



Planzenzeichenerklärung

SO Sonderregeln: "Sonderregeln" (§ 11 BauVO)

Mit der deutschen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Art der deutschen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Z.B. 0,5 Grundflächeanteil
Z.B. 20% Überwiegung max. 19 qm, 4 Satz 3 BauVO
TH max. Traufhöhe in m
max. Freifläche in m
OK max. Höhe der oberirdischen baulichen Anlagen in m

Baumreihe, Baureihe, Baumgruppen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauVO)

o offene Baureihe
o Baumreihe

Verkehrsmittel
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

o Straßenverkehrsfläche
p öffentliche Straßenverkehrsfläche
p private Straßenverkehrsfläche

F Fläche für die **Abfall- und Abwasserentsorgung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

F Fläche für die **Rückhaltung und Verankerung von Niederschlagswasser**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

F Fläche für die **Regelung des Wasserflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Graben

F Fläche für Maßnahmen zum Schutz vor **Pflanz- und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

F Fläche für Anlagen zum Schutz vor **schädlichen Umwelteinwirkungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

F Fläche für **Schwallen**

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Strukturgebüsch
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25a BauGB)

F Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

F Fläche zur **Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**

Sonstige Pflanzflächen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Maßgeblich ist die BauVO i.d.F. v. 23.1.1990