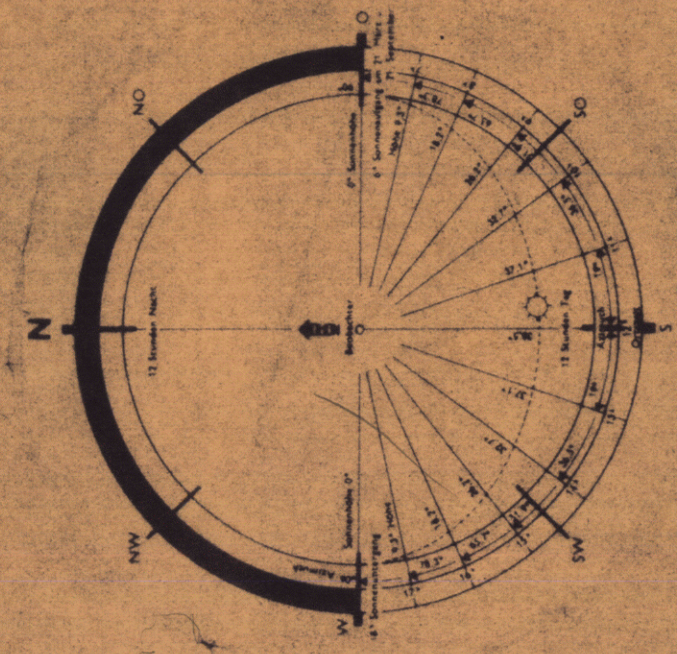


Bebauungsplan 17a

Für das Gebiet: Südlich der Kleinbahn, westlich der Parzellen 620/247 - 570/245 - 243 - 852/221 - 217 - 609/167 - 722/193 - 851/191, nördl. der Parzellen 481/164 - 163 - 161/1 - 173/8, östlich der Moordeicher - Landstraße, südlich der Parzelle 81/7, westlich der Straße Am Schmiedekamp, südlich der Straße Sandershof und östlich der Straße Am Hexendich in

STUHR - Moordeich
4. Änderung

instara



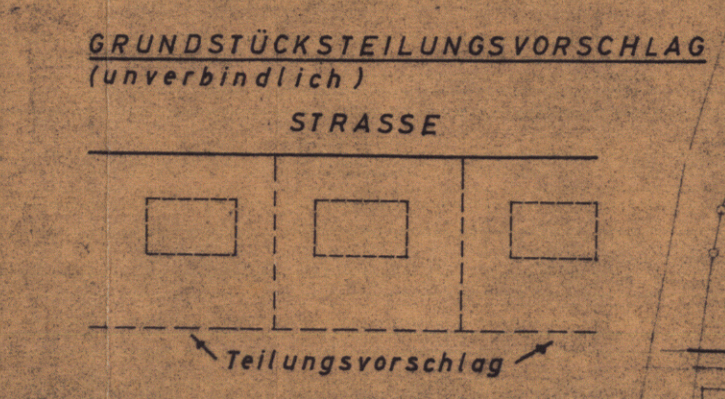
M. 1:1000

Situationsplan



1 Planungsgrundlage Die Planungsgrundlage besitzt eine dem Zweck entsprechende Genauigkeit.	5 Öffentliche Auslegung In der Zeit von 20.6.69 bis zum 20.9.69 gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegt. gez. Unterschrift (Gemeindevorstand) (Siegel)
1 Ausarbeitung Im Auftrag der Gemeinde gemäß § 2 (3) BBauG ausgearbeitet. Bremen, den 15.10.69	6 Satzungsbeschluss Als Satzung beschlossen nach §§ 6 und 40, NVO in Verbindung mit §§ 2 und 10 BBauG vom 23.6.1960 sowie der BBauNVO vom 26.6.1962 am 19. Mai 69 (Bürgermeister) (Siegel) (Gemeindevorstand)
3 Entwurfsbeschluss Als Entwurf gemäß § 2 (1) BBauG mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.10.1969 28.3.69 beschlossen. gez. Unterschrift (Gemeindevorstand) (Siegel)	7 Genehmigung
4 Auslegungsbekanntmachung Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (4) BBauG am 6.6.1969 öffentlich bekanntgemacht.	8 Rechtsverbindlich Mit rechtsverbindlicher Bekanntmachung vom 11.10.69 nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden. gez. Unterschrift (Gemeindevorstand) (Siegel) gez. Unterschrift (Gemeindevorstand) (Siegel)

Institut für Stadt- und Raumplanung Alle Rechte vorbehalten



Die Wirkung des § 155 a BBauG wurde gemäß Artikel 3, § 12 der Deutschen Grundgesetz vom 19.2.1950 (BBl. I S. 2) durch das Gesetz vom 23.6.1960 (BBl. I S. 2) geändert.
Überall, wo ein Jahr nach einer Bekanntmachung ist die Verlängerung von Verfahren- oder Formvorschriften bis zum Auslaufen des Bekanntmachungsmonats geltend gemacht werden.
Stuhr, den 7.5.1969
gez. Unterschrift
Gemeindevorstand

Planzeichenerklärung		
Darstellung	Planzeichen	verwendet
1 Art der baulichen Nutzung		
1 Kleinsiedlungsgebiet		
2 Reines Wohngebiet		
3 Allgemeines Wohngebiet		
4 Dorfgebiet		
5 Mischgebiet		
6 Kerngebiet		
7 Gewerbegebiet		
8 Industriegebiet		
9 Wohnheimhausgebiet		
10 Sondergebiet		
2 Maß der baulichen Nutzung		
1 Zahl der Vollgeschosse		
2 als Höchstgrenze		
3 zwingend		
4 Grundflächenzahl		
5 Geschossflächenzahl		
6 Baumassenzahl		
3 Bauweise - Baufurien - Baugrenzen		
1 Offene Bauweise		
2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
3 Nur Gruppenhäuser zulässig		
4 Geschlossene Bauweise		
5 Baufurien		
6 Baugrenzen		
4 Gemein - bedarfsflächen		
1 Flächen des Gemein - bedarfs		
2 Verwaltungsgebäude		
3 Schule		
4 Krankenhaus		
5 Theater		
6 Jugendheim - Jugendherberge		
7 Post		
8 Kirche		
9 Hallenbad		
10 Kindertagesstätte - Kindergarten		
11 Schulraum		
12 Friedhof		
5 Verkehrsflächen		
1 Öffentliche Parkflächen		
2 Straßenbegrenzungslinie (Autobahn, Eisenbahn, Straße)		
3 Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		
6 Flächen für Versorgungsanlagen		
1 Flächen für Versorgungsanlagen		
2 Elektrizitätswerk		
3 Gaswerk		
4 Wasserbehälter		
5 Umformstation		
6 Pumpwerk		
7 Müllabfuhranlage		
8 Fernheizwerk		
9 Wasserwerk		
10 Umspannwerk		
11 Brunnen		
12 Kläranlage		
7 Führung von Versorgungsanlagen		
1 Leitungsführung aufgehoben		
W: Wasser, A: Abwasser, E: Elektrizität, G: Gas		
8 Grünflächen		
1 Grünflächen		
2 Parkanlage		
3 Zeitplatz		
4 Badeplatz		
5 Friedhof		
6 Dauerkleingarten		
7 Sportplatz		
8 Spielplatz		
9 Wasserflächen - Wasserwirtschaft		
1 Wasserflächen		
2 Flächen der Wasserwirtschaft		
10 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		
1 Stellplätze		
2 Garagen		
3 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte		
4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
5 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		
11 Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen		
1 Natur- und Landschaftsschutz		
2 Naturschutz		
3 Landschaftsschutz		
4 Flächen für Bahnanlagen		
5 Flächen für den Luftverkehr		
6 Flughafen		
7 Sichtdreieck		
8 Bereich bis 70 km Höhe zulässig		
9 Nebenanlagen nicht zulässig		
10 Zu- und Ausfahrverbot		
Änderungsvermerk		
Ausgabe	Tag	Änderungsvermerk
1		Änderung Parzelle 569/47 (Hexendich - Kleinbahn)
2		Öffentl. Wasserzug „Braunwasser“
3	25.4.1969	Baugebiet Bauteiler - Nord (Teil)
4	7.5.1969	Parz. Nr. 599/54, Änderung der Bebauung