

Gemarkung Groß Mackenstedt

Kreis Grafschaft Hoya, Reg. Bez. Hannover

Bebauungsplan „Birkenweg I“

Flur 15 Maßstab 1:1000

Übersichtsskizze 1:25 000

Die vermessungstechnische Richtigkeit der Planungsunterlage wird bescheinigt.



Barnstorf, den 21. Juni 1968

W. J. J. J.
Off. best. Verm. Ingenieur

Es wird bescheinigt, daß sich die eingetragene Planung einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen läßt.

Barnstorf, den 20.5.1969

GEZ. UNTERSCHRIFT
Off. best. Verm. Ingenieur

VERMERK

Dieser Bebauungsplan darf als Lageplan zu Bauanträgen nicht verwendet werden, da der Einmessungsantrag für das Bauvorhaben nicht gestellt ist

BESCHLOSSEN

gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 von der Stadt / Gemeinde Gr. Mackenstedt als Satzung.

Gr. Mackenstedt, den 10.7.1969

GEZ. UNTERSCHRIFTEN
(LS) stellv. Bürgermeister Gemeindevorstand

GENEHMIGT

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960

Hannover, 4.9.1969

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
H. VI. Nr. 214-61/69
im Auftrage:

(LS) GEZ. UNTERSCHRIFT
Regierungs- und Baurat
OBERBAURAT

BEKANNTGEMACHT

gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960

Gr. Mackenstedt, den 6.10.1969

GEZ. UNTERSCHRIFT
(LS) Stadt- / Gemeindevorstand

VERBÄNDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN)
nach § 9 in Verbindung mit § 30 des B.Bau.G.

Gem. Nr. 38	Gemeinde Gr. Mackenstedt
Plan Nr. 11	Beb. Plan Birkenweg I
AUFGESTELLT Landkreis Grafschaft Hoya Abt. VI Pl. Ortsplanung	
Maßstab 1:1000	<i>W. J. J. J.</i> Ober baurat
Blattgröße: 8,5.1969	
Gezeichnet: W. J. J. J.	
Gesehen: <i>W. J. J. J.</i>	
Geändert:	

FARB- UND ZEICHENERKLÄRUNG

- vermarktete Eigentumsgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Wirtschaftsgebäude
- Fahrbahnbegrenzung
- Hochspannungsleitung
- Eltr. Elektr. Versorgungsleitung mit Masten
- Schacht der Schmutzwasserkanalisation
- Schacht der Regenwasserkanalisation
- Schutzstreifen
- Gasversorgungsleitung
- Schutzstreifen
- Regierungs- und Verwaltungsbezirksgrenze

Verwaltungsbezirk Oldenburg
Gemarkung Stuhr
Flur 1

Straße

1097 238 halb Graben

„Birkenweg“

Fahrbahn

Ruhrgas AG. Osnabrück - Bremen

Farben- und Zeichenerklärung
Rechtsverbindl. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1-5 BBauG

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- MI Mischgebiet
- O Offene Bauweise
- Z II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Trafo
- 20 KV Freileitung
- Straßenverkehrsfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche

MI O Z II
GRZ 0,4 GFZ 0,7

Schutzstreifen

L (336)

Fahrbahn Moordeicher Landstraße

nach Huchting

Verwaltungsbezirk Oldenburg
Gemarkung Stuhr
Flur 4

Die Wirkung des § 155 a BBauG wurde gemäß Artikel 3, § 12 des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBI. I S. 2221) nachträglich herbeigeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 30.5.1977 erfolgt.

Innerhalb eines Jahres nach dieser Bekanntmachung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Stuhr, den 7.5.1984

gez. Unterschrift
Gemeindevorstand

