagen
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur 3 Maßstab: 1:1000
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 iVm. Hds. Vermessungskatastergesetz vom 02. 07. 1985, Hds. GVB. S. 167, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19. 05. 1989, Hds. GVB. S. 245). Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 09. 03. 98). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.
Katasteramt Sulingen

Planverfahren
Sulingen, den 06. 10. 1998
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von der Stadt Sulingen - Planungsamt.
Sulingen, den 06. 10. 1998

Stadtdirektor

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Sulingen hat in seiner Sitzung am 07. 05. 98 den Entwurf der Bebauungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 13 Ziffer 2 BauGB iVm. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18. 06. 98 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und der Begründung haben vom 28. 06. bis 29. 07. 98 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
Sulingen, den 06. 10. 1998

Stadtdirektor

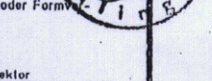
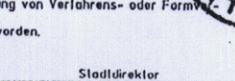
Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Sulingen hat die „Änderung des Bebauungsplans nach Prüfen der Dürden und Auslegungen gemäß § 10 BauGB“ in seiner Sitzung am 30. 09. 98 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Sulingen, den 06. 10. 1998

Stadtdirektor

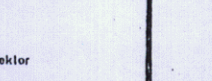
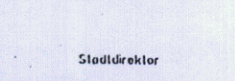
Überleitungsbeschluss
Nach Abschluss des Verfahrens schritt der öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB hat der Rat der Stadt Sulingen in seiner Sitzung am 30. 09. 98 beschlossen, das Bebauungsplanverfahren gemäß § 23 BauGB auf Verschieben der ab dem 01. 01. 1999 geltenden Neufassung des Baugesetzbuches vom 27. 07. 1997 überzuführen und fortzuführen.
Sulingen, den 06. 10. 1998

Stadtdirektor

Bekanntmachung
Der Rat der Stadt Sulingen ist den in der Verfügung vom 18. 06. 98 aufgeführten Auflagen / Maßnahmen / Ausnahmen in seiner Sitzung am 30. 09. 98 öffentlich ausgelegt.
Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen / Maßnahmen vom 18. 06. 98 bis 30. 09. 98 ortsüblich bekanntgemacht.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18. 06. 98 ortsüblich bekanntgemacht.
Sulingen, den 06. 10. 1998

Stadtdirektor

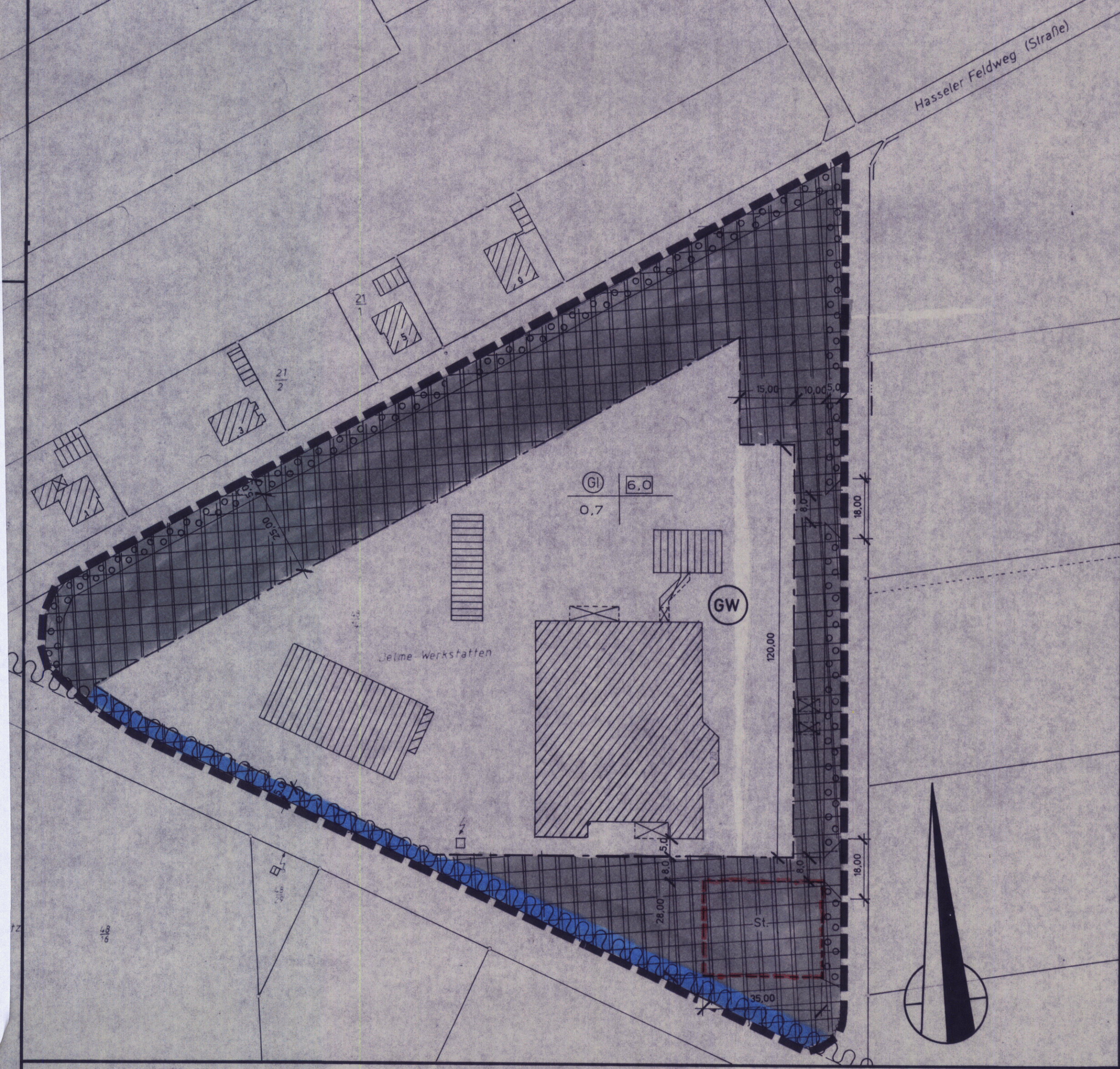
Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans ist gemäß § 10 BauGB am 09. 10. 98 in der Sulinger Kreiszeitung Nr. 28 bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am 09. 10. 98 rechtsverbindlich geworden.
Sulingen, den 09. 10. 1998

Stadtdirektor

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.
Sulingen, den 09. 10. 1998

Stadtdirektor

Mängel der Abwägung
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.
Sulingen, den 09. 10. 1998

Stadtdirektor

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



AUFHEBUNG BESTEHENDER FESTSETZUNGEN

Mit Inkrafttreten der 1. Änderung der Bebauungspläne Nr. 12 „Bergmann Kabelwerke und Lackdraht Union“ und Nr. 25 „Hasseler Weg“ der Stadt Sulingen gem. § 10 BauGB werden die Festsetzungen der im Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung belegenen Bereiche der Bebauungspläne Nr. 12 „Bergmann Kabelwerke und Lackdraht Union“ und Nr. 25 „Hasseler Weg“ der Stadt Sulingen aufgehoben.

HINWEIS

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. 04. 1993 (BGBl. I S. 466) maßgeblich.

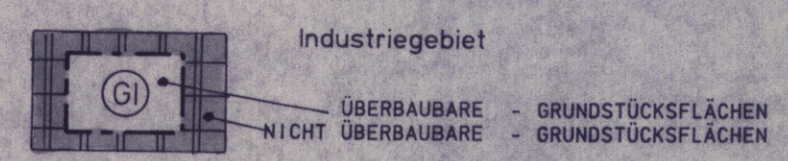
PLANZEICHENERKLÄRUNG

der im Änderungsbereich vorkommenden Planzeichen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Baumassenzahl
Grundflächenzahl	

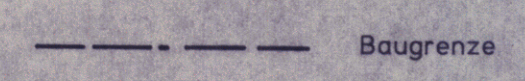
Art der baulichen Nutzung



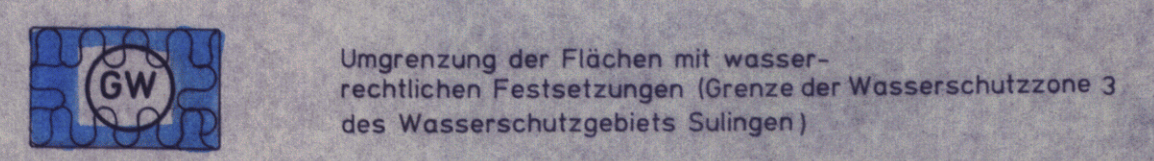
Maß der baulichen Nutzung

6,0 Baumassenzahl
0,7 Grundflächenzahl

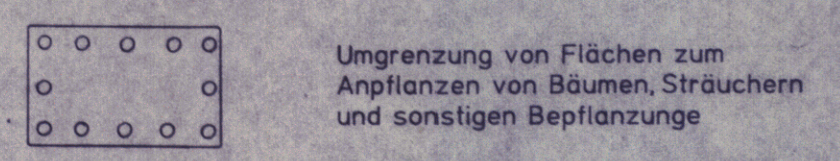
Baugrenzen



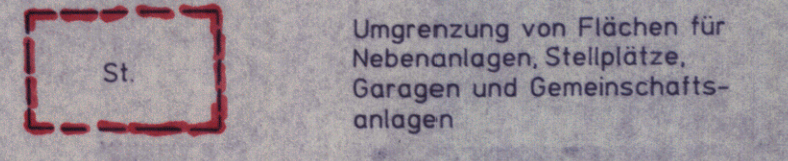
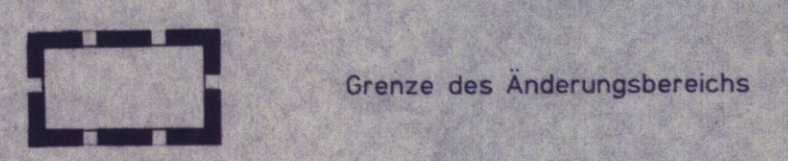
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Sonstige Planzeichen



STADT SULINGEN
Landkreis Diepholz - Regierungsbezirk Hannover

1. Gemeinsame Änderung des BEBAUUNGSPLANES NR. 12 der Stadt Sulingen „Bergmann Kabelwerke und Lackdraht Union“ und des BEBAUUNGSPLANES NR. 25 der Stadt Sulingen „Hasseler Weg“

Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB
Maßstab 1:1000

In der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 30. 09. 1998