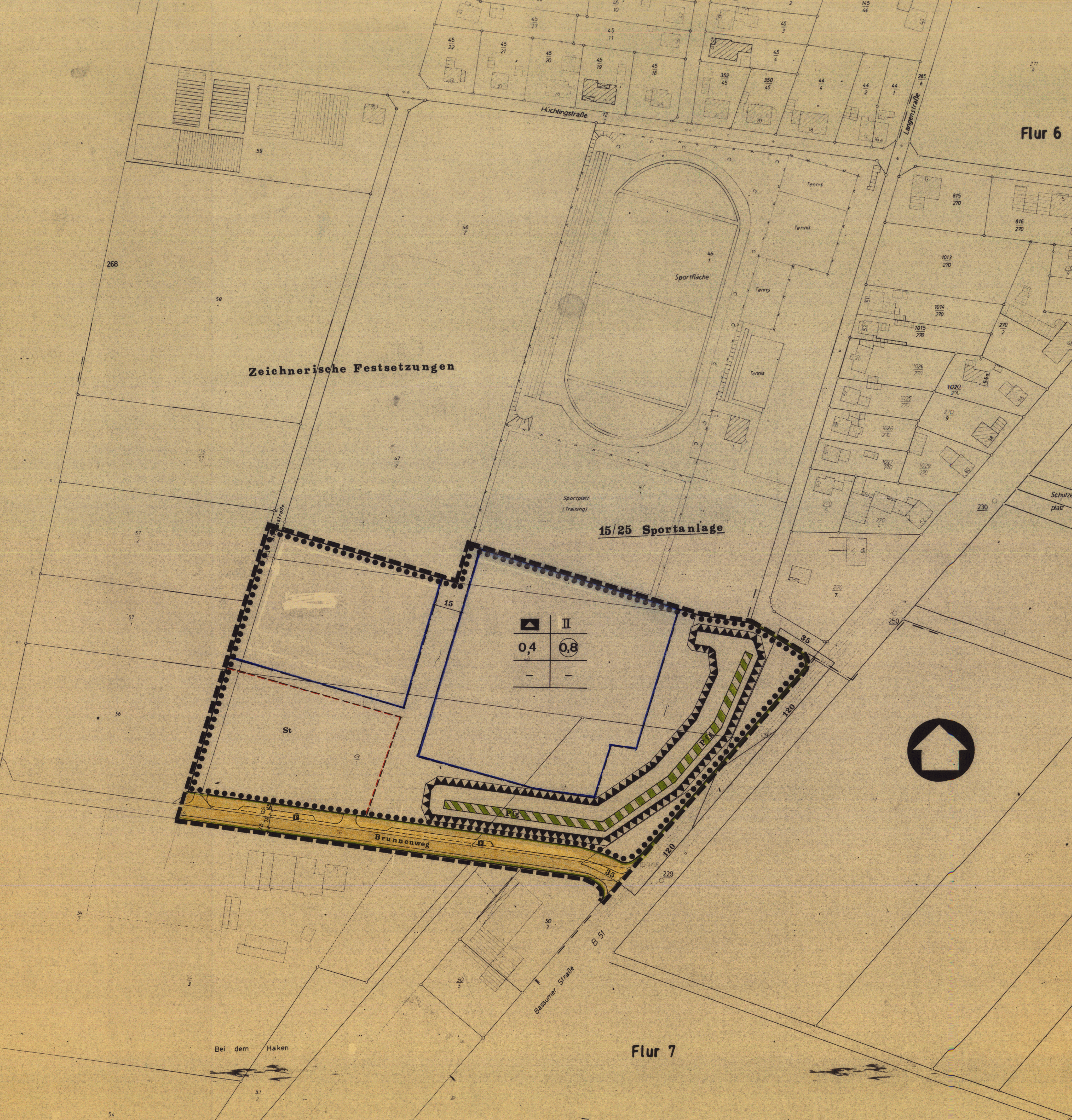




Zeichnerische Festsetzungen

15/25 Sportanlage

	II
0,4	0,8
-	-

Flur 6

Flur 7

Planzeichenerklärung

FUELLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLAECHENZAHLE	GESCHLOSSFLAECHE NZAHLE
BAUMASSENZAHLE	BAUWEISE

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FUEER DEN GEMEINBEDARF

- FLAECHE FUEER DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOECHSTGRENZE
- GRUNDFLAECHENZAHLE
- GESCHLOSSFLAECHENZAHLE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- BAUGRENZE
- INNERHALB DER BAUGRENZE UEBERBAUBARE FLAECHE
- AUSSERHALB DER BAUGRENZE : NICHT UEBERBAUBARE FLAECHE

VERKEHRSFLAECHE

- STRASSENVERKEHRSFLAECHE
- OEFFENTLICHE PARKFLAECHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRUENFLAECHE

- PFLANZGEBOT FUEER FLAECHEHAFT ANPFLANZUNGEN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- GRENZE DES RAEUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- FLAECHE FUEER STELLPLAETZE
- STELLPLAETZE
- FLAECHE FUEER AUFSCHUETTUNG

Textliche Festsetzungen

GRUNDSTUECKE , DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND

UND IHRE NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 9 BBAUG.) :

- SICHTDREIECKE : INNERHALB DER SICHTDREIECKE IST JEDE NUTZUNG UNZULAESSIG, DIE DIE SICHT OBERHALB EINER 0,80 m UEBER BEIDEN FAHRBAHNBERKANTEN VERLAUFENDEN EBENE VERSPERRT.

ANPFLANZUNG VON BAUEMEN UND STRAEUCHERN (§ 9 ABS. 15 BBAUG.) :

- DIE FESTGESETZTEN PFLANZFLAECHE SIND ALS SCHUTZPFLANZUNG MIT STANDORTGERECHTEN STRAEUCHERN ZU BEPFLANZEN.

FLAECHE FUEER AUFSCHUETTUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 9 BBAUG.) :

- ENTLANG DER B51 UND DES BRUNNENWEGES WIRD EIN 5m HOHER LAERMSCHUTZWALL AUFGESCHUETTET

Nachrichtlich übernommene Festsetzung

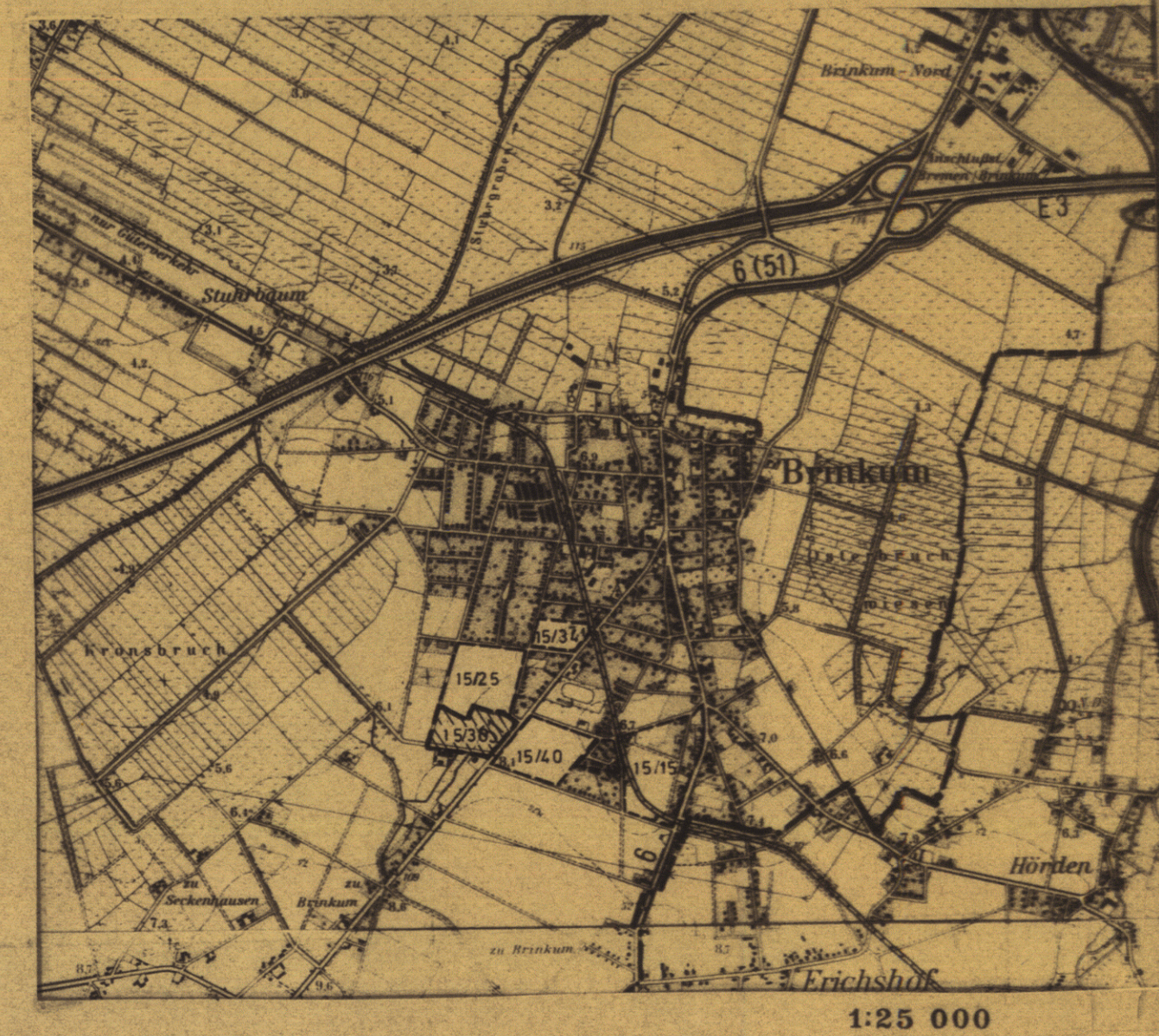
- SICHTDREIECK NACH § 11 DES BUNDESFERNSTRASSEN - GESETZES (FSTRG) VOM 6.8.1961.

Die Wirkung des § 195 a BBAUG wurde gemäß Artikel 1, § 12 des Gesetzes zur Wiedergabe des Bundesbaugesetzes vom 10.8.1976 (BGBL. I S. 2221) nachträglich herbeigeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 30.8.1977 erfolgt.

Innerhalb eines Jahres nach dieser Bekanntmachung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.



gez. Unterschrift
Gemeindedirektor



VERFAHRENSVERMERKE

DIE PLANUNGSUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STAEDTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLAEETZE VOLLSTAENDIG NACH (STAND VOM. 04. Sep. 1975....) SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI, DIE UEBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTUECKSGRENZEN IN DIE OERTLICHKEITEN IST EINWANDFREI MOEGLICH. SYKE, DEN 16. Sep. 1975.

SIEGEL L.S.) . gez. MEYER
VERM.-DIREKTOR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON DER GEMEINDE STUHR IM AUFTRAGE
STUHR, DEN 5.5.75....
UEBERARBEITET AM 26.8.75 (L.S.)
TECHN. ANGEST. ORTSPLANNER

DER RAT DER GEMEINDE STUHR HAT IN SEINER SITZUNG AM 5.5.75..... DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE OEFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN.
ORT UND DAUER DER OEFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMAESS § 2 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG.) VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. I S. 2411 AM. 2.6.75) ORTSUEBLICH DURCH VEROFFENTLICHUNG IM DELMENHORSTER KREISBLATT, IN DER KREISZEITUNG UND IN DER BEZIRKSAUSGABE SYKER KURIER DES WESER - KURIER BEKANNTGEMACHT.
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEURVENDUNG VOM 18.6.75..... BIS 25.7.75..... OEFFENTLICH AUSGELEGEN.

STUHR, DEN 10. Sep. 1975. SIEGEL L.S.) . gez. SCHMIDT gez. RENDIGS
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE STUHR HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 19.75... NACH PRUEFUNG DER FRISTGEMAESS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMAESS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

STUHR, DEN 10. Sep. 1975. SIEGEL L.S.) . gez. SCHMIDT gez. RENDIGS
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

DER VOM RAT DER GEMEINDE STUHR IN DER SITZUNG VOM 19.75..... BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEMAESS § 11 BBAUG NACH MASSGABE DER VERFUEGUNG 214 705 175..... VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT.

HANNOVER, DEN 6.11.1975. DER REGIERUNGSPRAESIDENT IN HANNOVER IM AUFTRAGE
SIEGEL L.S.) . gez. HAGEN

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND AM 30.12.75.... DURCH VEROFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT FUEER DEN LANDKREIS GRAFSCHAFT HOYA BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN LIEGT MIT BEURVENDUNG GEMAESS § 12 BBAUG BEI DER GEMEINDEVERWALTUNG AB SOFORT... OEFFENTLICH AUS UND KANN WAEREND DER OEFFNUNGZEITEN EINGEGEHEN WERDEN.
DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER BEKANNTMACHTUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

STUHR, DEN 06.01.75..... (L.S.) . gez. SCHMIDT gez. RENDIGS
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

GEMEINDE STUHR	BEBAUUNGSPLAN NACH § 9 BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 30 BBAUG	FLUR
LANDKREIS GRAFSCHAFT HOYA	Schulzentrum	GEMARKUNG
PLAN NR. 23(15/30)	Brinkum	BRINKUM.....
GEZEICHNET 5.5.75 Kierst	ORTSTEIL Brinkum	MASSSTAB 1:1000