

Planzeichenerklärung			
Darstellung		Planzeichen	verwendet
1	Art der baulichen Nutzung		
1	Kleinsiedlungsgebiet		☐
2	Reines Wohngebiet		☐
3	Allgemeines Wohngebiet		☐
4	Dorfgebiet		☐
5	Mischgebiet		☐
6	Kerngebiet		☐
7	Gewerbegebiet		☐
8	Industriegebiet		☐
9	Wochenendhausgebiet		☐
10	Sondergebiet		☐
2	Maß der baulichen Nutzung		
1	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		☐
2	zwingend		☐
3	Grundflächenzahl		☐
4	Geschossflächenzahl		☐
5	Baumassenzahl	GRZ 0.4 GFZ 0.7 BMZ 3.0	☐
3	Bauweise Baulinien - Baugrenzen		
1	Offene Bauweise		☐
2	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		☐
3	Nur Gruppenhäuser zulässig		☐
4	Geschlossene Bauweise		☐
5	Baulinien		☐
6	Baugrenzen		☐
4	Gemein - bedarfsflächen		
1	Flächen des Gemein - bedarfs		☐
2	Verwaltungsgebäude		☐
3	Schule		☐
4	Krankenhaus		☐
5	Theater		☐
6	Jugendheim, Jugendherberge		☐
7	Park		☐
8	Kirche		☐
9	Hallenbad		☐
10	Kindertagesstätte, Kindergarten		☐
11	Schulraum		☐
12	Feuerwehr		☐
5	Verkehrsflächen		
1	Öffentliche Verkehrsflächen		☐
2	Straßenbegrenzungslinien (ohne Verkehrsflächen)		☐
3	Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		☐
6	Flächen für Versorgungsanlagen		
1	Flächen für Versorgungsanlagen		☐
2	Elektrizitätswerk		☐
3	Gaswerk		☐
4	Wasserkraftwerk		☐
5	Umformstation		☐
6	Pumpwerk		☐
7	Müllbeseitigungsanlage		☐
8	Fernheizwerk		☐
9	Wasserwerk		☐
10	Umspannwerk		☐
11	Brücken		☐
12	Kläranlage		☐
7	Führung von Versorgungsanlagen		
1	Leitungsführung W. Wasser A. Abwasser E. Elektrizität G. Gas		☐
8	Grünflächen		
1	Grünflächen		☐
2	Bäume, Büsche		☐
3	Zeltplatz		☐
4	Badeplatz		☐
5	Friedhof		☐
6	Dauerkampfbereich		☐
7	Sportplatz		☐
8	Sportplatz		☐
9	Wasserflächen - Wasserwirtschaft		
1	Wasserflächen		☐
2	Flächen der Wasserwirtschaft		☐
10	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		
1	Siedlungsgebiet		☐
2	Grünflächen		☐
3	Gemein - bedarfsflächen		☐
4	Abgrenzung zum öffentlichen Nutzungsbereich des öffentlichen Gebietsbereichs		☐
11	Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen		
1	Natur- und Landschaftsschutz		☐
2	Naturschutz		☐
3	Landschaftsschutz		☐
4	Flächen für Baulinien		☐
5	Flächen für Grünflächen		☐
6	Flugflächen		☐
7	Schutzgebiet		☐
8	Beweis für öffentliche Nutzung Anwesenheiten, nicht zulässig		☐
8	Zus. und Ausb.verb.verb.	HHHH	☐
Änderungsvermerke			
Ausgabe	Datum	Änderungsvermerk	
1	15.5.1988	Teil Straße A - Varreler Landstr. - A.D. Lake	
2	11.6.1988	Südlich der Planstr. E-G	
3			
4			
5			



Bebauungsplan

20

Für das Gebiet zwischen der Grüne Straße, der Straße An der Lake, der Varreler Landstraße und der Wegeparzelle 901/92 in

Stuhr - Varrel I

4. Änderung

instara

M.1:1000

Situationsplan

1. Planungsgrundlage Die Planungsgrundlage besteht aus dem Zweck und dem Ziel der Planung.	5. Öffentliche Auslegung In der Zeit vom 14.11.69 bis zum 14.12.69 gemäß § 2 (6) BBauG ausgesetzt.
2. Ausarbeitung Im Auftrag der Gemeinde gemäß § 2 (1) BBauG ausgearbeitet.	6. Satzungsbeschluss Als Satzung beschlossen nach §§ 6 und 40 NGB im Zusammenhang mit §§ 2 und 10 BBauG vom 24.6.1969 sowie der BBauVO vom 26.7.1962 vom 18.12.69.
3. Entwurfsbeschluss Als Entwurf gemäß § 2 (1) BBauG mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.2.1970.	7. Genehmigung Genehmigt 31.8.70.
4. Auslegungsbekanntmachung Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG am 14.12.69.	8. Rechtsverbindlich Mit öffentlicher Bekanntmachung vom 14.12.69 nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Stuhr, den 7.5.1988

gez. Unterschrift
Gemeindevorstand

gez. Unterschrift
Gemeindevorstand

gez. Unterschrift
Gemeindevorstand

gez. Unterschrift
Gemeindevorstand