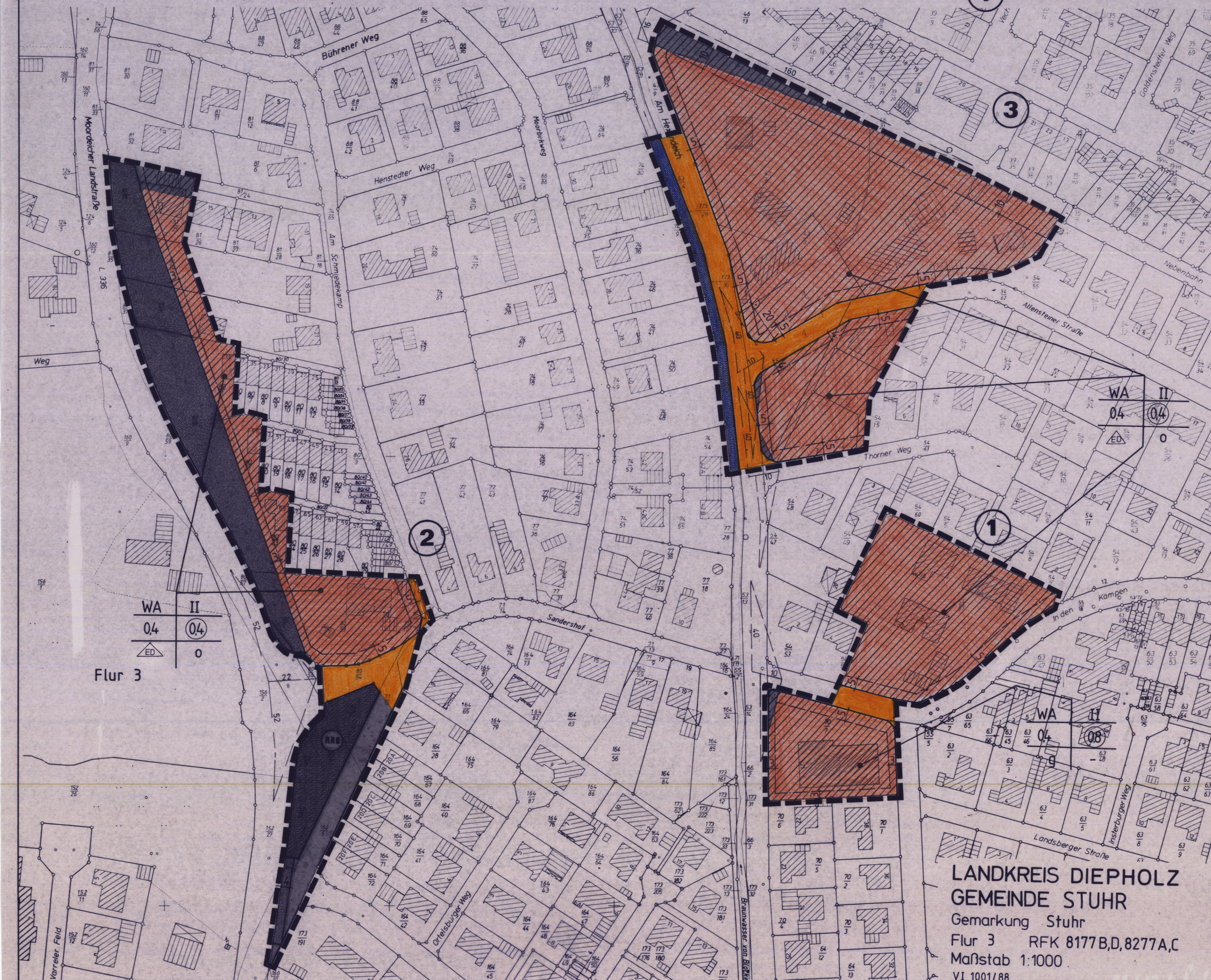


Zeichnerische Festsetzungen

M.: 1:1000



FLÄCHEN NICHT GENEHMIGT

1 NUMMER DER ÄNDERUNGSBEREICHE

LANDKREIS DIEPHOLZ
GEMEINDE STUHR
Gemarkung Stuhr
Flur 3 RFK 8177B,D,8277A,C
Maßstab 1:1000
VI 1001/88

Präambel des Bebauungsplanes

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1483) und der 14. bis 21. und 24. der Niedersächsischen Bauordnung i. d. F. vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 187), zuletzt geändert durch Artikel 33 der Niedersächsischen Rechtsvereinfachungsgesetze 1990 vom 22.09.1990 (Nds. GVBl. S. 1091) und der 11. 5. und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Art. 11 des Dritten Gesetzes zur Änderung des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes vom 17.12.1991 (Nds. GVBl. S. 862/867) hat der Rat der Gemeinde Stuhr diesen Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Stuhr, den 29.07.92

gez. Unterschr.
Bürgermeister

gez. Unterschr.
Gemeindevizektor

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Rat der Gemeinde Stuhr hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht.

, den

Vervielfältigungsvermerk:

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur: 3...
Maßstab: 1:1000.....

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 07.12.1987...).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Syke, den 20.07.92

Katasteramt Syke

L.S.

gez. Unterschr.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der

, den

Planverfasser

Der Rat der Gemeinde Stuhr hat in seiner Sitzung am 09.10.91... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 3 Abs. 3 Satz 1 erste Halbsatz BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 31.10.91... ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 11.11.91... bis 10.12.91... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Stuhr, den 29.07.92

L.S.

gez. Unterschr.

Der Rat der Gemeinde Stuhr hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 12.02.92... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Stuhr, den 29.07.92

L.S.

gez. Unterschr.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 1 und 3 BauGB am angezeigt worden.

Diepholz, den 10. März 1993

gez. Unterschrift

Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kennlich gemachten Teile nicht geltend gemacht.

Diepholz, den 10. März 1993

gez. Unterschrift

Der Rat der Gemeinde Stuhr ist den in der Verfügung vom 10.03.1993... (AZ.: 610H/170/25-1(31/92)) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.
Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgegeben.

Stuhr, den

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 13.10.1993... im Amtsblatt Nr. 24 für den Reg. Bez. Hannover... bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.

Stuhr, den

gez. Unterschrift

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht - geltend gemacht worden.

, den

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht - geltend gemacht worden.

, den

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

04 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

04 GRUNDFLÄCHENZAHL

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
0 OFFENE II

BAUGRENZE

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

STRASSENABGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ
UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

RRR REGENRÜCKHALTEBECKEN

WASSERFLÄCHEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DER RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHE DER ÄNDERUNGEN DES
BEBAUUNGSPLANS

BauNVO '90

21.07.93	23.07.92	30.07.91	23.07.91	23.07.91	23.07.91
21.07.93	23.07.92	30.07.91	23.07.91	23.07.91	23.07.91
21.07.93	23.07.92	30.07.91	23.07.91	23.07.91	23.07.91
21.07.93	23.07.92	30.07.91	23.07.91	23.07.91	23.07.91
21.07.93	23.07.92	30.07.91	23.07.91	23.07.91	23.07.91
21.07.93	23.07.92	30.07.91	23.07.91	23.07.91	23.07.91
21.07.93	23.07.92	30.07.91	23.07.91	23.07.91	23.07.91
21.07.93	23.07.92	30.07.91	23.07.91	23.07.91	23.07.91
21.07.93	23.07.92	30.07.91	23.07.91	23.07.91	23.07.91
21.07.93	23.07.92	30.07.91	23.07.91	23.07.91	23.07.91

GEMEINDE STUHR

LANDKREIS DIEPHOLZ

BEBAUUNGSPLAN NR.23/17A

AM HEXENDEICH

6. ÄNDERUNG

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON:
GEMEINDE STUHR, DER GEMEINDEVIZEKTOR

ÜBERSICHTSKARTE M. 1:25.000

