

ORTSÜBERSICHTSSKIZZE — MASSTAB 1 : 25 000

FLUR 6

GEMEINDE LEMFÖRDE

Reg. Bez. Hannover

Landkreis Diepholz

Bebauungsplan Nr. 11 „Windmühle“

Flur 11, Flur 6

Maßstab 1 : 1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES  
--- BAUGRENZEN  
--- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN  
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
MI MISCHGEBIET  
0,3 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
05 06 08 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
I, II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
0 OFFENE BAUWEISE  
--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
--- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN  
--- STRASSENABGRENZUNGSLINIE  
P ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE  
SICHTDREIECK, VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG  
OBERHALB 0,8 m ÜBER STRASSENBEREICH FREIHALTEN  
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN — SPIELPLATZ  
PFLANZGEBOT FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHEN  
MIT GEFÄHRE UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN FÜR  
ANLIEGER, ENT- UND VERSORGUNGSTRÄGER (gem. § 9, Punkt 1, Ziffer 21 BBauG)  
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN — UNFORMERSTATION  
(gem. § 9, Abs. 1, Ziffer 12, BBauG)  
10 kV ERD-KABEL

GEMARKUNG

STEMSHORN

FLUR 10

Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan

Der Planunterlagen entspricht der Lage der Liegenschaft und wird die städtebaulich verbaubarkeit bezeugen.  
Anlagen, Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom 1. Mai 1976  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen gesamtlich einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortsteile ist einwandfrei möglich.  
Hannover, den 11. 10. 1978

(L.S.) gez. Nowak  
Verm. Direktor

Der Rat der Gemeinde Lemförde hat in seiner Sitzung am 28. 4. 1977  
die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 der Neufassung des  
Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) am 16. 9. 1977  
ortsüblich durch Aushang bekanntgemacht.

Lemförde, den 16. 10. 1978  
gez. Strieck  
Bürgermeister (L.S.) gez. Petering  
Gemeindedirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Der Rat der Gemeinde Lemförde hat in seiner Sitzung am 20. 4. 1978  
den Entwurf des Bebauungsplanes ausgearbeitet und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer  
der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 11 Abs. 6 BBauG am 8. 6. 1978  
ortsüblich durch Aushang bekanntgemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 27. 6. 1978 28. 7. 1978  
öffentlich ausgelegt.

Lemförde, den 16. 10. 1978  
gez. Strieck  
Bürgermeister (L.S.) gez. Petering  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Lemförde hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 10. 10. 1978  
nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzungs-  
beschlossen.

Lemförde, den 16. 10. 1978  
gez. Strieck  
Bürgermeister (L.S.) gez. Petering  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Lemförde hat in seiner Sitzung vom 10. 10. 1978  
Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 Abs. 6 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309.4 am 21. 10. 1978  
vom heutigen Tage genehmigt.  
Hannover, den 11. 4. 1979 Die Bezirksregierung  
Im Auftrage  
(L.S.) gez. Hagen

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 24. 2. 1979  
durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover/Landkreis Diepholz bekanntgemacht worden.  
Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Samt-Gemeinde-Verwaltung  
ab sofort öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.  
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.  
Lemförde, den 24. 2. 1979  
(L.S.) gez. Petering  
Gemeindedirektor

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| LANDKREIS DIEPHOLZ<br>BAUPLANUNGSAMT |                      |
| VORLAGE:                             | VORNAME:             |
| BLATTNUMMER:                         | BEBAUUNGSPLAN NR. 11 |
| 98-86                                | „WINDMÜHLE“          |
| BLATTSTÜCK:                          |                      |
| MAßSTAB:                             | GEMEINDE LEMFÖRDE    |
| 1:1000                               |                      |
| GEZEICHNET:                          | BEARBEITET:          |
| MARKS 16. 5. 77                      | MARKS 16. 5. 77      |
| geänd. am 12. 9. 77                  | geänd. am 12. 9. 77  |
| am 1. 1. 79                          | am 1. 1. 79          |