

Planzeichenerklärung

Darstellung	Planzeichen	verwendet
1 Art der baulichen Nutzung		
1 Kleinsiedlungsgebiet		☐
2 Reines Wohngebiet		☐
3 Allgemeines Wohngebiet		☐
4 Dorfgebiet		☐
5 Mischgebiet		☐
6 Kerngebiet		☐
7 Gewerbegebiet		☐
8 Industriegebiet		☐
9 Wochenendhausgebiet		☐
10 Sondergebiet		☐
2 Maß der baulichen Nutzung		
1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		☐
2 zwingend		☐
3 Grundflächenzahl		☐
4 Geschossflächenzahl		☐
5 Baumassenzahl	☐	
3 Bauweise - Baulinien - Baugrenzen		
1 Offene Bauweise		☐
2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		☐
3 Nur Gruppenhäuser zulässig		☐
4 Geschlossene Bauweise		☐
5 Baulinien		☐
6 Baugrenzen	☐	
4 Gemein - bedarfsflächen		
1 Flächen des Gemein - bedarfs		☐
2 Verwaltungsgebäude		☐
3 Schule		☐
4 Krankenhaus		☐
5 Theater		☐
6 Jugendheim - Jugendherberge		☐
7 Post		☐
8 Kirche		☐
9 Hallenbad		☐
10 Kindertagesstätte - Kindergarten		☐
11 Schutzraum		☐
12 Feuerwehr		☐
5 Verkehrsflächen		
1 Öffentliche Parkflächen		☐
2 Straßenbegrenzungslinien (Autobahn oder ähnliche Straßen)		☐
3 Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		☐
6 Flächen für Versorgungsanlagen		
1 Flächen für Versorgungsanlagen		☐
2 Elektrizitätswerk		☐
3 Gaswerk		☐
4 Wasserbehälter		☐
5 Umformerstation		☐
6 Pumpwerk		☐
7 Müllbeseitigungsanlage		☐
8 Blockheizwerk		☐
9 Wasserwerk		☐
10 Umspannwerk		☐
11 Brunnen		☐
12 Kläranlage		☐
7 Führung von Versorgungsanlagen		
1 Leitungsführung W. Wasser, A. Abwasser, E. Elektrizität, G. Gas		☐
8 Grünflächen		
1 Grünflächen		☐
2 Parkanlage		☐
3 Zeitplatz		☐
4 Badeplatz		☐
5 Friedhof		☐
6 Dauerkleingarten		☐
7 Sportplatz		☐
8 Spielplatz		☐
9 Wasserflächen - Wasserwirtschaft		
1 Hochwassergefährdete Flächen		☐
2 Flächen der Wasserwirtschaft		☐
10 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		
1 Stellplätze		☐
2 Garagen		☐
3 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte		☐
4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		☐
5 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		☐
11 Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen		
1 Natur- und Landschaftsschutz		☐
2 Naturschutz		☐
3 Landschaftsschutz		☐
4 Flächen für Bahnanlagen		☐
5 Flächen für den Luftverkehr		☐
6 Flughäfen		☐
7 Sichtdreieck		☐
8 Bewuchs bis 70 cm Höhe zulässig - Nebenanlagen nicht zulässig		☐
9 Zu- und Ausfahrtsverbot	☐	
Änderungsvermerke		
Ausgabe	Tag	Änderungsvermerk
1		
2		
3		
4		
5		

STADTEBAU

STRASSE

AUFZUHEBENDE BEBAUUNG

BAUGRENZE (ZWINGEND)

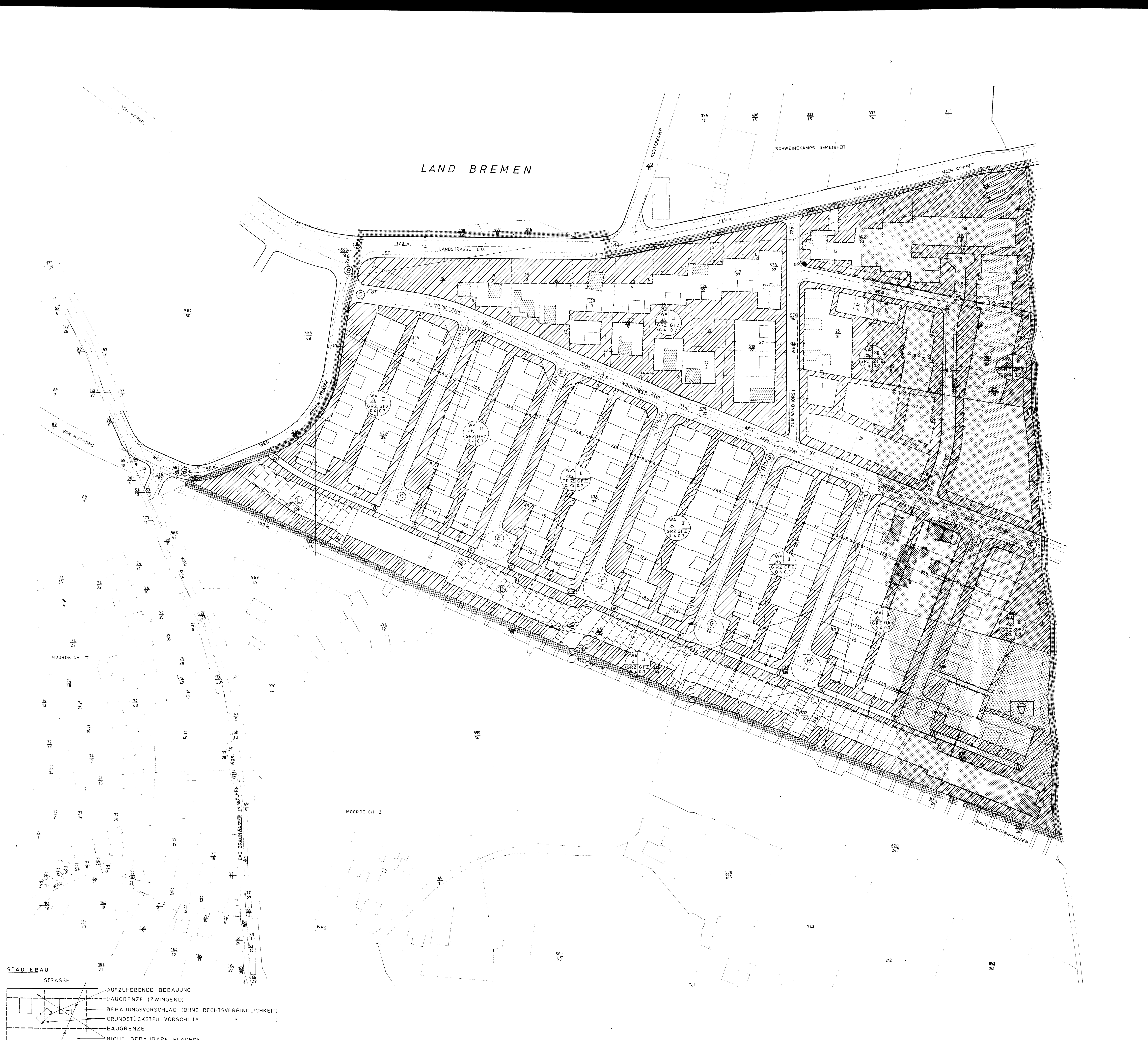
BEBAUUNGSVORSCHLAG (OHNE RECHTSVERBINDLICHKEIT)

GRUNDSTÜCKSTEIL VORSCHLAG

BAUGRENZE

NICHT BEBAUBARE FLÄCHEN

FLURSTÜCKSGRENZEN AUFZUHEBEN (OHNE RECHTSVERBINDLICHKEIT)



Bebauungsplan 17/B

Für das Gebiet zwischen: Kleinbahn, dem kleinen Deichfluß, der Stührer - Landstraße und der Wegeparzelle Nr. 566/48 in

STUHR - Moordeich

2. Änderung

instara

M. 1:1000

Situationsplan

1 Planungsgrundlage

Die Planungsgrundlage besitzt eine dem Zweck entsprechende Genauigkeit:

Bremen, den

(Vermer)

2 Ausarbeitung

Im Auftrag der Gemeinde gemäß § 2 (3) BBauG ausgearbeitet:

Bremen, den 8. 10. 1969

3 Entwurfsbeschluss

Als Entwurf gemäß § 2 (1) BBauG mit Beschluss des Gemeinderates vom 28. 3. 1969 beschlossen:

Mahlstedt (Gemeindevorstand)

(Siegel)

4 Auslegungsbekanntmachung

Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG am 5. 6. 1971 öffentlich bekanntgemacht:

Mahlstedt (Gemeindevorstand)

(Siegel)

5 Öffentliche Auslegung

In der Zeit vom 20. 5. 69 bis zum 20. 7. 69 gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegt:

Mahlstedt (Gemeindevorstand)

(Siegel)

6 Satzungsbeschluss

Als Satzung beschlossen nach §§ 6 und 40 NGO in Verbindung mit §§ 2 und 10 BBauG vom 23. 6. 1960 sowie der BBauNVO vom 26. 6. 1962 am 18. 12. 69

Freese (Bürgermeister)

(Siegel)

Mahlstedt (Gemeindevorstand)

(Siegel)

7 Genehmigung

GEMEINDE RAT

Nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BBl. I. S. 341) gemäß Verfügung vom der Präsident des Nieders. Verw. Bezirkes Oldenburg

Oldenburg, den 15. 4. 70

gez. Unterschrift im Auftrage

8 Rechtsverbindlich

Mit öffentlicher Bekanntmachung vom 23. 4. 70 nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden:

gez. Unterschrift (Gemeindevorstand)

(Siegel)

Institut für Stadt- und Raumplanung - Alle Rechte vorbehalten

23/17b