



Gemeinde Ehrenburg

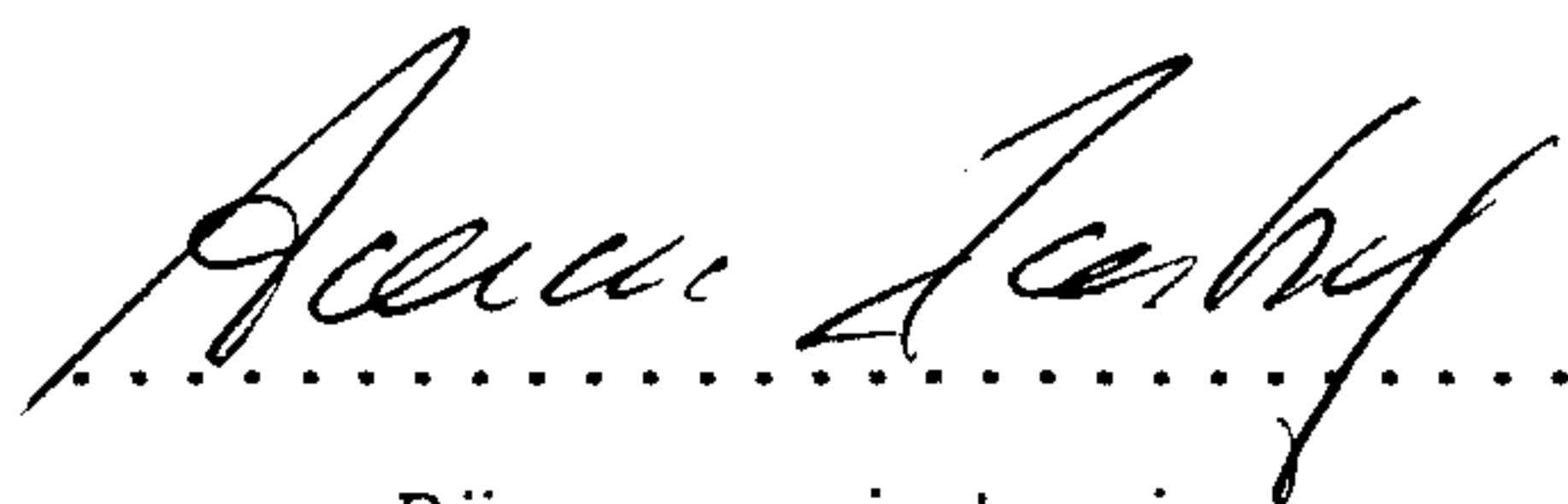
Bebauungsplan Nr. 5 "Am Wesenstedter Mühlenweg"

- 1. vereinfachte Änderung -

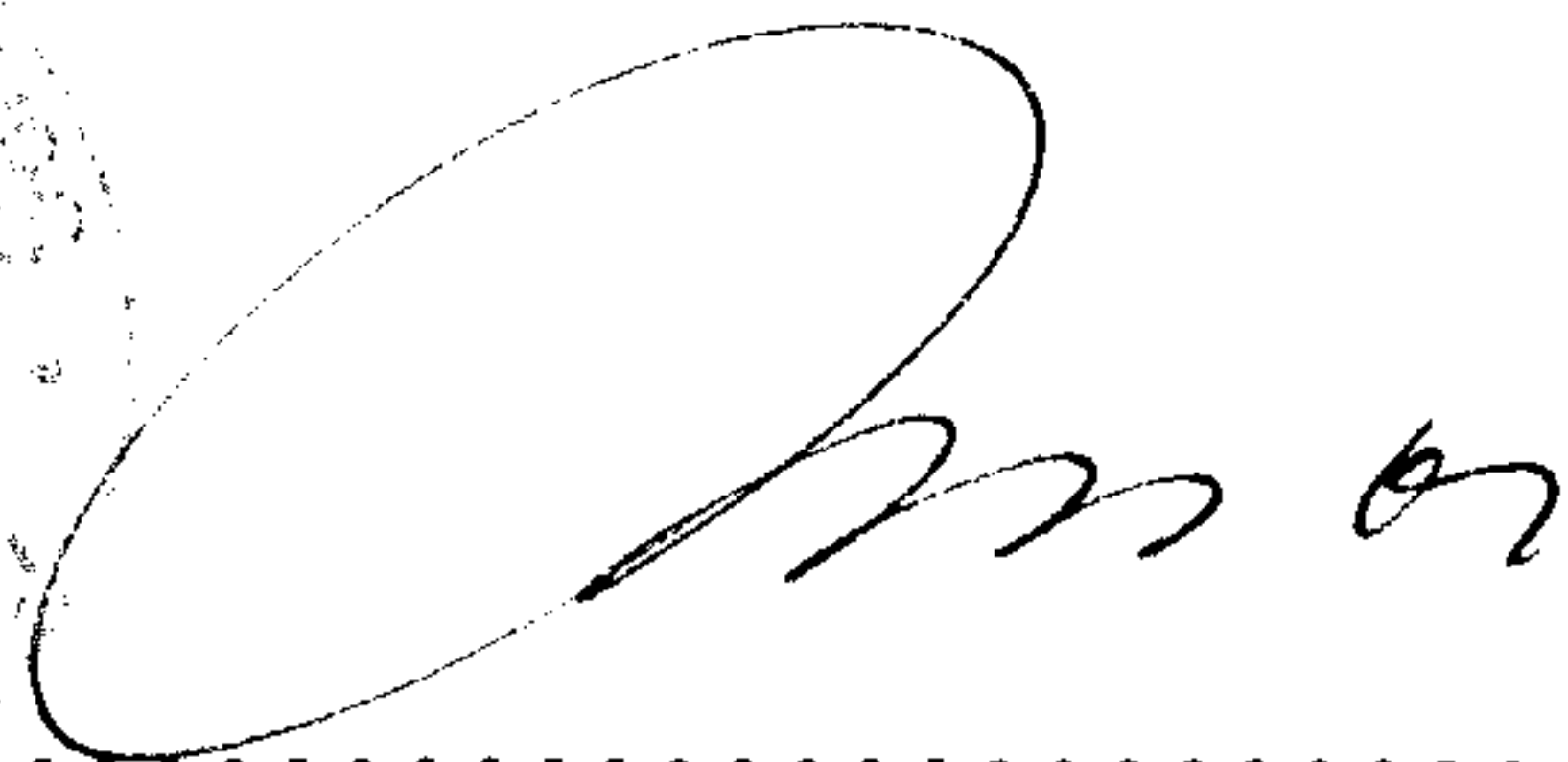
Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 40 Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO) in den jeweils geltenden Fassungen hat der Rat der Gemeinde Ehrenburg in seiner Sitzung am 29.01.1998 nach § 13 BauGB die 1. vereinfachte textliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Am Wesenstedter Mühlenweg" gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und der Begründung entsprechend § 9 Abs. 8 BauGB zugestimmt.

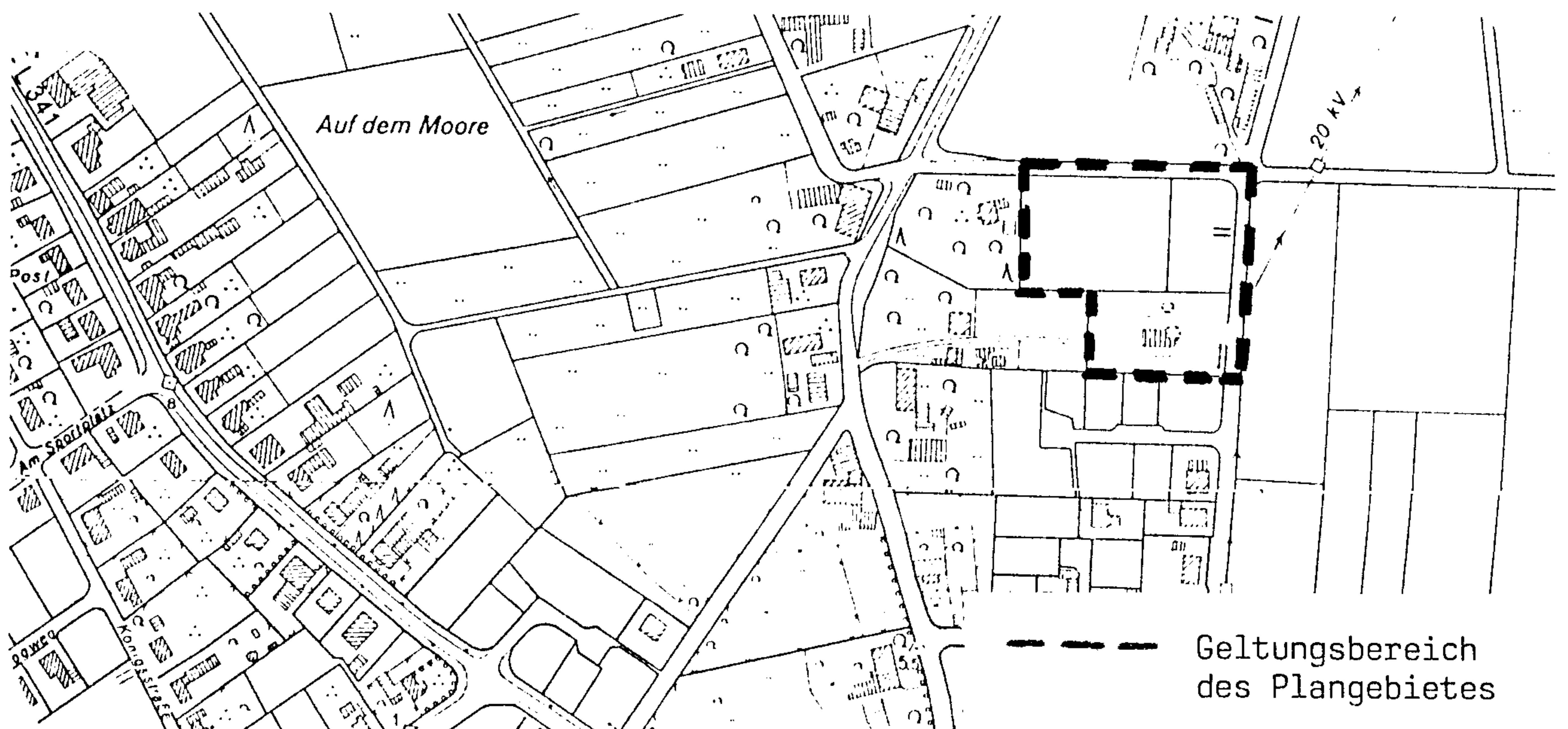
Schwaförden, den 03.02.1998



Bürgermeisterin



Gemeindedirektor



GE	H=8,0
0,4	1,2
	o

GE*	H=8,0
0,4	1,2
	o

SG

GE*	H=8,0
0,4	1,2
	g

MI	H=8,0
0,3	0,3
	o

SG

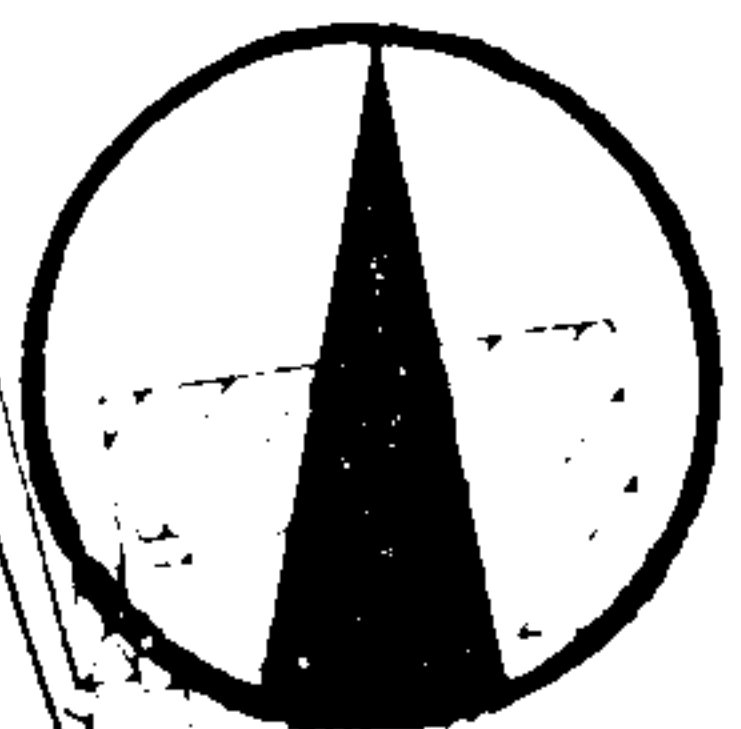
GE	H=8,0
0,4	1,2
	g

SG

IV

Weg

Flur 8



M. 1 : 1.000

Gru

Gemeinde Ehrenburg

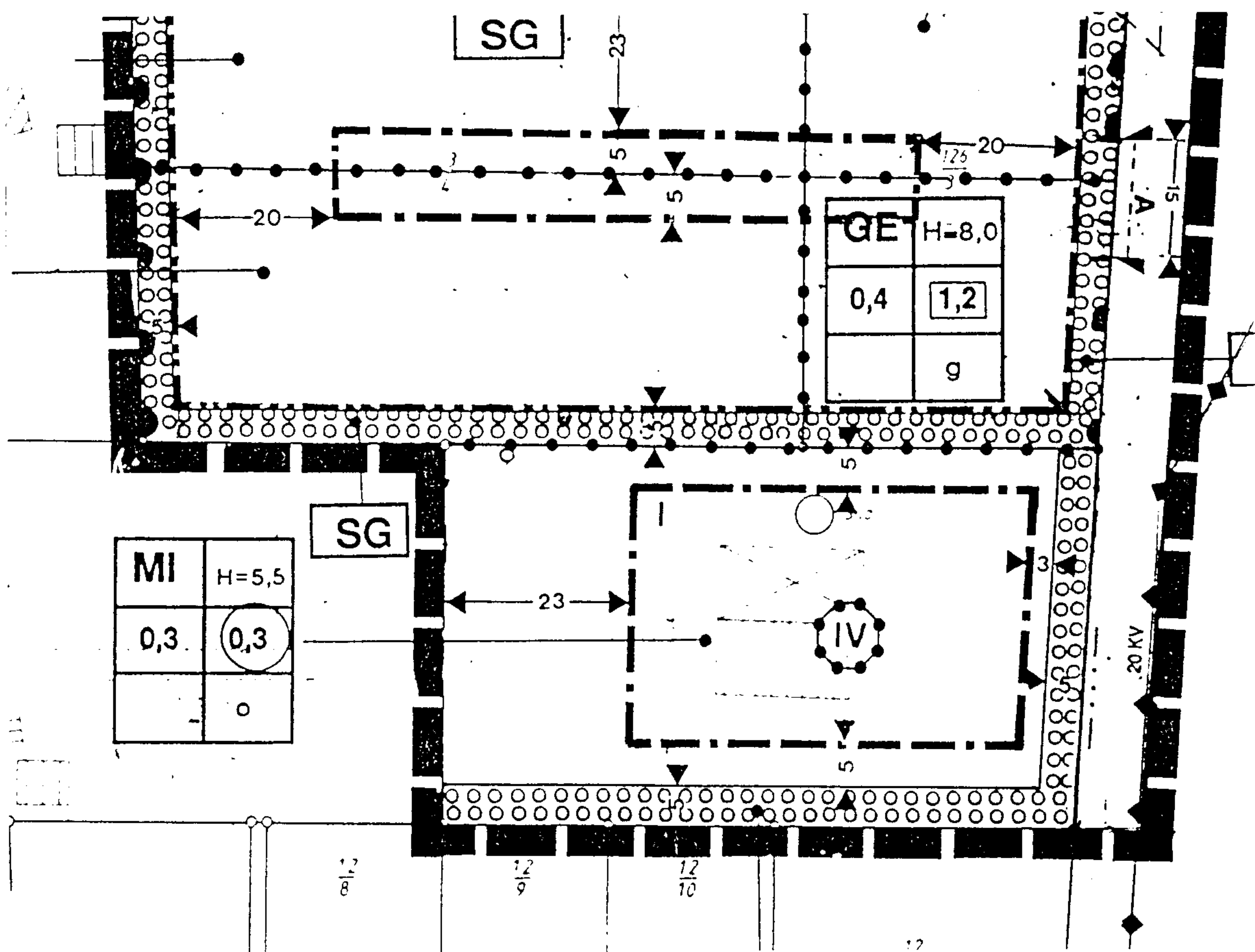
Bebauungsplan Nr. 5

"Am Wesenstedter Mühlenweg"

Festsetzungen aufgrund der 1. vereinfachten textlichen Änderung

Geltungsbereich

Die 1. vereinfachte textliche Änderung umfaßt den südöstlichen als "Mischgebiet" festgesetzten Teilbereich des Plangebietes (s. nachstehenden Kartenausschnitt) und als Flurstück 4/7 bezeichnet.



Textliche Festsetzung:

In dem vorstehend genannten Geltungsbereich wird

- die westliche Baugrenze aufgehoben, um 13,00 m in westliche Richtung verschoben und in einem Abstand von 10,00 m parallel zur westlichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches neu festgesetzt,

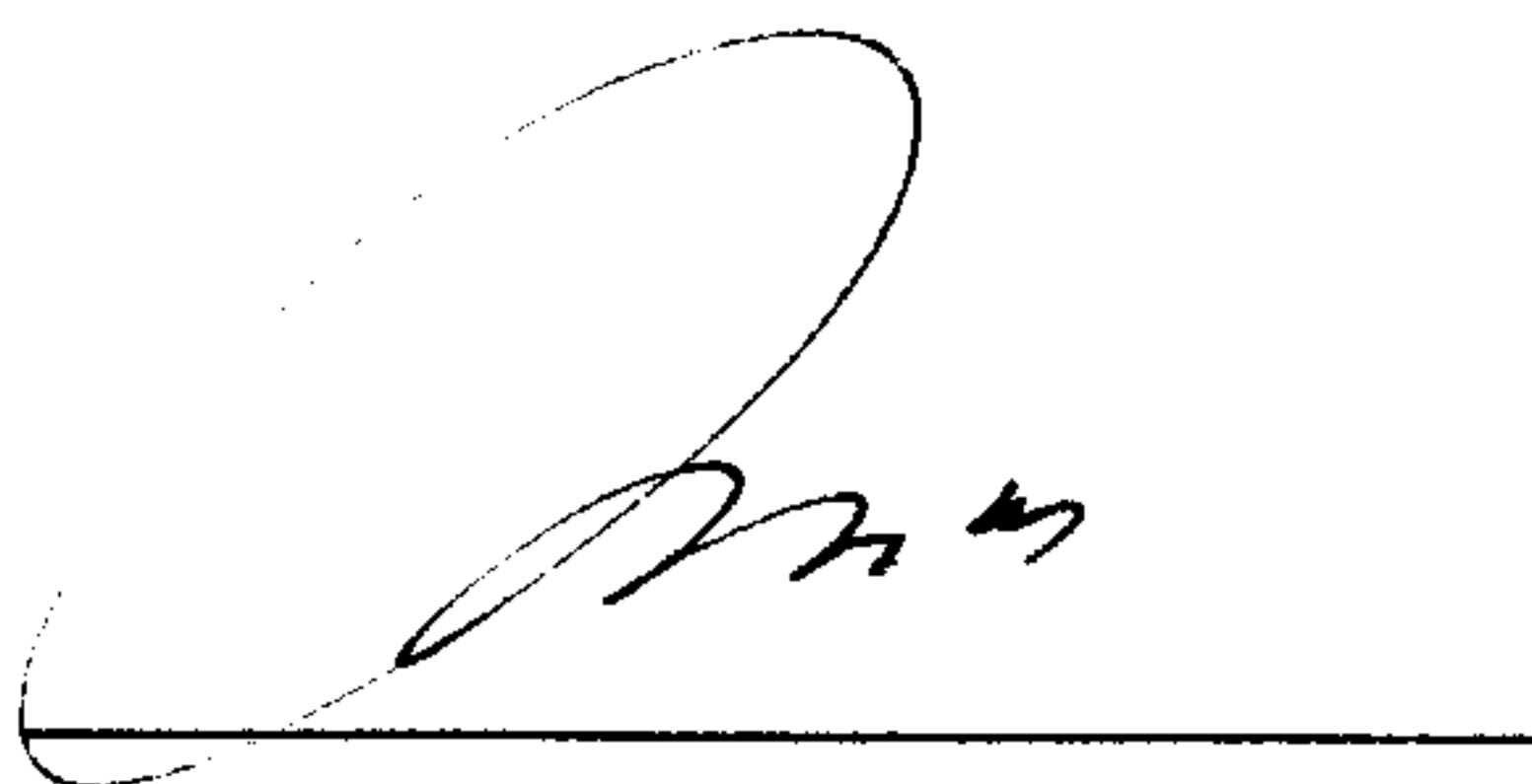
- b) die maximale Bauhöhe von 5,50 m (H = 5,5) der zeichnerischen i.V.m. Ziff. 4.1 Abs. 1 Satz 1 der textlichen Festsetzung aufgehoben und neu festgesetzt auf 8,00 m (H = 8,0).

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluß

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde Ehrenburg hat in seiner Sitzung am 08.12.1997 die 1. vereinfachte textliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Am Wesenstedter Mühlenweg" beschlossen.

Schwaförden, den 03.02.1998



Gemeindedirektor

Verfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Mit Schreiben vom 17.12.1997 wurde der Eigentümerin des von der Änderung betroffenen Grundstückes, den Eigentümern der Nachbargrundstücke und dem Landkreis Diepholz als Träger öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Schwaförden, den 03.02.1998

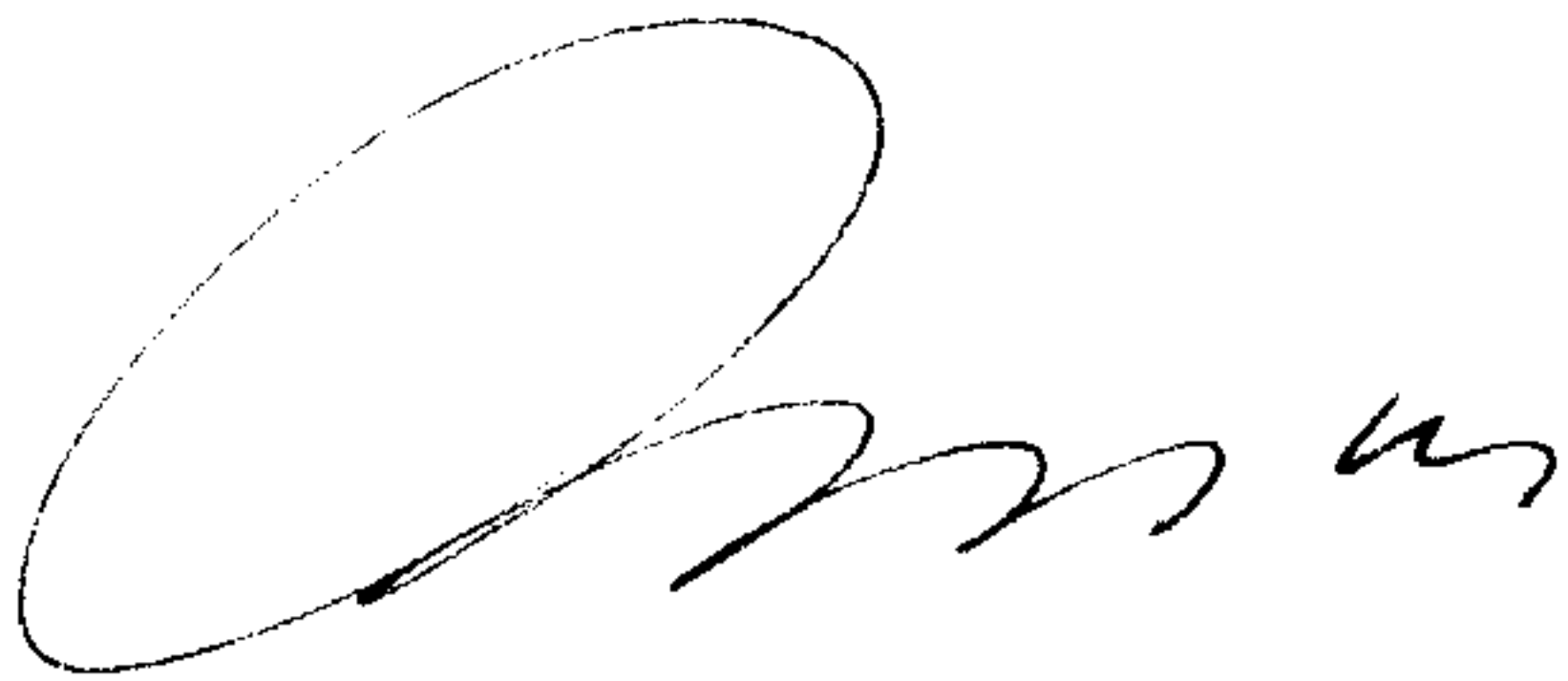


Gemeindedirektor

Satzungsbeschluß

Der Rat der Gemeinde Ehrenburg hat in seiner Sitzung am 29.01.1998 die 1. vereinfachte textliche Änderung (§ 13 BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 5 "Am Wesenstedter Mühlenweg" als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen.

Schwaförden, den 03.02.1998

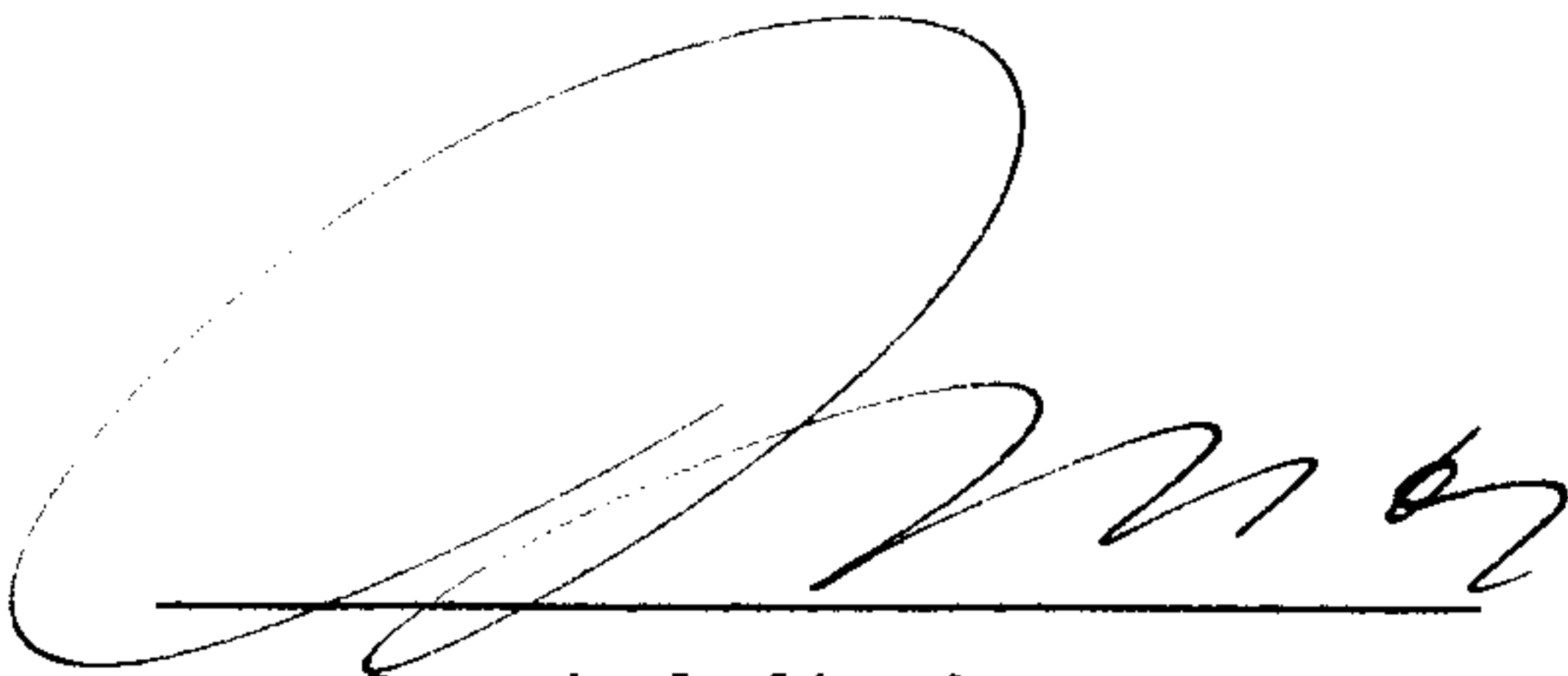


Gemeindedirektor

Inkrafttreten

Die 1. vereinfachte textliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Am Wesenstedter Mühlenweg" ist am 18.02.1998 im Abl. RBHan. 1998/Nr. 4., Seite 130 bekanntgemacht worden und wurde damit rechtsverbindlich.

Schwaförden, den 28.01.1998

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by several loops and a final flourish.

Gemeindedirektor