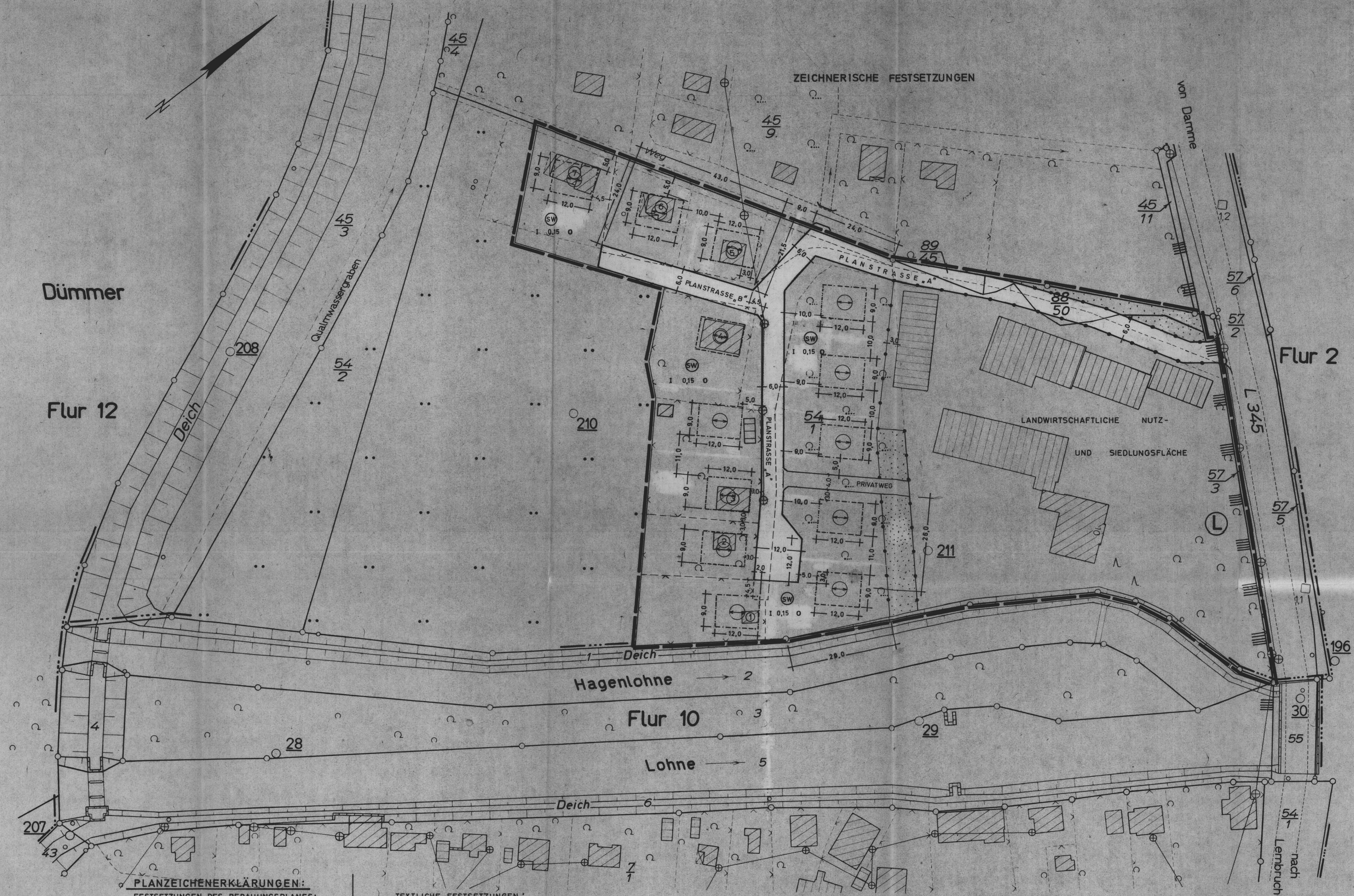


style-228-SW03-00 Arning



PLANZEICHENERKLÄRUNGEN:
FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES:

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- HAUPTRICHTUNG DER GEBÄUDE
- SW WOCHENENDHAUSGEBIET
- 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,15 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0 OFFENE BAUWEISE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE: 500 qm (§ 9 (1) Nr. 1c B.Bau.G.)

BEPFLANZUNG:
MIND. $\frac{1}{3}$ DER GRUNDSTÜCKSFLÄCHE SIND MIT STANDORTGERECHTEN STRÄUCHERN ANZUPFLANZEN. AUSSERDEM SIND PRO 500 qm GRUNDSTÜCKSFLÄCHE MIND. 4 STANDORTGERECHTE BÄUME ZU SETZEN. (§ 9 (1) Nr. 15 B.Bau.G.)

NEBENANLAGEN:
NEBENANLAGEN I.S. DES § 14 BAUNUTZUNGS-VO SIND AUSGESCHLOSSEN.

GARAGEN:
GARAGEN SIND AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN NICHT ZULÄSSIG. (§ 9 (1) Nr. 1e B.Bau.G.)

HÖCHSTZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE:
DIE GRUNDFLÄCHE EINES WOCHENENDHAUSES WIRD NACH § 10 BAUNUTZUNGS-VO AUF 60 qm BEGRENZT. DIE MINDESTGRÖSSE JEDOCH 25 qm.

BESCHLOSSEN: GEM. § 2 ABS. 6 DES BUNDESHAUSESETZES (B.Bau.G.) VOM 23.5.1960 IN DER RATSSITZUNG VOM 19.3.1969 ALS ENTWURF LEMBRUCH, DEN 27.5.1970 (L.S.) <i>Dammann</i> <i>Hahn</i> BÜRGERMEISTER / GEM.-DIR. GENEHMIGT: GEMÄSS § 11 B.Bau.G. DER REGIERUNGSPRÄSIDENT AZ. N. / 197... HANNOVER, DEN 197... (L.S.)	AUSLEGUNG: DER PLANENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 B.Bau.G. IN DER ZEIT VOM 28.5.1969 BIS 30.6.1969 AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 2 ABS. 6 B.Bau.G. ORTSÜBLICH AB 7.5.1969 BEKANNGEMACHT. LEMBRUCH, DEN 27.5.1970 (L.S.) <i>Dammann</i> <i>Hahn</i> BÜRGERMEISTER / GEM.-DIR. BEKANNTGEMACHT: ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SOWIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN WURDEN GEMÄSS § 12 B.Bau.G. AM 197... ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. LEMBRUCH, DEN 197... (L.S.)	BESCHLOSSEN: GEMÄSS § 10 B.Bau.G. IN DER RATSSITZUNG AM 20.2.1970 ALS SATZUNG. LEMBRUCH, DEN 27.5.1970 (L.S.) <i>Dammann</i> <i>Hahn</i> BÜRGERMEISTER / GEM.-DIR. BESCHEINIGUNG: ES WIRD BESCHEINIGT, DASS SICH DIE EINGETRAGENE PLANUNG EINWANDFREI IN DIE ÖRTLICHKEIT ÜBERTRAGEN LÄSST. SULINGEN, DEN 197... KATASTERAMT (L.S.)
---	---	--

Freigabevermerk:
Durch Bescheid des Katasteramtes Sulingen vom 27. Mai 1966, dem Landkreis Grafschaft Diepholz zur Vervielfältigung, mit der Verpflichtung, die am 16. Mai 1966 schriftlich anerkannten Bedingungen einzuhalten, freigegeben.

LANDKREIS GRAFSCHAFT DIEPHOLZ	
BAUABTEILUNG	
VORGANG: VZ-1 622-09/7 (32 SW 3)	VORHABEN: Nr. SW 3
BLATTGRÖSSE: 97,5 X 65,5	GEMEINDE LEMBRUCH
BLATT-NR.:	GRUNDSTÜCK ARNING 10
MASSTAB: 1:500	
GEZEICHNET: 30.9.1970	BEARBEITET: <i>Frederik</i>
	DER OBERKREISDIREKTOR I. A. <i>Frederik</i> BAURAT Z. A.

0. BPT, HANNOVER
LANDKREIS GRAFSCHAFT DIEPHOLZ

BEBAUUNGSPLAN
VON DEM BEBAUUNGSBEZIRK „Nr. 3 – Arning“
DER GEMEINDE LEMBRUCH

ARKUNG: Lembruch
FLUR: 11

MASSTAB 1:500

RICHTIGKEIT DIESES PLANES IN VERMESSUNGSTECHNISCHER HINSICHT WIRD HIERMIT BEATWORTET. DAS EIGENTUMSVERZEICHNIS BILDET EINEN BESTANDTEIL DES PLANES. DER BEBAUUNGSPLAN DÜRFTE ALS LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG NICHT VERWENDET WERDEN.

AUFGESTELLT: SÜLINGEN, DEN 27. Mai 1966
KATASTERAMT

101/65 GEB. B1/66 NR. 357
Titel: *Dammann*
Vermessungsoberrat