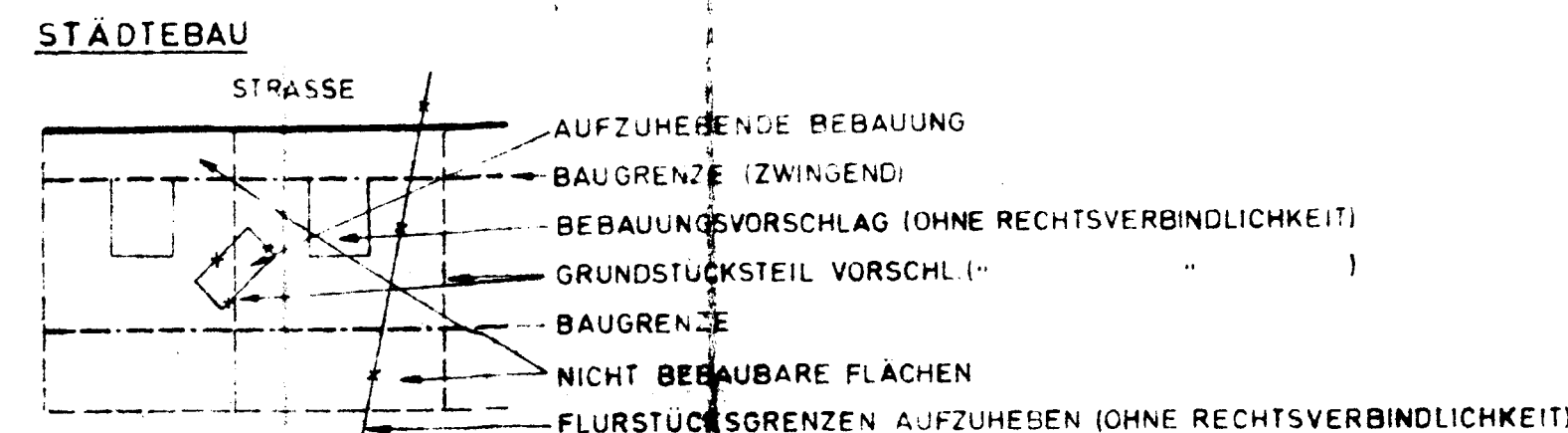
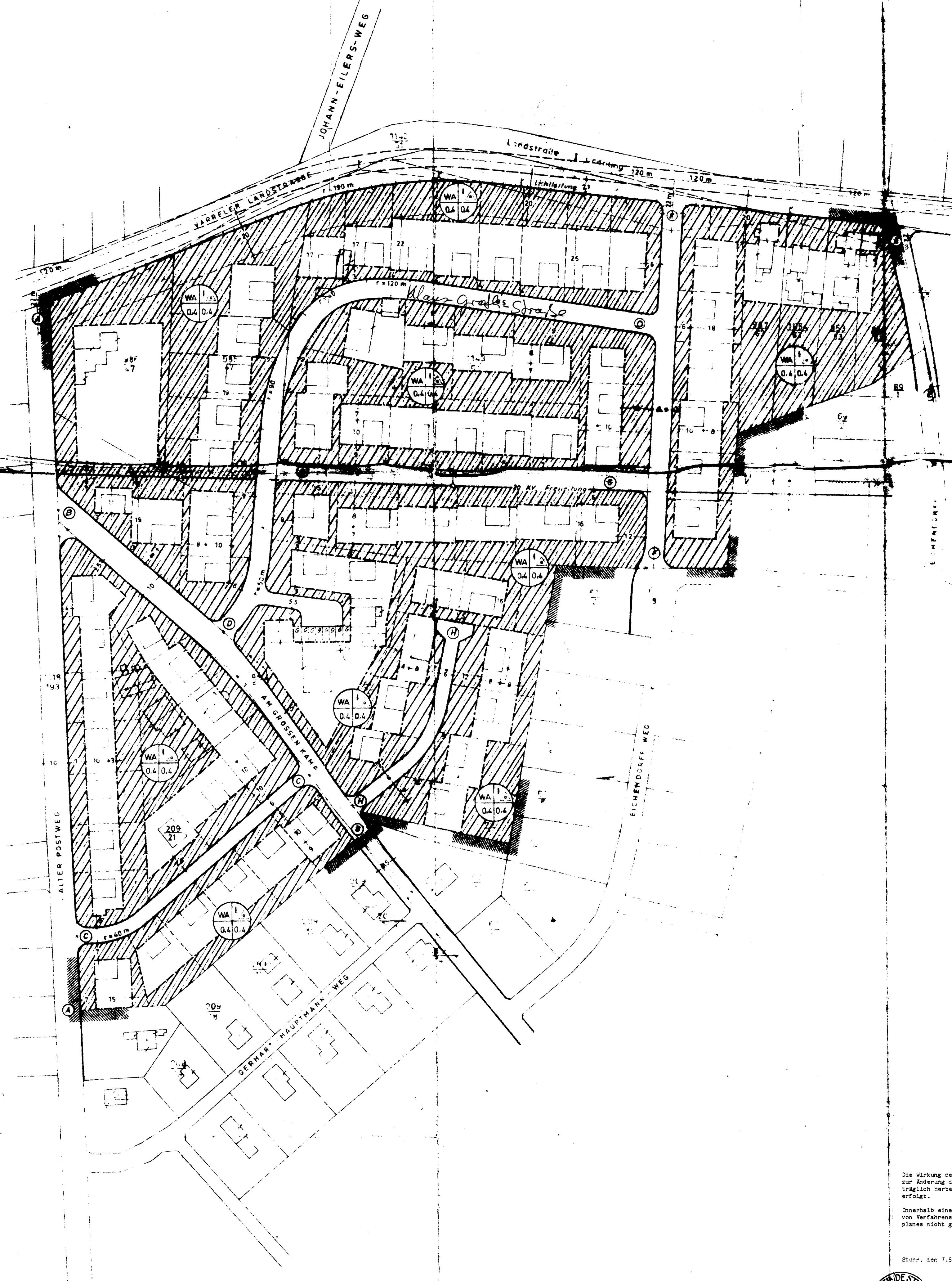


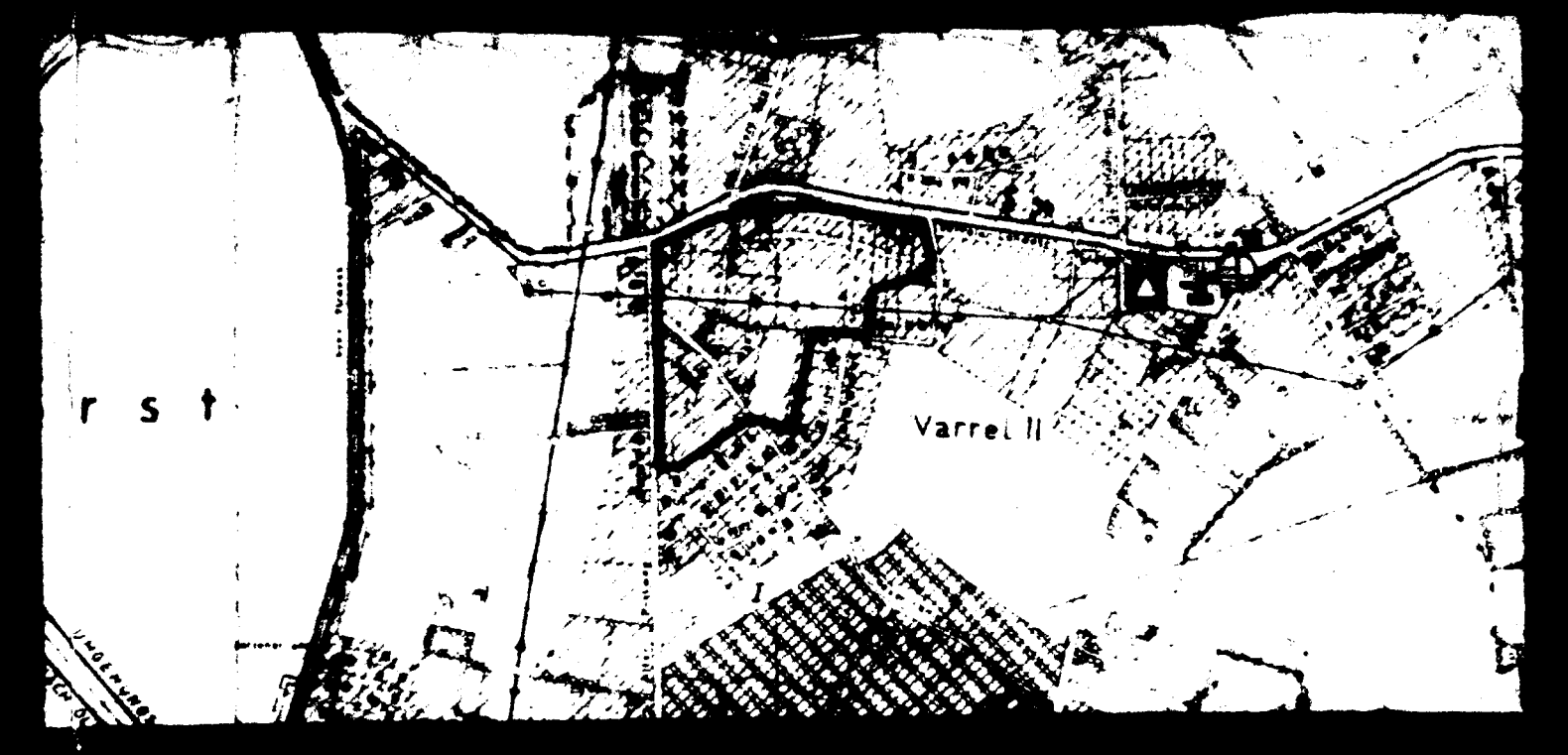
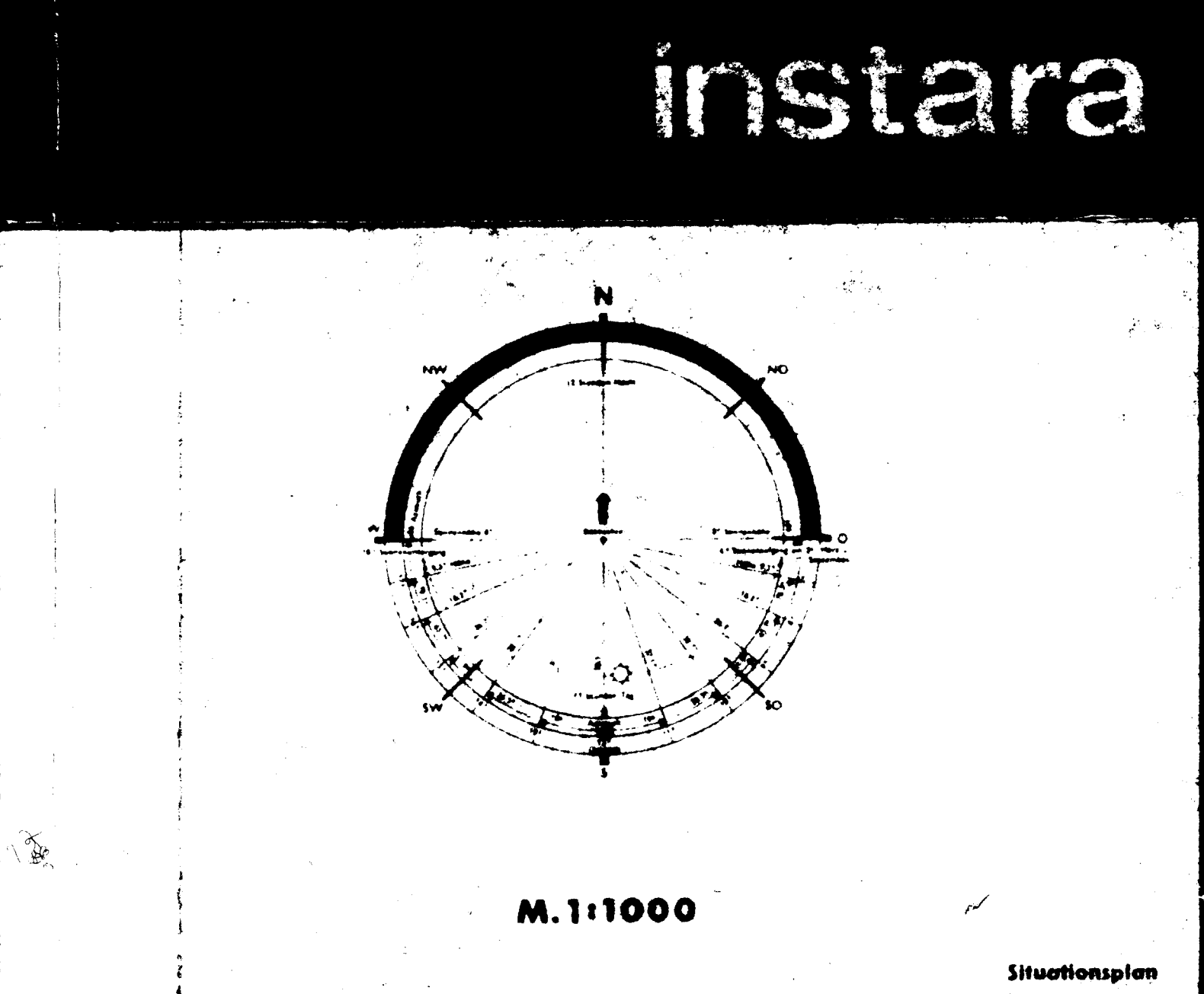
Darstellung	Planzeichen
1. Art der baulichen Nutzung	
1 Kleinsiedlungsgebiet	
2 Reines Wohngebiet	
3 Allgemeines Wohngebiet	
4 Dorfgebiet	
5 Mischgebiet	
6 Kerngebiet	
7 Gewerbegebiet	
8 Industriegebiet	
9 Wohnendausgebautes Gebiet	
10 Sondergebiet	
2. Maß der baulichen Nutzung	
1 Zahl der Vollgeschosse	
2 als Höchstgrenze	
3 zwingend	
4 Grundflächenzahl	GRZ 0,4
5 Geschossflächenzahl	GFZ 0,7
6 Baumassenzahl	BMZ 3,0
3. Bauweise - Bauformen - Baugrenzen	
1 Offener Bauweise	
2 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
3 Nur Grundhäuser zulässig	
4 Geschlossene Bauweise	
5 Bauformen	
6 Baugrenzen	
4. Gemeinbedarfsflächen	
1 Fläche des Gemeinbedarfs	
2 Verwaltungsgebäude	
3 Schule	
4 Krankenhaus	
5 Theater	
6 Jugendheim Jugendherberge	
7 Post	
8 Kirche	
9 Hofgarten	
10 Kindertagesstätte - Kindergarten	
11 Schutzraum	
12 Feuerwache	
5. Verkehrsflächen	
1 Öffentliche Verkehrsflächen	
2 Verkehrsflächen für Fußgänger	
3 Verkehrsflächen für Kraftfahrzeuge	
6. Flächen für Versorgungsanlagen	
1 Flächen für Versorgungsanlagen	
2 Elektrizitätswerk	
3 Gaswerk	
4 Wasserbehälter	
5 Umformerstation	
6 Pumpwerk	
7 Müllbehandlungsanlage	
8 Fernheizwerk	
9 Wasserwerk	
10 Umspannwerk	
11 Brunnen	
12 Kläranlage	
7. Führung von Versorgungsanlagen	
1 Leitungsführung	
2 Wasser A Abwasser E Elektrizität	
3 Gas	
8. Grünflächen	
1 Grünflächen	
2 Parkanlage	
3 Zeltplatz	
4 Badewitz	
5 Freizeitanlage	
6 Dauerkleingarten	
7 Sportplatz	
8 Spielplatz	
9. Wasserflächen - Wasserversorgung	
1 Wasserflächen	
2 Flächen der Wasserversorgung	
10. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	
1 Steigplätze	
2 Gärten	
3 Gärtnerei und Gartengestaltung	
4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
5 Schutz des räumlichen Gestaltungsbereichs	
11. Kennzeichnung von Flächen für Übernahmen	
1 Natur- und Landschaftsschutz	
2 Naturschutz	
3 Landschaftsschutz	
4 Flächen für Bannanlagen	
5 Flächen für den Luftverkehr	
6 Flugflächen	
7 Sichtdreieck	
8 Bewuchs bis 70 cm Höhe zulässig	
9 Nebenanlagen nicht zulässig	
10 Zu- und Ausfahrtsverbot	

Es gilt der § 23 BauNVO:
Nebenanlagen sind auf dem Nicht
überbauten Flächen zulässig.



Bebauungsplan 12

Für das Gebiet: Südlich der Varreler Landstraße, östlich dem
Alten Postweg, nordwestlich der Parzellen 209/18 - 209/17 - 209/12 -
209/11, nördlich Parzelle 67/6, westlich der Parzellen 61/2 bis 61/7
(fortlaufend) und 62/2, nördlich der Parzellen 62/2-62/1-69/2-69/1
und westlich des Eichendorff Weges in
Stehr - Varrel II II. Änderung



1. Planungsgrundlage	5. Öffentliche Auslegung
Die Planungsgrundlage besteht aus dem Zweck entsprechende Planungsunterlagen.	In der Zeit von 08.5.64 bis zum 27.6.1967 gemäß § 2 (6) BBauG ausgesetzt.
2. Ausarbeitung	4. Satzungsbeschluss
Im Auftrag der Gemeinde gemäß § 2 (3) BBauG ausgearbeitet.	Als Satzung beschlossen nach § 5 und 40 NGB in Verbindung mit § 38 und 10 BBauG vom 23.6.1969 sowie der BauNVO vom 26.6.1962 vom 2.9.1967
3. Entwurfsbeschluss	7. Genehmigung
Als Entwurf gemäß § 2 (1) BBauG mit Beschluss der Gemeinderats vom 19.5.1967 bestätigt.	Die Überstimmung der vor- neben- und sitzenden, sowie der mit der des Urteils wird hiermit festgestellt. 14.10.1982 Der Gemeindevorstand Im Auftrag 1) Herr Landrat, 2) Herr, 3) Herr, 4) Herr
4. Auslegungsbekanntmachung	8. Rechtsverbindlich
Öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG am 13.5.67 öffentlich bekanntgemacht.	Mit öffentlich bekanntgemacht vom nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Die Wirkung des § 155 a BauNVO gemäß Artikel 3, § 12 des Gesetzes
zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18.6.1975 (BBLG, 2. S. 222) nach-
träglich herbeigeführt. Die ursprüngliche Bauordnung ist am 30.6.1977
erloschen.

Brem, den 7.5.1984

gez. Unterschrift
Gemeindevorstand