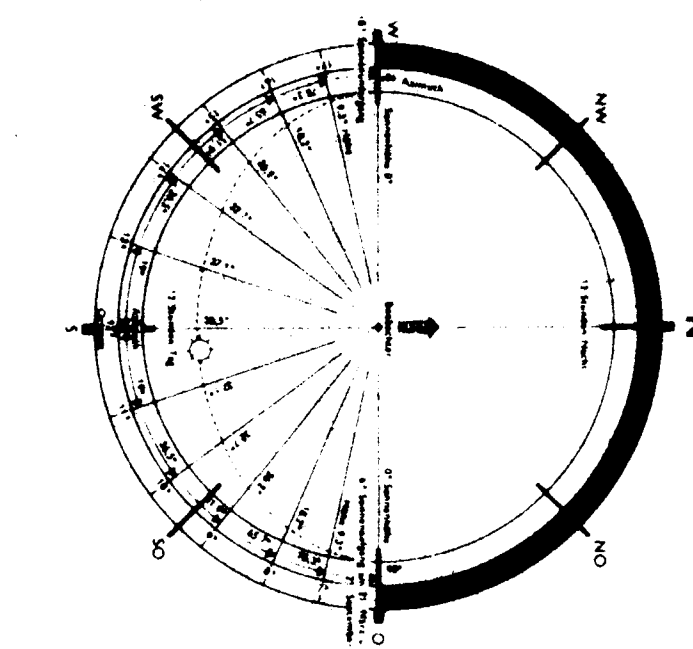


Für das Gebiet:
zwischen L 75 (Syker Strasse) bzw. dem Wasserzug Nr 7
"Im Braunen" im Westen und dem "Alten Postweg" im
Osten in

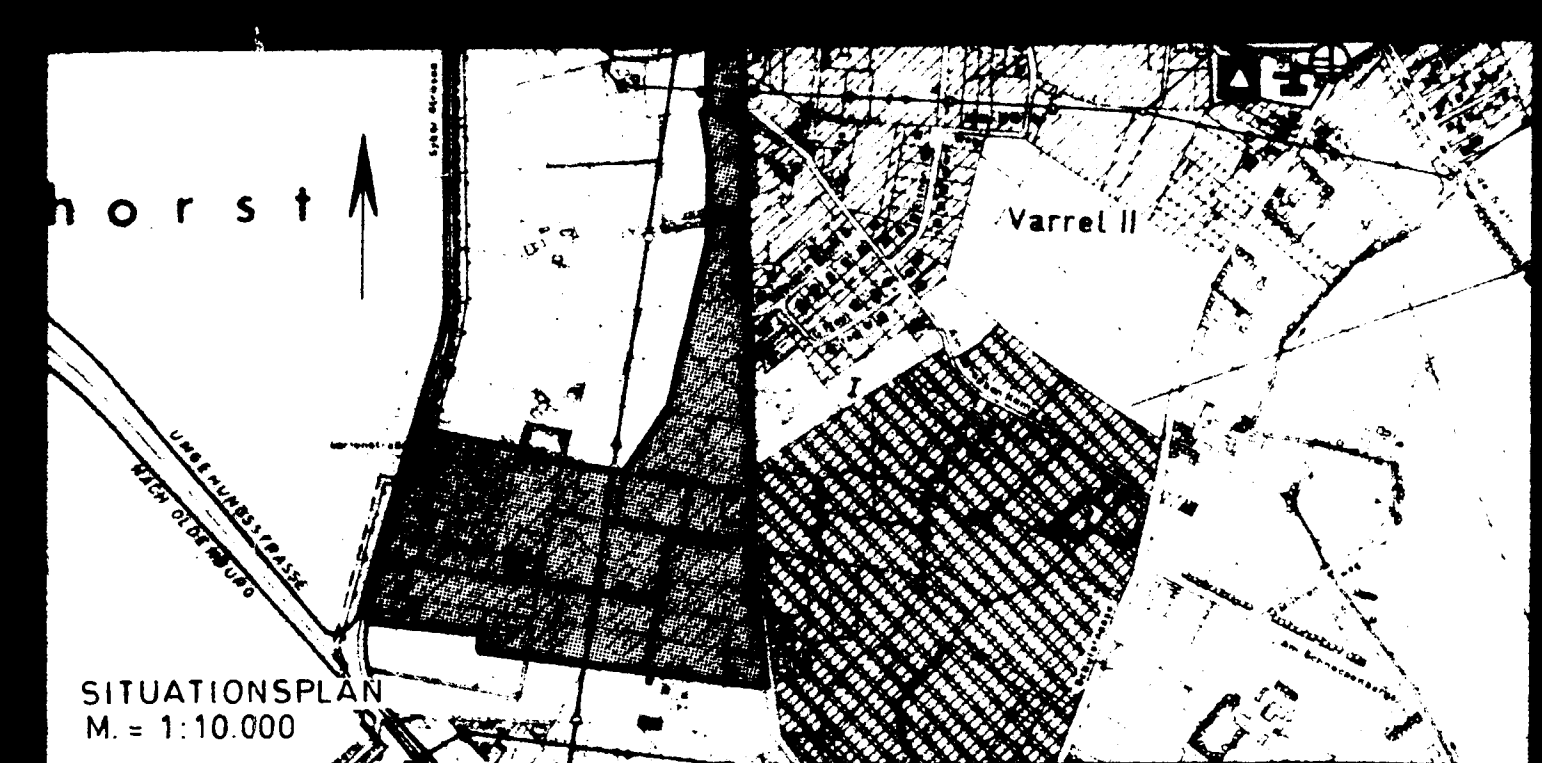
Stuhr - Varrel II

Flur 1 (Teil) Neuaufstellung

instara



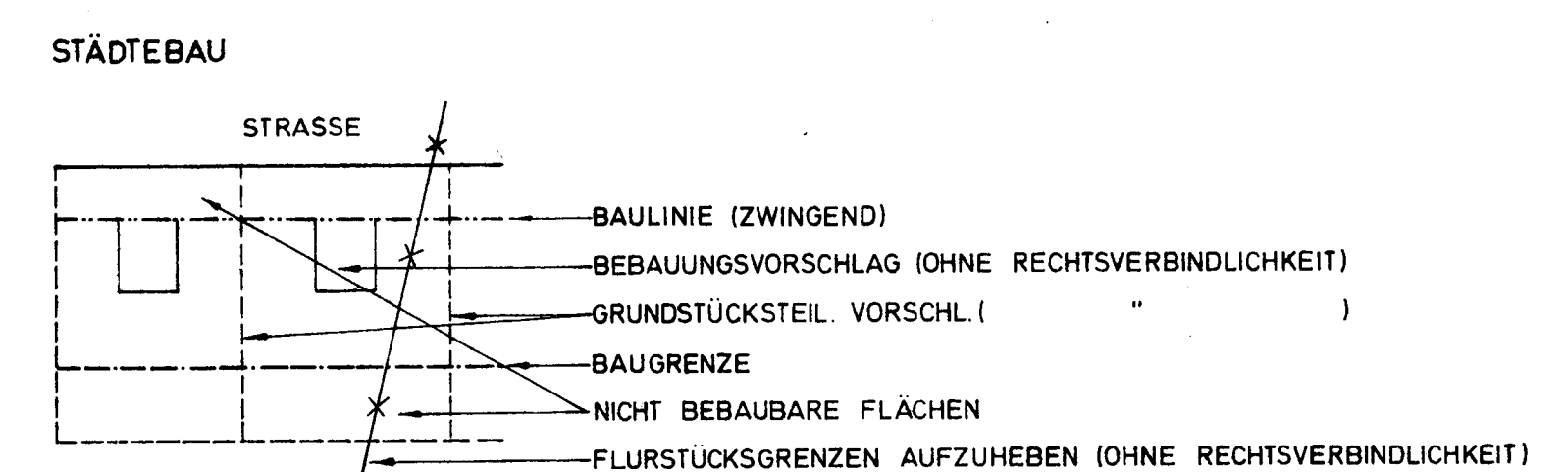
Textliche Festsetzungen
Entgegenstehende oder gleichlautend beschlossene Pläne im Bereich dieses Bebauungsplanes treten mit der Bekanntmachung nach § 12 Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 in der z.Zt. gültigen Fassung außer Kraft.



1 Planungsgrundlage Angefertigt aufgrund örtlicher Aufnahme und nach den Katasterunterlagen. Bremen, im September 1965 (Siegel) Wilhelm Schöfer Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur	5 Öffentliche Auslegung In der Zeit vom 18.72 bis zum 1.9.72 gemäss § 2 (6) BBauG ausgesetzt. gez. Unterschrift Mahlstedt (Gemeindearchitekt) (Siegel)
2 Ausarbeitung Im Auftrag der Gemeinde gemäss § 2 (3) BBauG ausgearbeitet. Bremen, den 13. Juli 1972	6 Satzungsbeschluss Als Satzung beschlossen nach §§ 6 und 40 NGO in Verbindung mit §§ 2 und 10 BBauG vom 23. 6. 1960, sowie der BBauNVO vom 26. 6. 1962 am 29. 9. 72 gez. Unterschrift (Bürgermeister) (Siegel) gez. Unterschrift Mahlstedt (Gemeindearchitekt)
3 Entwurfsbeschluss Als Entwurf gemäss § 2 (1) BBauG mit Beschluss des Gemeinderates vom beschloss. gez. Unterschrift Mahlstedt (Gemeindearchitekt) (Siegel)	7 Genehmigung Genehmigung 24.8.74 C
4 Auslegungsbekanntmachung Öffentliche Auslegung gemäss § 2 (6) BBauG am 20.7.72 öffentlich bekanntgemacht. gez. Unterschrift Mahlstedt (Gemeindearchitekt) (Siegel)	8 Rechtsverbindlich Mit öffentlicher Bekanntmachung vom 28.07.74 nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden. Mahlstedt (Gemeindearchitekt) (Siegel)

Pflanzzeichenerklärung		
Darstellung	Pflanzzeichen	verwendet
1 Art der baulichen Nutzung 1 Kleinsiedlungsgebiet 2 Reines Wohngebiet 3 Allgemeines Wohngebiet 4 Dorfgebiet 5 Mischgebiet 6 Kerngebiet 7 Gewerbegebiet 8 Industriegebiet 9 Wochenendhausgebiet 10 Sondergebiet		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
2 Maß der baulichen Nutzung 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 2 zwingend 3 Grundflächenzahl 4 Geschöfflächenzahl 5 Baumassenzahl		☐ ☐ ☐ ☐ ☐
3 Bauweise - Baulinien - Baugrenzen 1 Offene Bauweise 2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig 3 Nur Gruppenhäuser zulässig 4 Geschlossene Bauweise 5 Baulinien 6 Baugrenzen		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
4 Gemeindebedarfsflächen 1 Flächen des Gemeindebedarfs 2 Verwaltungsgebäude 3 Schule 4 Krankenhaus 5 Theater 6 Jugendheim - Jugendherberge 7 Park 8 Kirche 9 Hallenbad 10 Kindertagesstätte - Kindergarten 11 Schulraum 12 Feuerwehr		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
5 Verkehrsflächen 1 Öffentliche Parkflächen 2 Straßenbegrenzungslinien (Ausdehnung über den Straßenzug) 3 Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		☐ ☐ ☐
6 Flächen für Versorgungsanlagen 1 Flächen für Versorgungsanlagen 2 Elektrizitätswerk 3 Gaswerk 4 Wasserbehälter 5 Umformstation 6 Pumpwerk 7 Müllbeseitigungsanlage 8 Fernheizwerk 9 Wasserwerk 10 Umspannwerk 11 Brunnen 12 Kläranlage		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
7 Führung von Versorgungsanlagen 1 Leitungsführung W: Wasser A: Abwasser E: Elektrizität G: Gas		☐ ☐
8 Grünflächen 1 Grünflächen 2 Parkanlage 3 Zeltplatz 4 Badplatz 5 Friedhof 6 Dauerkleingarten 7 Sportplatz 8 Spielplatz		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
9 Wasserflächen - Wasserwirtschaft 1 Wasserflächen 2 Flächen der Wasserwirtschaft		☐ ☐
10 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen 1 Stellplätze 2 Garagen 3 Gem. Fahr- und Leitungsrechte 4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung 5 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		☐ ☐ ☐ ☐ ☐
11 Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen 1 Natur- und Landschaftsschutz 2 Naturschutz 3 Landschaftsschutz 4 Flächen für Bahnanlagen 5 Flächen für den Luftverkehr 6 Flughäfen 7 Schildebereich 8 Bewuchs bis 70 cm Höhe zulässig - Naherholungsanlagen nicht zulässig Zu- und Ausfahrtverbot		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Änderungsvermerke		
Ausg. Nr.	Datum	Änderungsvermerk
1	25.9.1972	
2		
3		
4		
5		



Im Bereich der 20 KV - Leitung Baubeschränkung gemäss den VDE - Richtlinien



gez. Unterschrift
Mahlstedt
(Gemeindearchitekt)

M. 1:1000