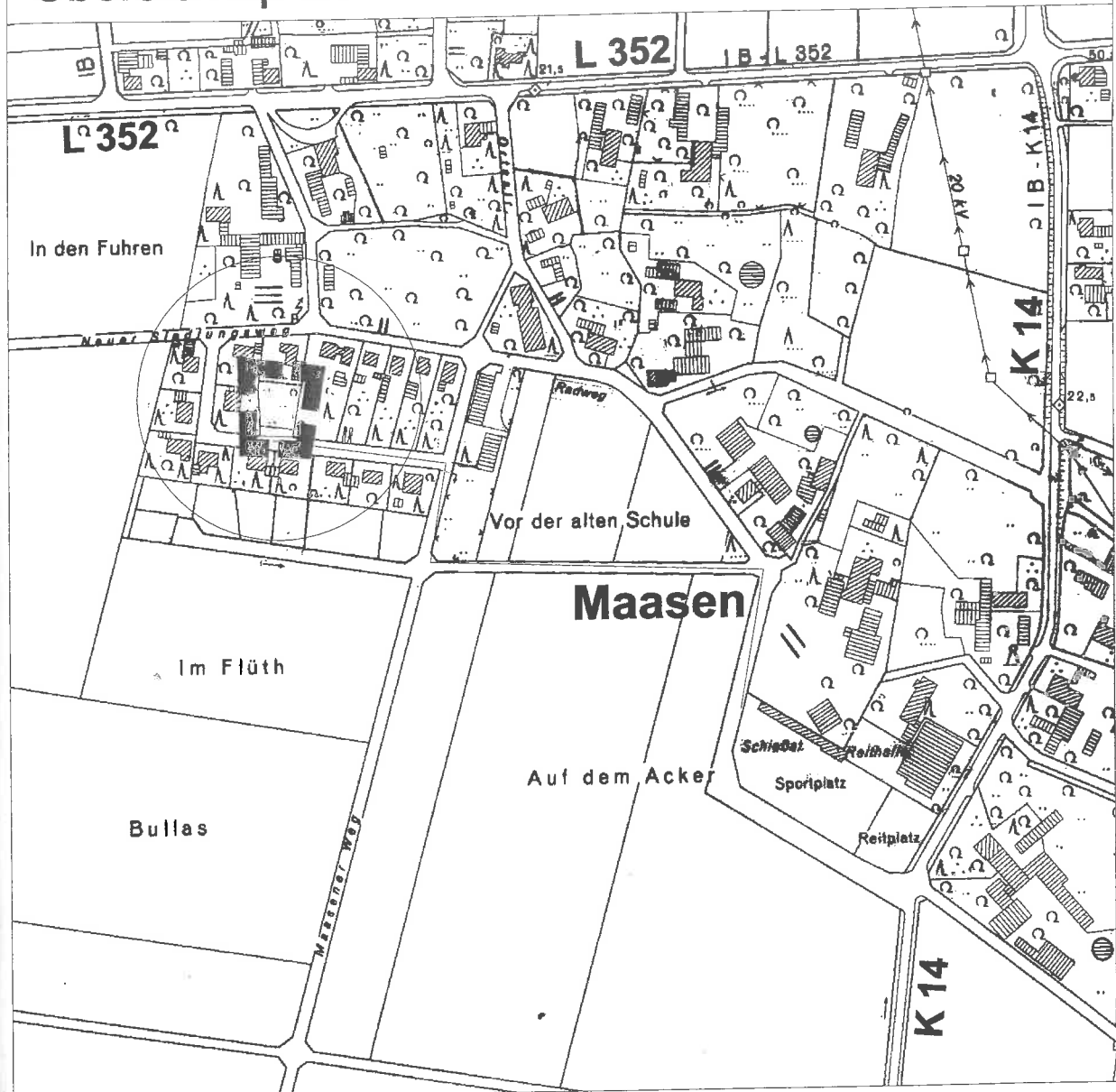


Übersichtsplan

M. 1 : 5.000



Gemeinde Maasen

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hinter der alten Schule"

(beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Planungsstand: Endfassung

Datum: 22.2.2018

Maßstab: 1 : 1.000

Nord

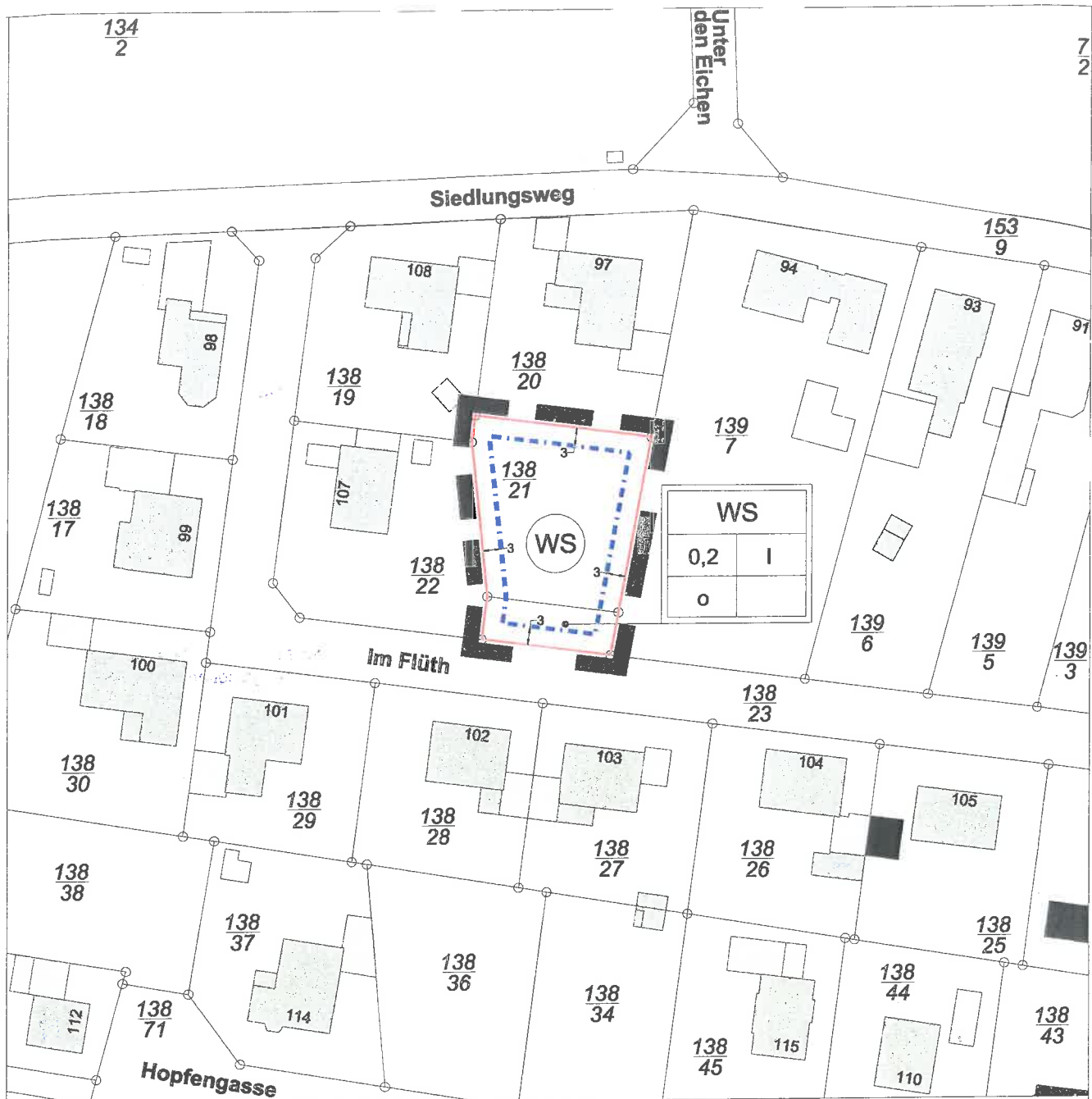
Schwarz + Winkenbach

Bürogemeinschaft für Raum- und Umweltplanung

Hasberger Dorfstraße 9 27751 Delmenhorst

Telephon 04221 / 444 02

Email Post@MichaelSchwarz-Planer.de



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

0,2

Grundflächenzahl

I

max. Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen

O

Offene Bauweise



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereich
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

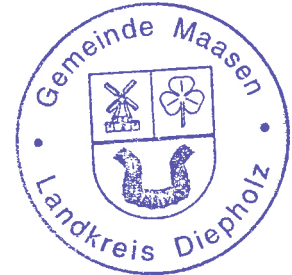
Maßgeblich ist die BauNVO i.d.F.v. 20.9.2013

PRÄAMBEL

Auf Grund der § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Maasen diese 1. Beschleunigte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hinter der alten Schule", bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Maasen, den 09.01.2019


Gemeindedirektor

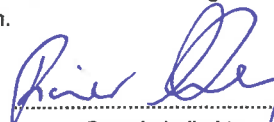


VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Maasen hat in seiner Sitzung am 17.07.2017 die Aufstellung der 1. Beschleunigten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hinter der alten Schule" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 16.11.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Maasen, den 09.01.2019


Gemeindedirektor



Plangrundlage

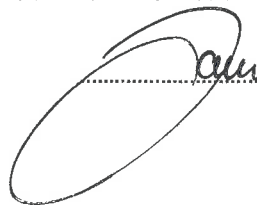
Liegenschaftskarte Gemarkung Maasen, Flur 3 Maßstab 1 : 1.000 Gb.Nr.160 705

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 29.9.2016). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei-möglich.

Barnstorf, den 07.01.2019





Planverfasser

Der Entwurf der 1. Beschleunigten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hinter der alten Schule" wurde ausgearbeitet von Michael Schwarz, Raum und Umweltplaner, Delmenhorst.

Delmenhorst, den 14.12.2018

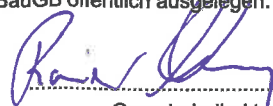
Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Maasen hat in seiner Sitzung am 17.07.2017 dem Entwurf der 1. Beschleunigten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hinter der alten Schule" und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.11.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 1. Beschleunigten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hinter der alten Schule" mit der Begründung hat vom 27.11.2017 bis 29.12.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Maasen, den 09.01.2019


Gemeindedirektor

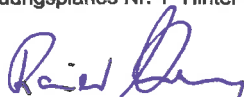


Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Maasen hat in seiner Sitzung am 05.06.2018 nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Beschleunigte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hinter der alten Schule" als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Maasen, den

09.01.2019



Gemeindedirektor



Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss für die 1. Beschleunigte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hinter der alten Schule" ist gemäß § 10 BauGB am 01.02.2019 im Amtsblatt des Landkreises Diepholz bekanntgemacht worden.

Die 1. Beschleunigte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hinter der alten Schule" ist damit am 01.02.2019 rechtsverbindlich geworden.

Maasen, den

05.02.2019





Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Beschleunigten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hinter der alten Schule" ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Maasen, den

.....

Dipl.-Ing. B. Lambers & F.-J. Ostendorf
Öffentlich best. Vermessungsingenieure
Tel: 05442/9862-0, Fax: 05442/986250
Email: info@lo-ing.de
Aldorfer Straße 1, 49406 Barnstorf

Gemeinde: Maasen

Gemarkung: Maasen

Flur: 3

Maßstab: 1: 1000

Datum: 29.09.2016

GB.-Nr.: 160705

Wir weisen darauf hin, dass diese Daten im amtlichen Koordinatensystem (UTM) ausgegeben wurden. Hierbei ist zu beachten, dass bei großen Strecken ein Maßstabsfaktor (-40cm pro km) zu berücksichtigen ist.

1000m in der Örtlichkeit sind in der DXF-Datei 999,60m