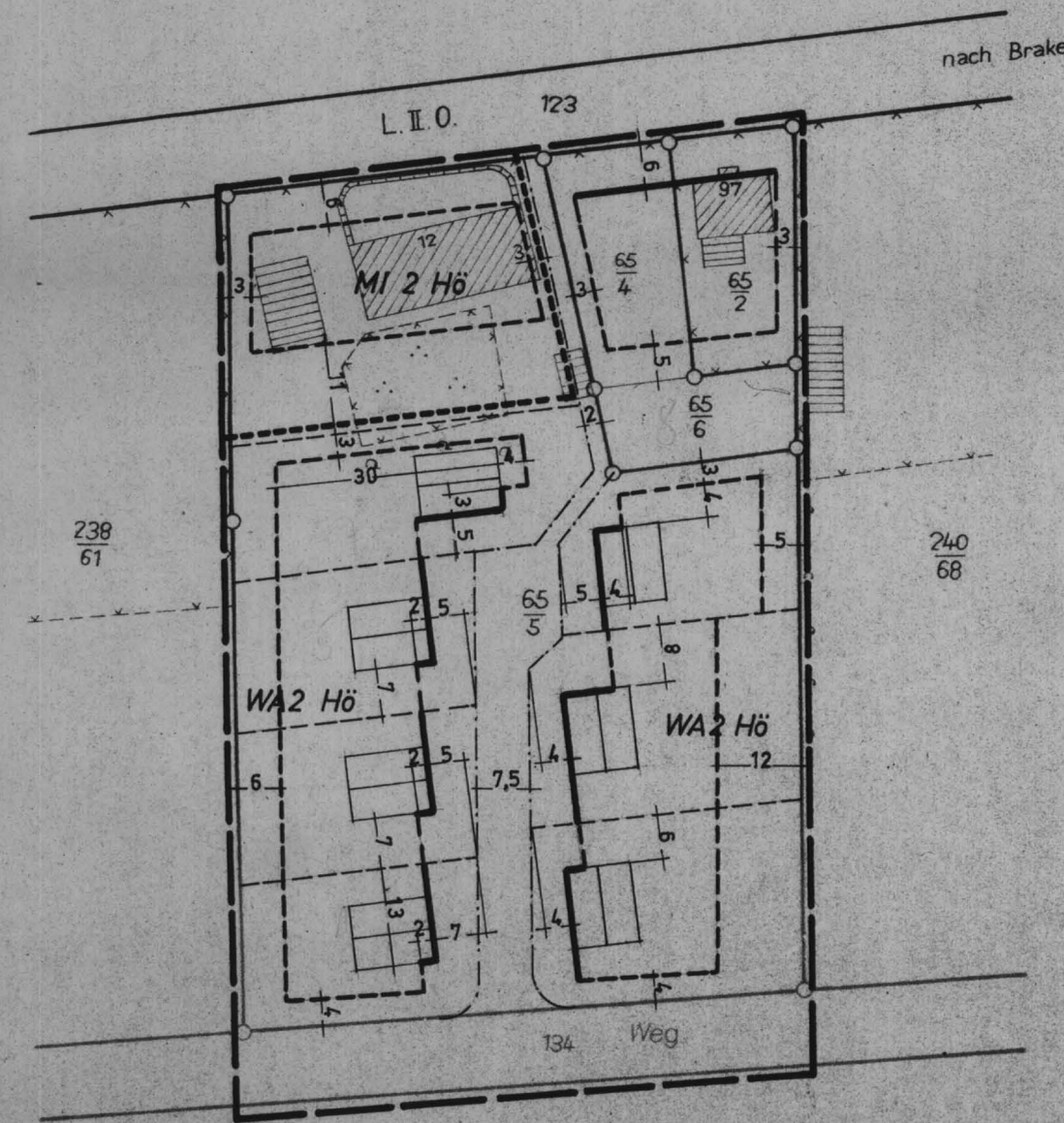




# SCHWAFÖRDEN

Reg. Bez. Hannover Kreis Grafschaft Diepholz

## Bebauungsplan Nr. 6 „Im Dorfe“

**MI 2 Hö** Mischgebiet höchstzulässig  
2 Vollgeschosse  
Grundflächenzahl 0,4 Geschöflächenzahl 0,7

**WA 2 Hö** Allgemeines Wohngebiet höchstzulässig  
2 Vollgeschosse  
Grundflächenzahl 0,4 Geschöflächenzahl 0,7

Ausgearbeitet:  
Sulingen, den 20.6.1963

ZWECKVERBAND  
für Regional- u. Bauleitplanung  
HANNOVER  
AUSSENSTELLE SULINGEN  
Am Seilweg 6

Geändert gem. Genehm. Verf. d. Reg. Pres. vom 17.8.1964  
und Beschluß des Gemeinderates vom 22.10.1964

### ZEICHENERKLÄRUNG

|  |                                                    |  |                              |
|--|----------------------------------------------------|--|------------------------------|
|  | Grenze des Geltungsbereiches                       |  | Nachrichtlich übernommen     |
|  | Begrenzung der Verkehrsfläche                      |  | Flurgrenze                   |
|  | Baulinie                                           |  | Eigentumsgrenze              |
|  | Baugrenze                                          |  | Flurstücksgrenze             |
|  | vorhandene Verkehrsfläche                          |  | Stahlgittermast - Holzmast   |
|  | geplante Verkehrsfläche                            |  | Hochspannungleitung          |
|  | nicht überbaubare Grundstücksfläche                |  | Unverbindliche Darstellungen |
|  | Begrenzungslinie für das Maß der baulichen Nutzung |  | geplante Grundstücksgrenze   |
|  | Hauptrichtung d. Gebäude                           |  |                              |

### Beschlossen

gem. § 2 Abs. 6 d. Bundesbaugesetz (BauG) vom 23.6.1960  
in der Fassung vom 8.7.1963 als Entwurf

Schwaförden den 8.7.1963

Genehmigt mit Auflagen v. 17.8.64  
gemäß § 11 B. BauG. vom 23.6.1960

Regierungspräsident  
Hannover  
17.8.1964  
Oberregierungsbaurat

### Auslegung

Der Planentwurf mit Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6  
B. BauG. in der Zeit vom 25.10. bis 26.11.63  
ausgelegen.  
Ort u. Dauer der Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6  
B. BauG. im Diepholzer Kreisblatt am 196  
bekanntgemacht

### Bekanntgemacht

Ort und Zeit der Auslegung sowie Genehmigung des  
Regierungspräsidenten wurden gemäß § 12 B. BauG. am  
28.11.1964 im Diepholzer Kreisblatt bekannt-  
gemacht.  
Schwaförden den 8. Dez. 1964

### Beschlossen

gemäß § 10 B. BauG. in der Ratssitzung  
am 26.11.1963 als Satzung

Schwaförden den 26.11.1963

### Bescheinigung

Es wird bescheinigt, daß sich die eingetragene Planung  
einwandfrei in die örtliche Verhältnisse einfügt

Sulingen den 1963  
KATASTERAMT

Regierungsvermessungsamt

Reg. Bez. Hannover Landkreis Grafschaft Diepholz

## Bebauungsplan

von dem Bebauungsgebiet: „Im Dorfe“

Gemarkung Schwaförden Flur 3

Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit dieses Planes in vermessungstechnischer Hinsicht wird hiermit  
bescheinigt. Das Eigentumerverzeichnis bildet einen Bestandteil des Planes.  
Dieser Bebauungsplan darf als Lageplan zum Bauantrag nicht verwendet  
werden.

Aufgestellt: Sulingen, den 24.6.1963  
KATASTERAMT

Mimmer  
Regierungsvermessungsamt