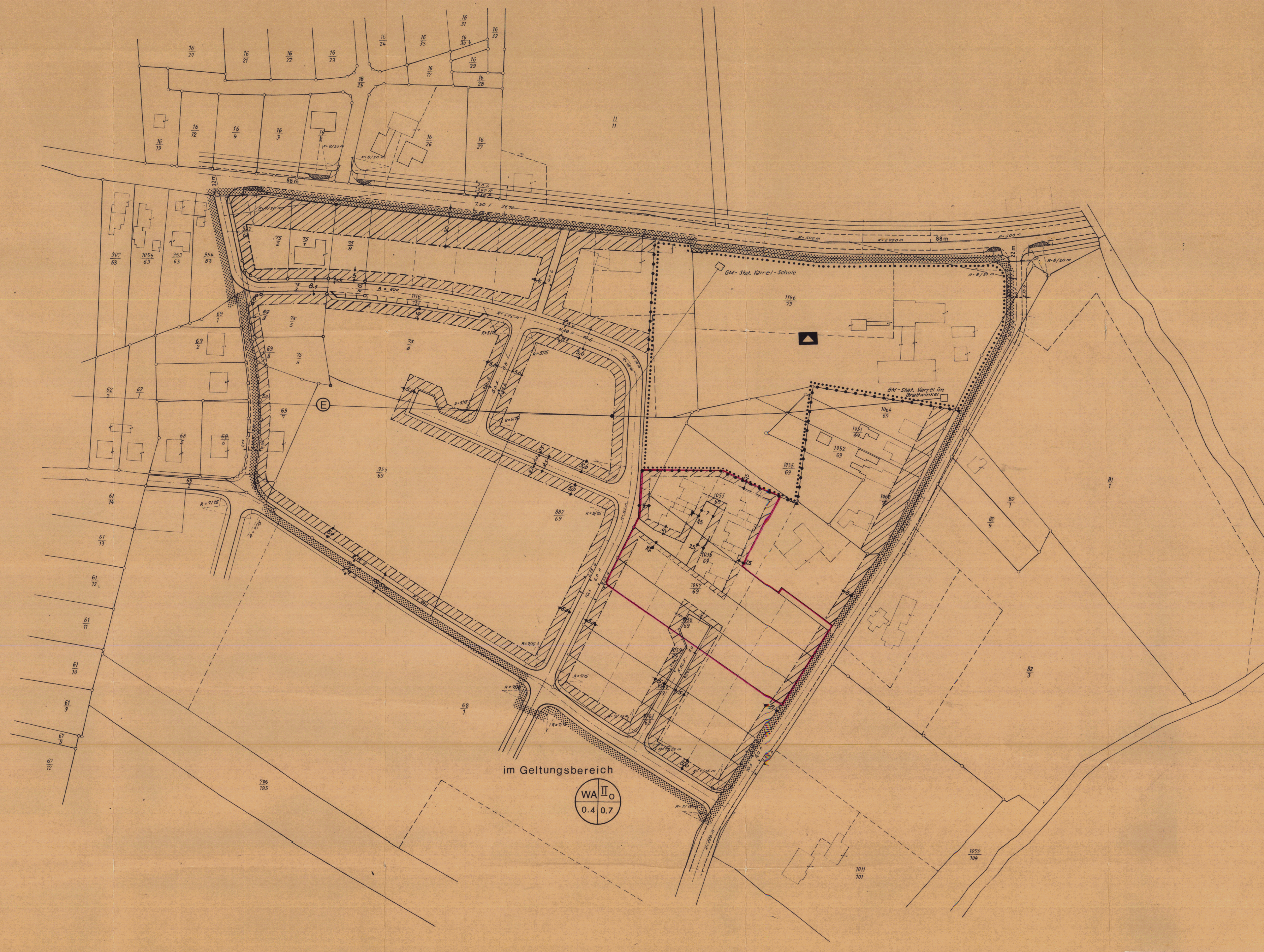


Planzeichenerklärung		
Darstellung	Planzeichen	verwendet
1 Art der baulichen Nutzung		
1 Kleinsiedlungsgebiet		☐
2 Reines Wohngebiet		☐
3 Allgemeines Wohngebiet		☐
4 Dorfgebiet		☐
5 Mischgebiet		☐
6 Kerngebiet		☐
7 Gewerbegebiet		☐
8 Industriegebiet		☐
9 Wochenendausgangsbereich		☐
10 Sondergebiet		☐
2 Maß der baulichen Nutzung		
1 Zahl der Vollgeschosse		☐
2 als Höchstgrenze		☐
3 zwingend		☐
4 Grundflächenzahl		☐
5 Geschößflächenzahl		☐
6 Baumassenzahl		☐
3 Bauweise - Baulinien - Baugrenzen		
1 Offene Bauweise		☐
2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		☐
3 Nur Gruppenhäuser zulässig		☐
4 Geschlossene Bauweise		☐
5 Baulinien		☐
6 Baugrenzen		☐
4 Gemein - bedarfsflächen		
1 Flächen des Gemein - bedarfs		☐
2 Verwaltungsgebäude		☐
3 Schule		☐
4 Krankenhaus		☐
5 Theater		☐
6 Jugendheim - Jugendherberge		☐
7 Post		☐
8 Kirche		☐
9 Hallenbad		☐
10 Kindertagesstätte - Kindergarten		☐
11 Schulraum		☐
12 Feuerwehr		☐
5 Verkehrsflächen		
1 Öffentliche Parkflächen		☐
2 Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder andere Straßen)		☐
3 Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		☐
6 Flächen für Versorgungsanlagen		
1 Flächen für Versorgungsanlagen		☐
2 Elektrizitätswerk		☐
3 Gaswerk		☐
4 Wasserbehälter		☐
5 Umformerstation		☐
6 Pumpwerk		☐
7 Müllbehandlungsanlage		☐
8 Fernheizwerk		☐
9 Wasserwerk		☐
10 Umspannwerk		☐
11 Brunnen		☐
12 Kläranlage		☐
7 Führung von Versorgungsanlagen		
1 Leitungsführung		☐
W - Wasser, A - Abwasser, E - Elektrizität, G - Gas		
8 Grünflächen		
1 Grünflächen		☐
2 Parkanlage		☐
3 Zeitplatz		☐
4 Badeplatz		☐
5 Friedhof		☐
6 Dauerkleingarten		☐
7 Sportplatz		☐
8 Spielplatz		☐
9 Wasserflächen - Wasserwirtschaft		
1 Wasserflächen		☐
2 Flächen der Wasserwirtschaft		☐
10 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		
1 Stellplätze		☐
2 Garagen		☐
3 Geltungsbereich der Planungsänderung		☐
4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		☐
5 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		☐
11 Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen		
1 Natur- und Landschaftsschutz		☐
2 Naturschutz		☐
3 Landschaftsschutz		☐
4 Flächen für Bahnanlagen		☐
5 Flächen für den Luftverkehr		☐
6 Flughäfen		☐
7 Sichtdreieck		☐
Bewuchs bis 70 cm Höhe zulässig - Nebenanlagen nicht zulässig		☐
8 Zu- und Ausfahrtverbot		☐
Änderungsvermerke		
Ausgabe	Tag	Änderungsvermerk
1		
2		
3		
4		
5		



Die Wirkung des § 115 a BBauG wurde gemäß Artikel 3, § 12 des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 16.9.1974 (BBl. I S. 2221) nachträglich herbeigeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 30.06.1977 erfolgt.

Dienstag eines Jahres nach dieser Bekanntmachung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Beschlusses nicht geltend gemacht worden.

Stuhr, den 7.5.1988

gez. Unterschrift
(Gemeindevorstand)

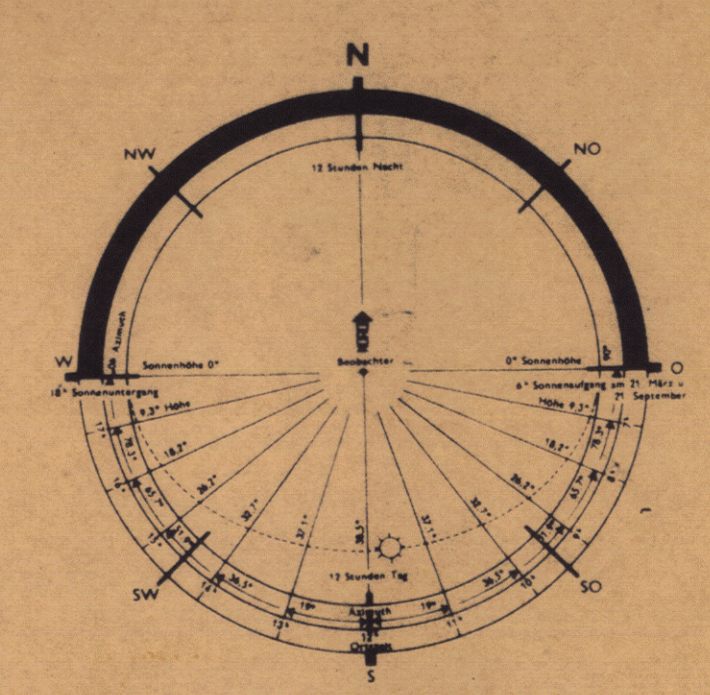
Bebauungsplan 19

Für das Gebiet

STUHR - VARREL II

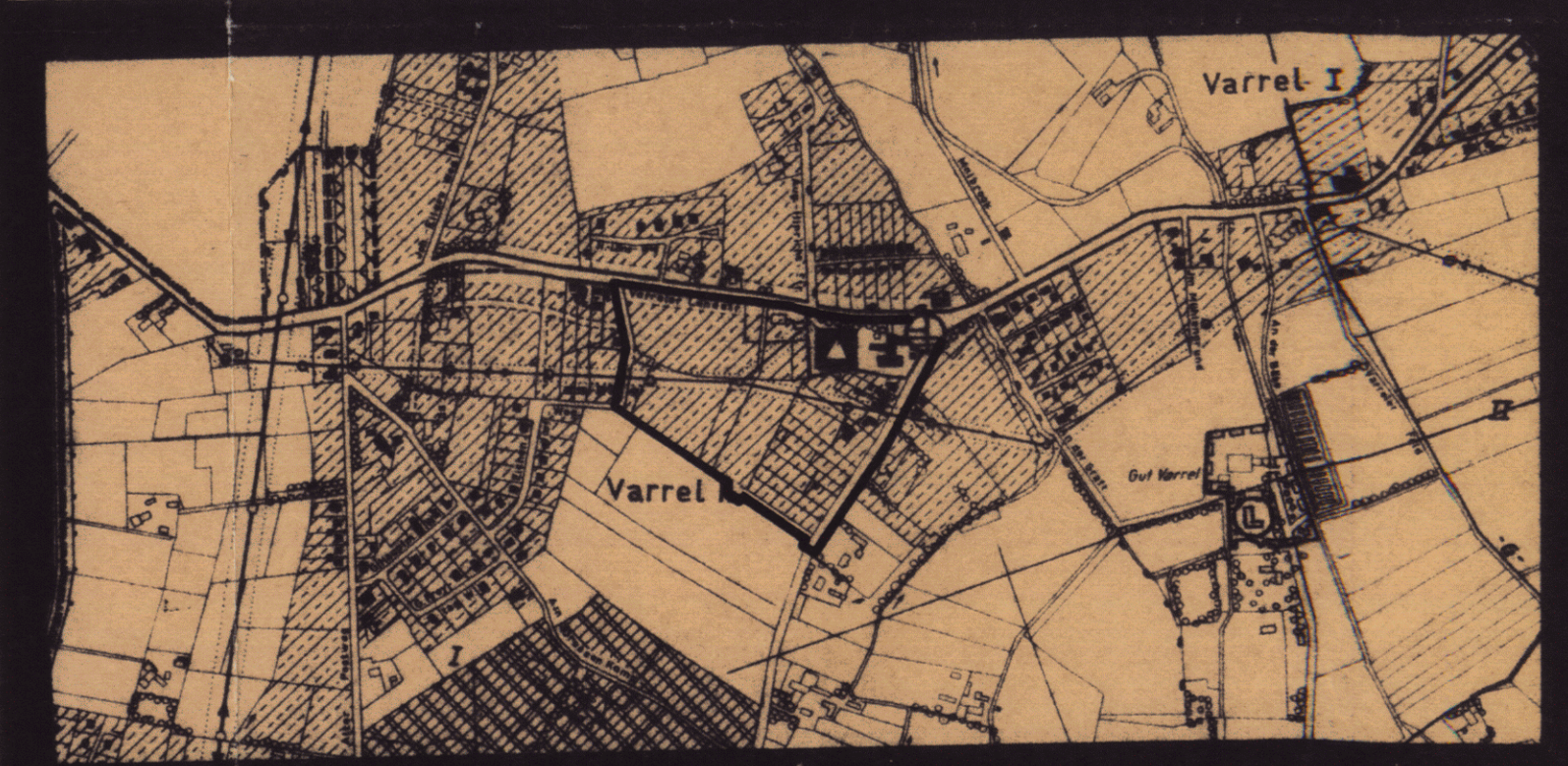
1.ÄNDERUNG

instara



M.1:1000

Situationsplan



1 Planungsgrundlage	5 Öffentliche Auslegung
Die Planungsgrundlage besitzt eine dem Zweck entsprechende Genauigkeit.	In der Zeit vom 13.4.81 bis zum 14.5.81 gemäß § 2 (6) BBauG ausgesetzt.
	(Gemeindevorstand) (Siegel)
2 Ausarbeitung	6 Satzungsbeschluss
Im Auftrag der Gemeinde gemäß § 2 (3) BBauG ausgearbeitet.	Als Satzung beschlossen nach §§ 6 und 40 NGO in Verbindung mit §§ 2 und 10 BBauG vom 23.6.1960 sowie der BBauVO vom 26.6.1962 am 25.6.1971
Bremen, den 23.70 <i>gez. Unterschrift</i>	<i>gez. Unterschrift</i> (Siegel) <i>gez. Unterschrift</i> (Gemeindevorstand)
3 Entwurfsbeschluss	7 Genehmigung
Als Entwurf gemäß § 2 (1) BBauG mit Beschluss des Gemeinderates vom 10.9.20 beschlossen.	<i>Genehmigt 20.10.72</i>
<i>gez. Unterschrift</i> (Gemeindevorstand) (Siegel)	
4 Auslegungsbekanntmachung	8 Rechtsverbindlich
Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG am 14.5.81 ortsüblich bekanntgemacht.	Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden:
(Gemeindevorstand) (Siegel)	26.2.1972
	<i>gez. Unterschrift</i> (Siegel)