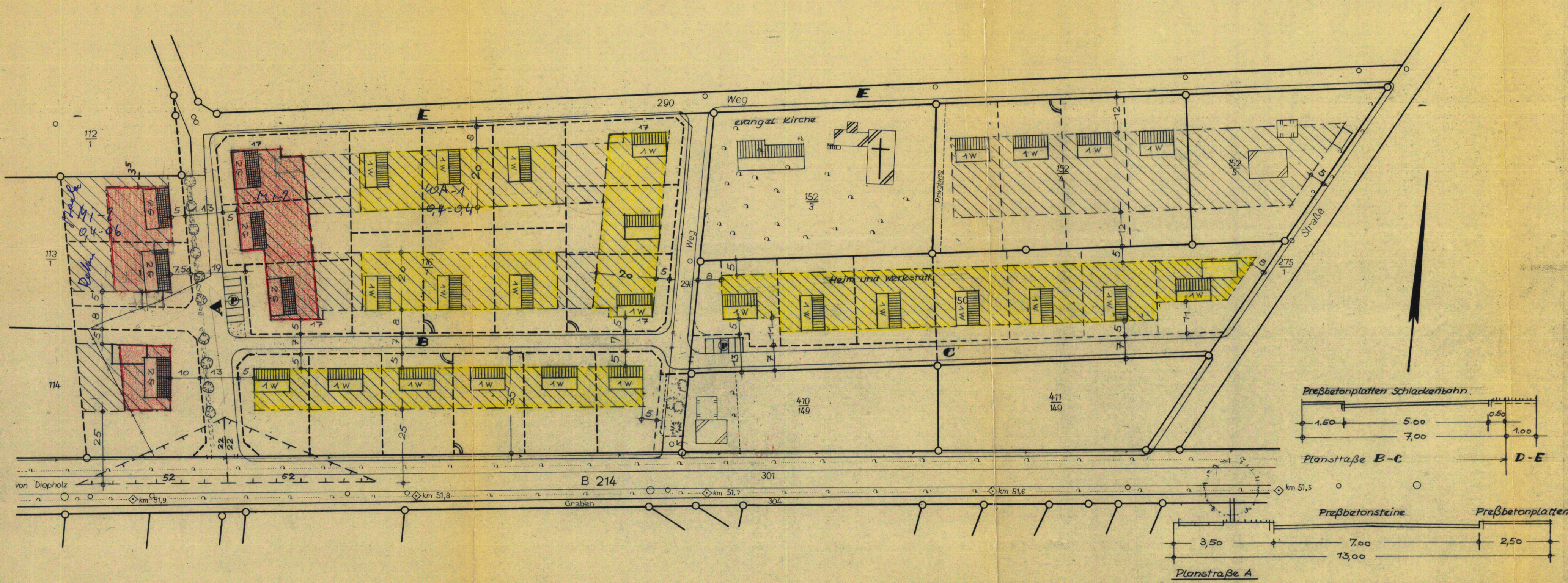




Beschlossen:
gem. § 10 des Bundesbaugesetzes und § 6 und § 45 der Niedersächsischen Gemeindeordnung v. 4.3.55 in der Fassung des Gesetzes v. 16.6.60 in der Ratssitzung am **13.5.1963**
Wetschen, den **6.6.** 1963

(L.S.)
Bürgermeister **Beigeordneter**

Hat ausgelegt:
gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom **4.4.1963** - **5.5.1963**

Wetschen, den **6.6.** 1963
(L.S.)

Bürgermeister und Gemeindevorstand
Genehmigt:
gem. § 11 des Bundesbaugesetzes

Hannover, den **28.2.** 1964
(L.S.)
Der Regierungspräsident
H VI-Nr. **354/64**
im Auftrage

Bekanntgemacht:
gem. § 12 des Bundesbaugesetzes am **27.4.** 1964
Nochmals ausgelegt in der Zeit vom **5.5.** 1964 bis **5.6.** 1964
Wetschen, den **8.6.** 1964
(L.S.)

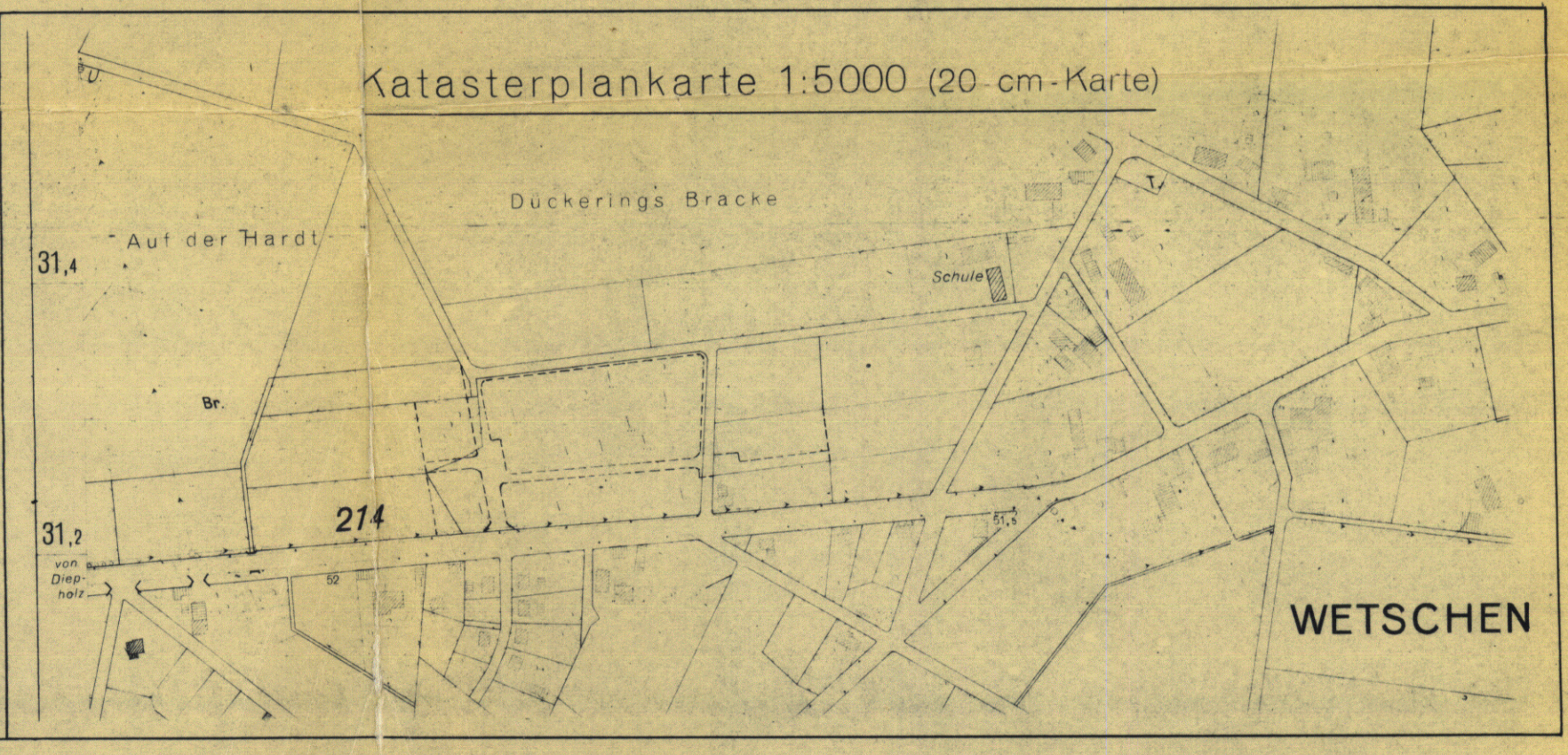
Die Übertragbarkeit:
des Planes in die Örtlichkeit wird bescheinigt
Sulingen, den **7.6.** 1963
(L.S.)
KATASTERAMT
gez. Wimmer
Regierungsvermessungsrat

Aufgestellt:
gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom **23.6.62**
Schierbrok, den **15. Oktober** 1962
Der Baumeister: Der Architekt:

Reg. Bez. Hannover Landkreis Grafschaft Diepholz
Bebauungsplan
von dem Bebauungsgebiet: Auf der Hardt
Gemarkung Wetschen Flur 3
Maßstab 1:1000
Die Richtigkeit dieses Planes in vermessungstechnischer Hinsicht wird hiermit bescheinigt. Das Eigentümerverzeichnis bildet einen Bestandteil des Planes. Dieser Bebauungsplan darf als Lageplan zum Bauantrag nicht verwendet werden.
Aufgestellt: **Sulingen**, den **2. Aug. 1962**
KATASTERAMT
Wimmer
Regierungsvermessungsrat

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des Planungsgebietes		Flurgrenze
	Straßenfluchtlinie		Eigentumsgrenze
	Baufluchtlinie		Flurstücksgrenze
	Bebauungsgrenze		Stahlgittermast - Holzmast
	vorhandene Straßenfläche		Hochspannungsleitung
	geplante Straßenfläche		Niederspannung
	Fläche privater Nutzung ohne Bebauung		Fahrbahn der B 214
	Sichtdreieck		Planungsgrenzen
	aufgehobene Grundstücksgrenzen		Fläche für Nebengebäude
	Grünfläche		
	Nutzung Wohnhaus		
	Nutzung Wohnungsgeschäftshaus		



geplante eingeschossige Bebauung
 geplante zweigeschossige Bebauung
} Firstrichtung verbindlich