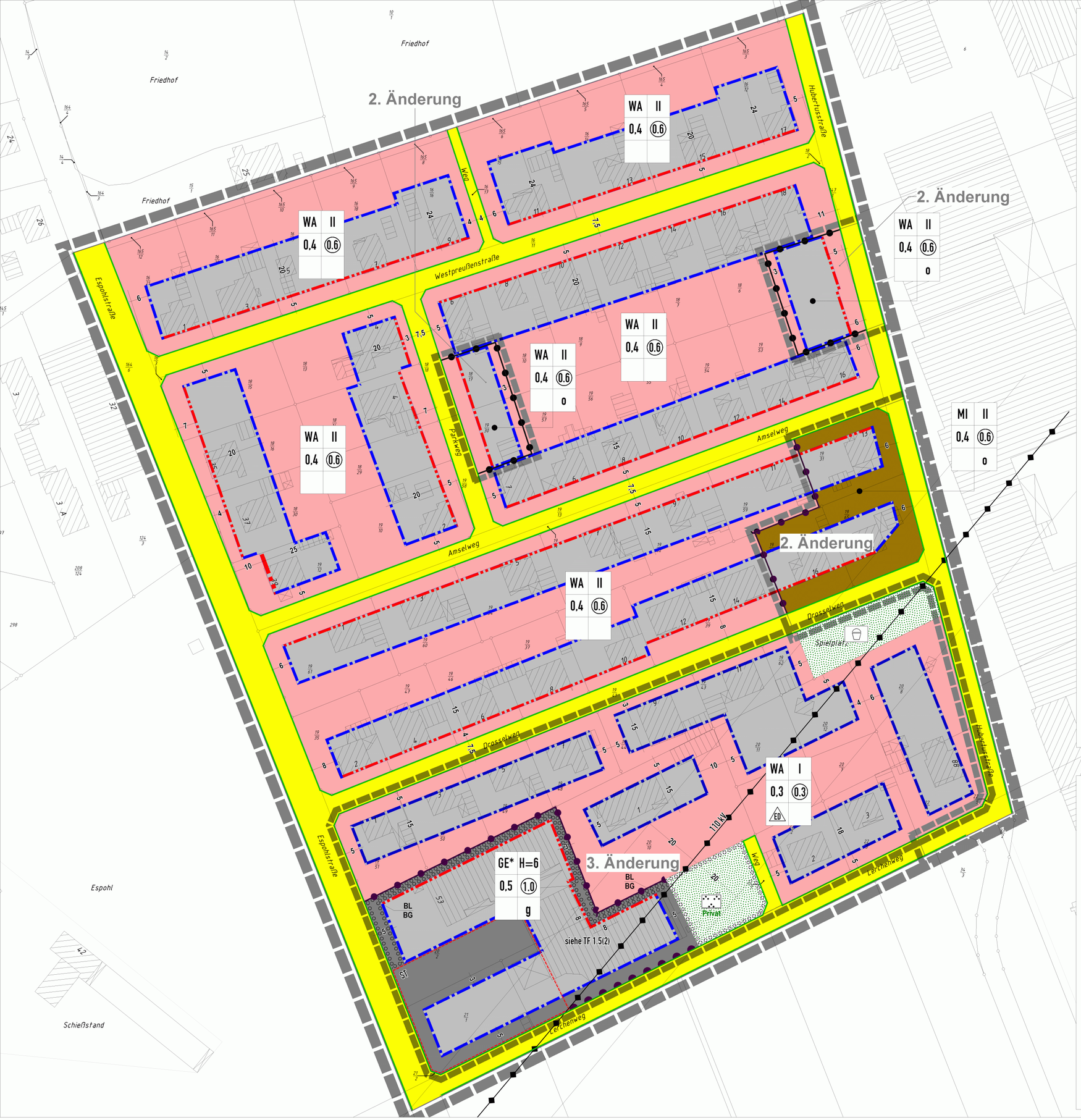

"Flecken Lemförde" - BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "HINTER DEM FRIEDHOF"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- MI – Mischgebiet
- GE* – Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- (0.4) – Geschoßflächenzahl - GFZ
- 0,3 – Grundflächenzahl - GRZ
- I – Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

- o – offene Bauweise
- ED – nur Einzel- und Doppelhäuser offene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie
- überbaubare Grundstücksfläche
- BL BG – Wechsel Baulinie - BL / Baugrenze - BG

Verkehrsflächen (öffentlich)

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche

Hauptversorgungsleitungen

- 110 kV Freileitung mit beidseitigem Schutzstreifen 20 m

Grünflächen

- Kinderspielplatz - öffentlich
- Private Grünfläche (Privat)

sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplanes
- ST – Stellplatzanlage
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Zu- und Abfahrtsverbot
- Fläche für Anpflanzungen

Kartengrundlage: ALK (nicht auf geometrische Eindeutigkeit geprüft)

"Flecken Lemförde" - Bebauungsplan Nr. 3 "Hinter dem Friedhof" - Textliche Festsetzungen (Stand 3. Änderung)

(rechtsverbindliche Fassung)

Fassung der Baunutzungsverordnung

- Ursprungsplan – Satzungsbeschluß vom 17.05.1963

  Die Festsetzungen des Bebauungsplanes basieren auf der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.06.1962 (BGBl. I S. 429).

- 1. Änderung – Satzungsbeschluß 14.10.1966 –
  (wegen fehlender Bekanntmachung nicht rechtsverbindlich)

- 2. Änderung – Satzungsbeschluß vom 23.08.1972

  Die Festsetzungen der Änderung des Bebauungsplanes basieren auf der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237, ber. BGBl. I 1969 S. 11).

- 3. Änderung – Satzungsbeschluß vom 29.10.1997

  Die Festsetzungen der Änderung des Bebauungsplanes basieren auf der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).zuletzt geändert durch Artikel III des Gesetztes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S 466)

Textliche Festsetzungen

enthält ausschließlich die 3. Änderung des Bebauungsplanes für deren Geltungsbereich (siehe besonderes Blatt).