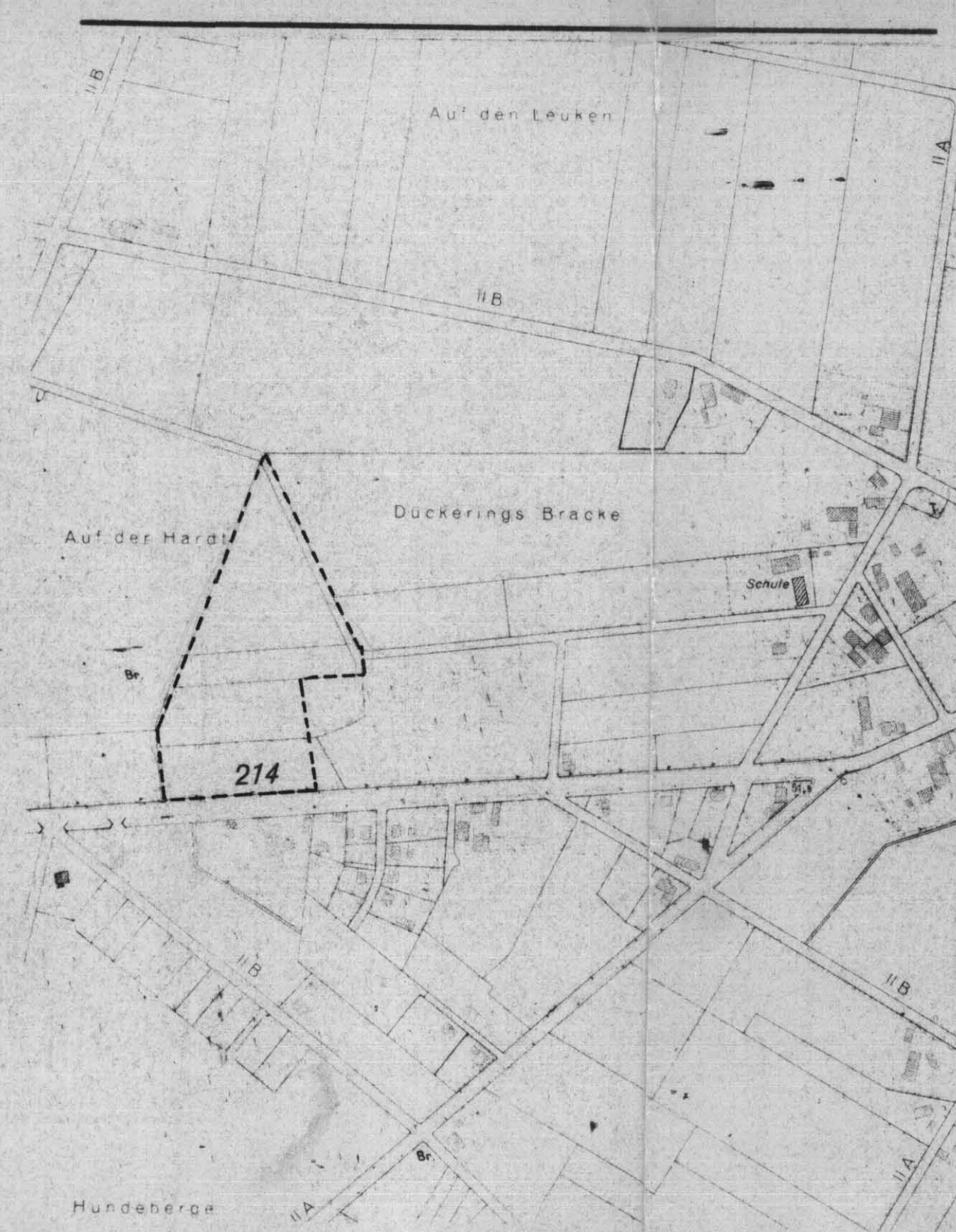
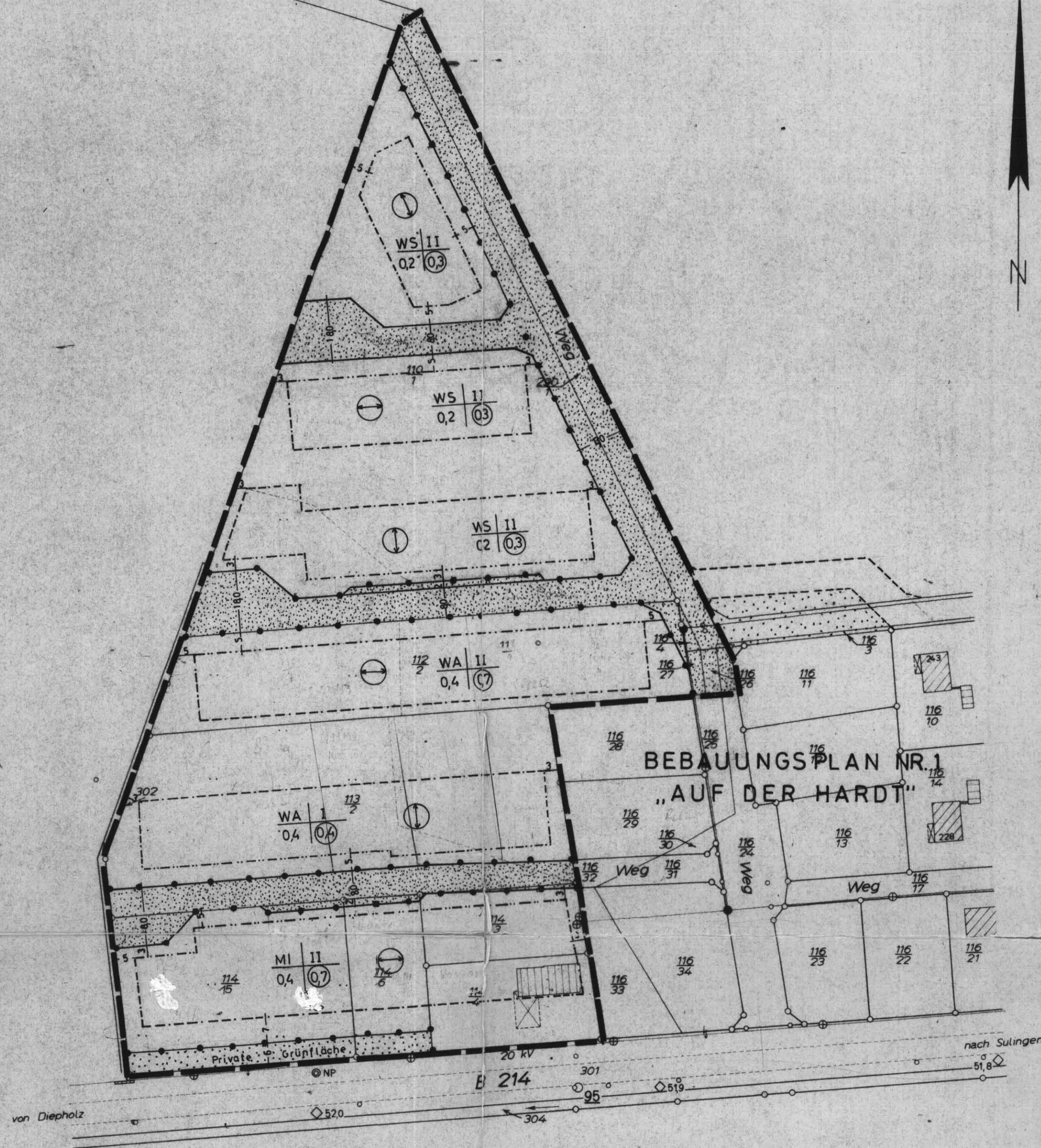




Regierungsbezirk Hannover Landkreis Grafschaft Diepholz

BEBAUUNGSPLAN

in dem Bebauungsgebiet: „Nr. 3 Auf der Hardt 11“
der Gemeinde: **Wetschen**

Gemarkung: **Wetschen** Flur: **3**

Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit dieses Planes in vermessungstechnischer Hinsicht wird hiermit bescheinigt. Das Eigentumerverzeichnis bildet einen Bestandteil des Planes. Dieser Bebauungsplan darf als Lageplan zum Bauantrag nicht verwendet werden.

Aufgestellt: Sulingen, den 15. Dezember 1966

KATASTERAMT

Vermessungsberrat

A 1575/1966 GebB 1/67 Nr. 3 Tit.

Zeichenerklärung:

A) Verbindliche Festsetzungen:

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baulinie
- Baugrenze
- ⊕ Hauptrichtung der Gebäude

Art der Nutzung	Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl

- geplante Verkehrsfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grünflächen

Mindestgrundstücksgröße 1000 m²
(bis zur Erstellung zentrale Abwasserbeseitigung)

B) Nachrichtlich übernommen:

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Wirtschaftsgebäude
- Stahlbetonmast
- Holzmast
- Niederspannung
- Hochspannung

C) Unverbindlich:

- Empfohlene Grundstücksgrenze

Beschlossen:

Gem. § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBaG) vom 23.6.60 in der Ratssitzung vom 23. Aug. 1967 als Entwurf.

Wetschen, den 28. 12. 1967

(L.S.)

Bürgermeister u. Gemeindevorsteher

Genehmigt:

Gemäß § 11 B.Bau.G.

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

Az. 214 Nr. 1211 / 1967

26. 4. 1968

Im Auftrage

Reinhold

Auslegung:

Der Planentwurf mit Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 BBaG in der Zeit vom 22.9.67 bis 10.10.1967 ausliegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 BBaG ortsüblich am 3.9.1967 bekanntgemacht.

Wetschen, den 28. 12. 1967

(L.S.)

Bürgermeister u. Gemeindevorsteher

Bekanntgemacht:

Ort und Zeit der Auslegung sowie Genehmigung des Regierungspräsidenten wurden gemäß § 12 B.Bau.G. am 1967 ortsüblich bekanntgemacht.

den 1967

(L.S.)

Beschlossen:

Gemäß § 10 B.Bau.G. in der Ratssitzung am 25.12.1967 als Satzung.

Wetschen, den 28. 12. 1967

(L.S.)

Bürgermeister u. Gemeindevorsteher

Bescheinigung:

Es wird bescheinigt, daß sich die eingetragene Planung einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen läßt.

Sulingen, den 1967

KATASTERAMT

(L.S.)

Vermessungsberrat

Freigabevermerk:

Durch Bescheid des Katasteramtes Sulingen vom 15. Dez. 1966 dem Landkreis Grafschaft Diepholz zur Vervielfältigung, mit der Verpflichtung die am 8. Dez. 1966 schriftlich anerkannten Bedingungen einzuhalten, freigegeben.

Landkreis Grafschaft Diepholz BAUABTEILUNG	
Vorgang: VI/1 622-09 (70 B3) Blattgröße: 85/65 Blatt-Nr. Maßstab: 1:1000 Gezeichnet: 10. 4. 1968	Vorhaben: BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE Nr. 3 GEMEINDE WETSCHEN „AUF DER HARDT 11“ Bearbeiter: Der Oberkreisdirektor I.A.