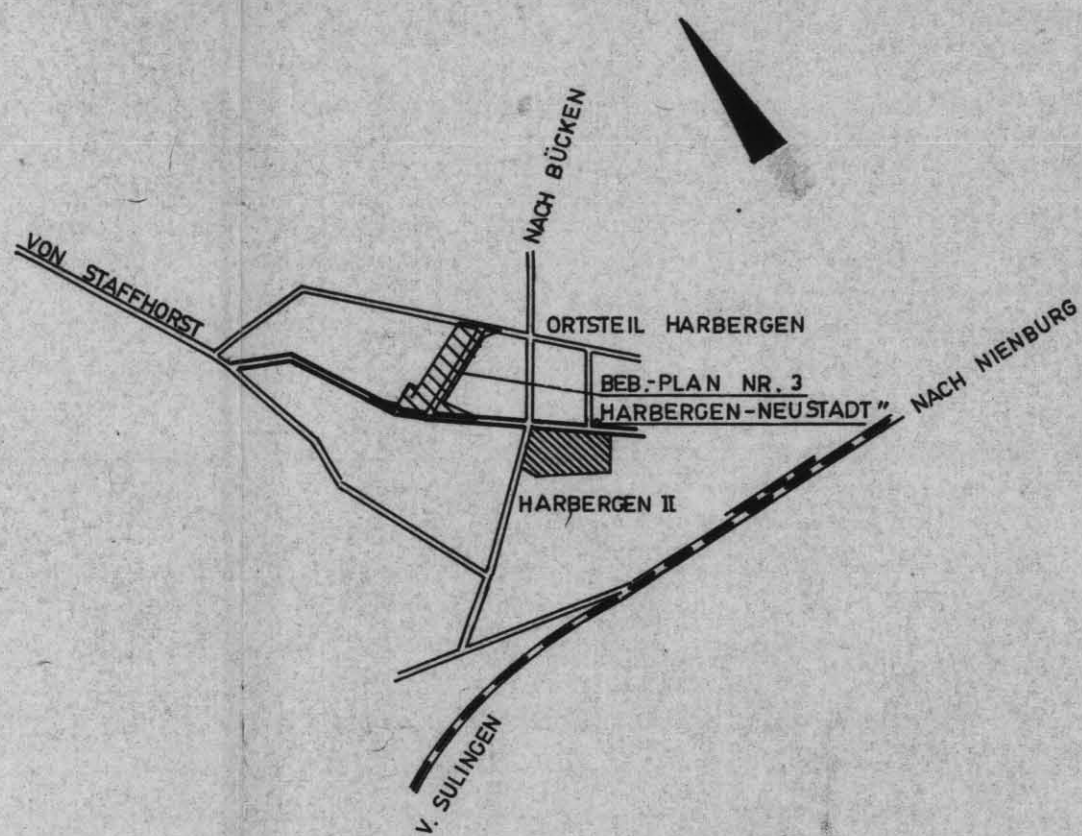




Gemeinde Staffhorst

Reg. Bez. Hannover Landkreis Diepholz

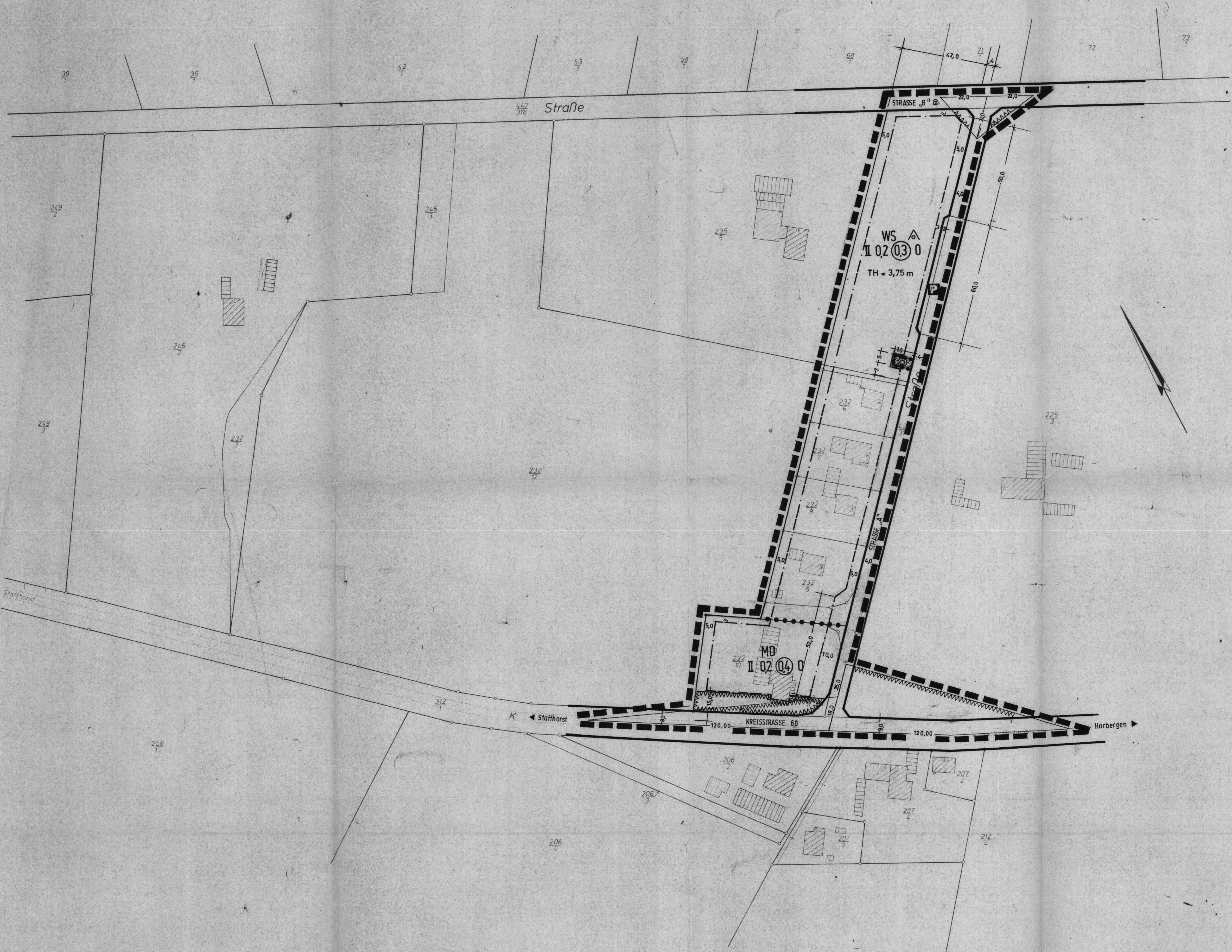
Bebauungsplan „Nr. 3 Harbergen-Neustadt“

Flur 6 Maßstab 1:1000

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- - - BAUGRENZEN
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- MD DORFGEBIET
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 02 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 03 04 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0 OFFENE BAUWEISE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- △ SICHTDREIECK VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG OBERHALB 0,8m ÜBER STRASSENBERKANTE FREIZUHALTEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN — ZISTERNE — gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG
- △ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- TH TRAUFHÖHE ÜBER DER NATÜRLICHEN GELÄNDEHÖHE — DEFINITION ÜBER TRAUFHÖHE — SCHNITTPUNKT DER DACHHAUT MIT DEM AUFGEHENDEN MAUERWERK
- Nachrichtlich übernommen
- ANBAUVERBOTSZONE gem. § 24 NStrG

TEXTLICHE FESTSETZUNG

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE :
DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE WIRD GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG AUF 1000 qm FESTGESETZT.



Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Der Rat der **Gemeinde Staffhorst** hat in seiner Sitzung am **22.4.80** dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG am **7.6.80 - 21.6.80** ortsüblich durch **Aushang an den Bekanntmachungstafeln** bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom **23.6.80** bis **23.7.80** öffentlich ausgelegen.

Der Rat der **Gemeinde Staffhorst** hat in seiner Sitzung am **8.2.78** die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 der Neufassung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) am **15.2.78 - 20.3.78** ortsüblich durch **Aushang an den Bekanntmachungstafeln** bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom **Landkreis Diepholz-Planungsamt Diepholz** den **9.9.80**

Der Rat der **Gemeinde Staffhorst** hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am **29.7.80** nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Der vom Rat der **Gemeinde Staffhorst** in der Sitzung vom **29.7.80** beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 vom heutigen Tage genehmigt.

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am: durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden. Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt - Gemeinde - Verwaltung öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

LANDKREIS DIEPHOLZ	
BAUABTEILUNG	
VORNAME:	GEMEINDE STAFFHORST
BLATTGRÖSSE:	BEBAUUNGSPLAN NR. 3
BLATTNMR.:	"HARBERGEN-NEUSTADT"
MASSSTAB:	
GEZEICHNET:	MARKS 24.9.78
BEREITET:	ERGÄNZT: 29.4.80