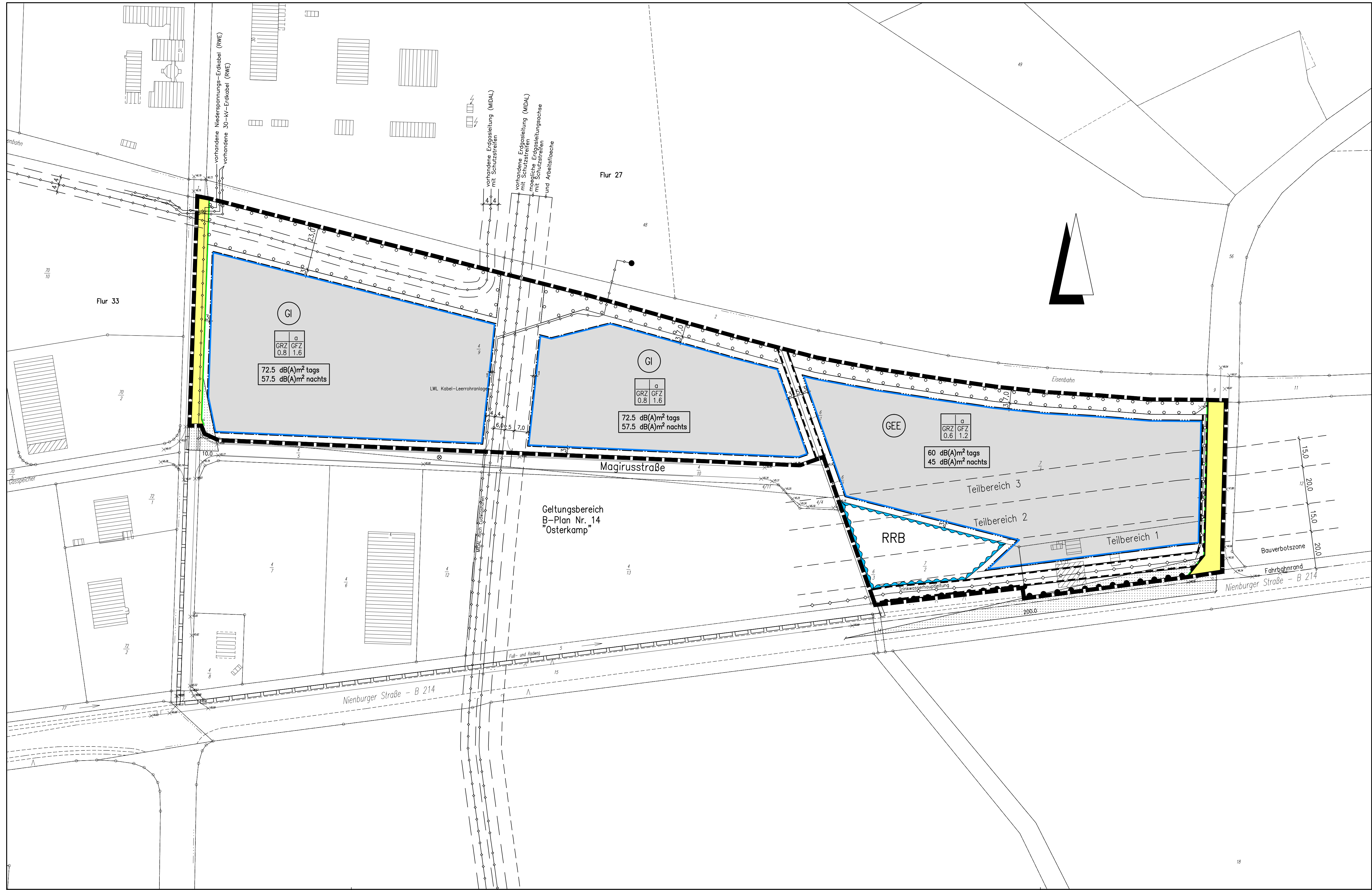


GEMEINDE REHDEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 15
"OSTERKAMP II"



Planzeichenerklärung
I. Bestandsangaben
II. Festsetzungen des Bebauungsplanes
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
6. Wasseroberflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz
8. Sonstige Planzeichen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
§ 1 Gebäudehöhe gemäß § 9 (3) BauGB
§ 2 Sichtdreiecke (nachrichtliche Übernahme nach Straßenrecht)
§ 3 Festsetzungen zum Immissionsschutz
§ 4 Im Plangebiet sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen) zulässig, deren Geräusche die in der Planzeichnung festgesetzten Emissionskontingente LEK nach DIN 45691: 2006-12 "Geräuschkontingenter" (Dezember 2006, Beuth-Verlag) weder tags (06.00 h bis 22.00 h) noch nachts (22.00 h bis 06.00 h) überschreiten.

Table with 4 columns: Einstufung, Süd- und Ostseiten der Gebäude, West- und Nordseiten der Gebäude, and Geschoss. It details noise levels and building types for different zones.

Um für die bei Schlafräumen notwendige Belüftung zu sorgen, ist aus Gründen des Immissionsschutzes bei Schlaf- und Kinderzimmern der Einbau von schallgedämmten Lüftern vorgeschrieben, sofern keine Lüftungsmöglichkeit über von der Lärmquelle abgewandte Fenster besteht (hier Nordseite). Gleiches gilt für Räume mit sauerstoffzehrenden Heizanlagen.

NACHRICHTLICHE HINWEISE

- 1. Gemäß §§ 15 bis 16a LuftVG ist die Aufstellung von Baukränen mit der Flugsicherung des militärischen Flughafens Diepholz rechtzeitig vor Auf- und Abbau abzusprechen.
- 2. Südlich des Plangebietes verläuft die Bundesstraße B 214 und B 239. Von den genannten Verkehrsflächen gehen Immissionen aus. Für die in Kenntnis dieser Verkehrsanlagen errichteten baulichen Anlagen können gegenüber dem Straßenbausträger keinerlei Entschädigungsansprüche hinsichtlich weitergehenden Immissionsschutzes geltend gemacht werden.

Präambel und Ausfertigung
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Rehden diesen Bebauungsplan Nr. 15 "Osterkamp II", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Gemeinde Rehden
gez. Grell (Siegel)
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 18.10.2007 die Aufstellung dieser Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.01.2008 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bescheinigung der Planunterlage
L4-210/2007
© Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Die Verwertung für nichtzeitige oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die abtätigkeitsmäßig bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.12.2007). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften Sulingen
Katasteramt Sulingen, den 20.05.2010
gez. Baudewig
Unterschrift

Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 16.10.2009 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 07.12.2009 als Satzung (§10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 15 "Osterkamp II" ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 01.06.2010 im Amtsblatt für den Landkreis Diepholz Nr. 8/2010, S. 355-37 bekannt gemacht worden.

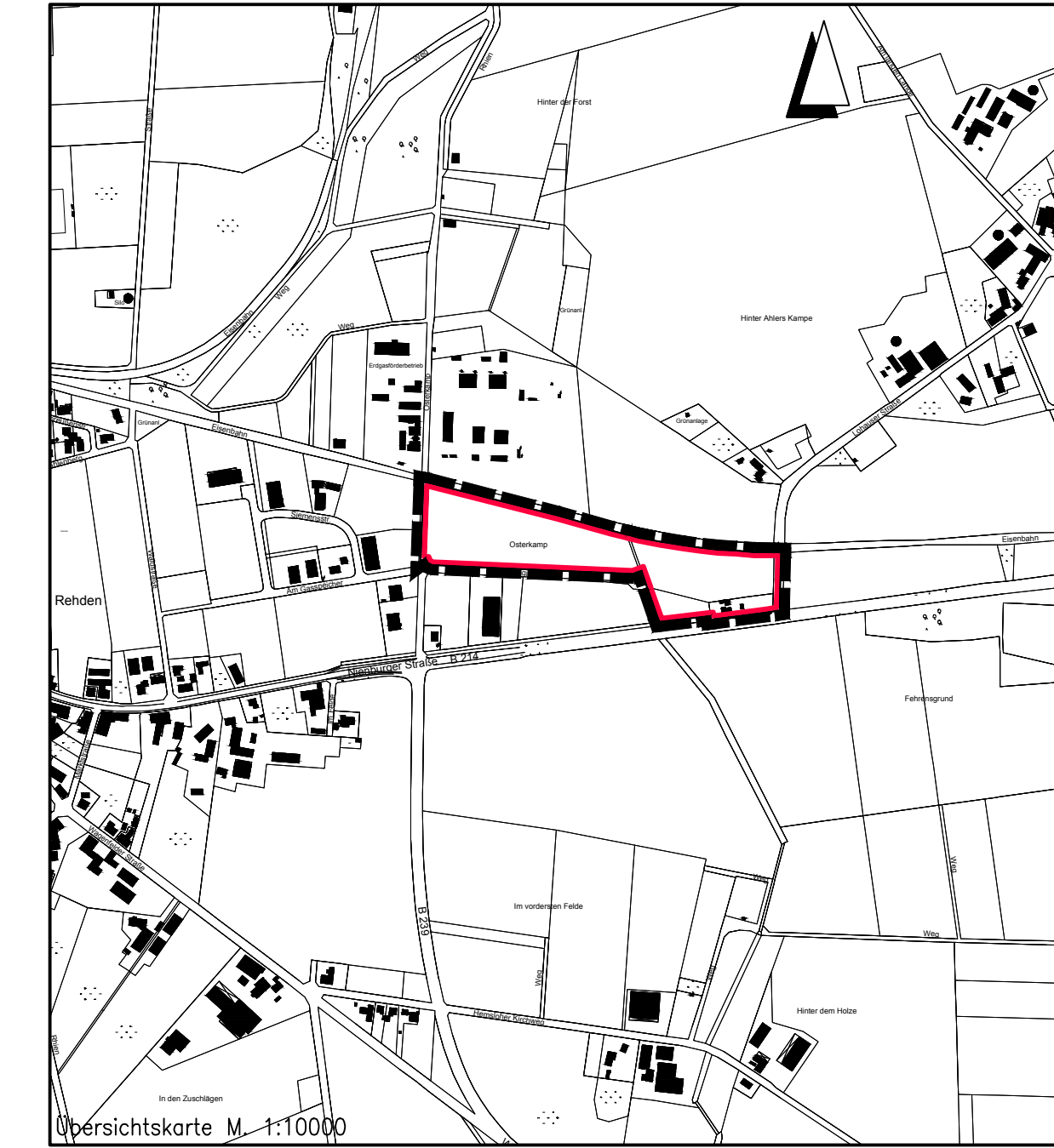


Table with 4 columns: Entwurfsbearbeitung, bearbeitet, Datum, Zeichen. It lists the project's progress and dates.

GEMEINDE REHDEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 15
"OSTERKAMP II"
ABSCHRIFT
Maßstab 1 : 1000
Unterlage : 1
Blatt Nr. : 1(1)