

PLANZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

A	B	A	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
C	D	B	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
E	F	C	GRUNDFLÄCHENZAHL
		D	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
		E	HINWEIS AUF TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ÖRTLICH BESCHRÄNKTEM GELTUNGSBEREICH
		F	BAUWEISE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
----	------------------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
0.5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ

BAUWEISE, BAUGRENZE

0	OFFENE BAUWEISE
	BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	BEGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
	SICHTDREIECKE

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GEMÄSS § 1(6) NR.2 BauNVO SIND IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET DIE AUSNAHMEN NACH § 4(3) BauNVO ALLGEMEIN ZULÄSSIG.

2.0 SICHTDREIECKE
DIE SICHTDREIECKE SIND IN MEHR ALS 0,80 m ÜBER DEN FAHRBAHNOBERKANTEN VON JEDER SICHTBEHINDERUNG FREIZUHALTEN.

VERFAHRENSVERMERKE

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERKE
KARTENGRUNDLAGE :
FLURKARTENWERK
ERLAUBNISVERMERK:
VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS FÜR DIE GEMEINDE LEMFÖRDE
ERTEILT DURCH DAS KATASTERAMT SÜLINGEN
AM 15.11.1979
AZ.: VI 192 / 79

DER RAT DER GEMEINDE LEMFÖRDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 29.5.80..... DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 2a ABS.6 BBauG AM 9.6.80.. ORTSÖBLICH DURCH ÖFFENTLICHEN AUSANG BEKANNTGEMACHT.
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 18.6.80.... BIS 18.7.80..... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
LEMFÖRDE,
DEN 14.1.81... (L.S.) gez. Petering (GEMEINDEDIREKTOR)

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 14.11.1979). SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEITEN IST EINWANDFREI MÖGLICH.
SÜLINGEN,
DEN 18.12.80... (L.S.) gez. Nowak

DER RAT DER GEMEINDE LEMFÖRDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 30.10.80.... NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BE DENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
LEMFÖRDE.....
DEN 14.1.81... (L.S.) gez. Kuhlmann 1. stellvertr.(BÜRGERMEISTER)

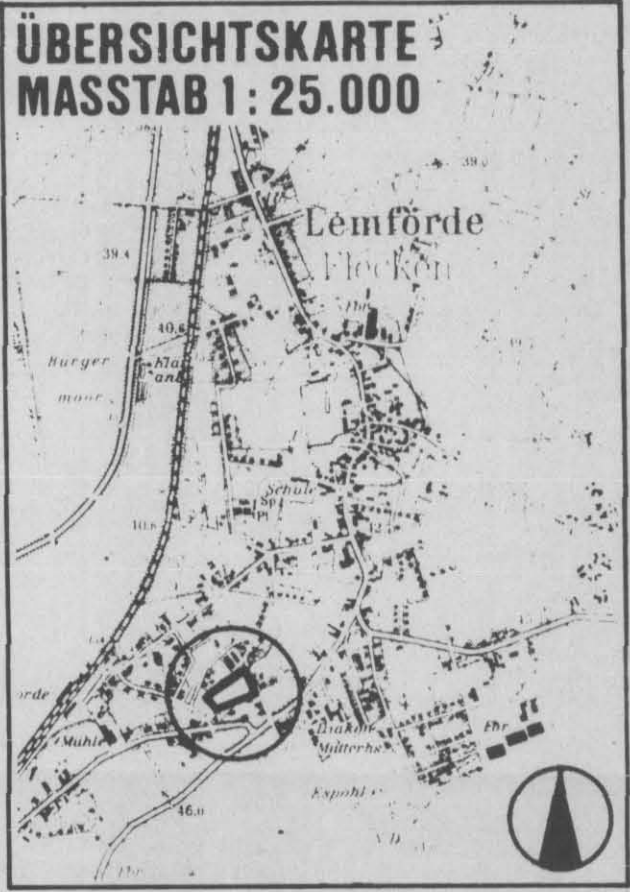
DER RAT DER GEMEINDE LEMFÖRDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 1.10.79..... DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER BESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS.1 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) AM 26.2.80..... ORTSÖBLICH DURCH ÖFFENTLICHEN AUSANG BEKANNTGEMACHT.
LEMFÖRDE,
DEN 14.1.81.... (L.S.) gez. Petering (GEMEINDEDIREKTOR)

DER VOM RAT DER GEMEINDE LEMFÖRDE IN DER SITZUNG VOM 30.10.80.... BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEMÄSS § 11 BBauG NACH MASSGABE DER VERFÜGUNG 309.3-21102.2-14-51/9/81 VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT - mit Massgaben.
HANNOVER, BEZ. - REG. HANNOVER IM AUFTRAGE:
DEN 8.4.1981... (L.S.) gez. Mette

GEMEINDE LEMFÖRDE

KREIS DIEPHOLZ
REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER

BEBAUUNGSPLAN
NR 14
AN DER BERGSTRASSE



DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AUSGEARBEITET VON:
P&R PLANUNGSGEMEINSCHAFT
PETERSEN-REINELT-DIPL.ING.
HANNOVER, DEN 10. 12. 79
PARISER STRASSE 44 1000 BERLIN 15 TEL.030-8832474
HELMSTEDTER STR.40 3000 HANNOVER 81 TEL.0511-83 58 60

DATUM	GEZ.	GEPR.	V-STAND
10.12.79	A S	REI	2.5
20.02.80	A S	REI	2.5
19.5.81	UP	SIP	

ÄNDERUNGEN
gem. Auflagen der Genehmigung vom 8.4.81

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN EINGEGEHEN WERDEN KANN, SIND AM 02.09.81.. ORTSÖBLICH IM AMTLICHEN VERKÜNDUNGSBLATT DER BEZIRKSREGIERUNG HANNOVER* - DES LANDKREISES* BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER BEKANNTMACHTUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
LEMFÖRDE,
DEN 20.Sept.1981 (L.S.) gez. Petering (GEMEINDEDIREKTOR)

