

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Kirchdorf die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Kirchdorf, den 27.09.2010

gez. Böckmann L.S.
(Bürgermeister)

VERFAHRENSVERMERKE

Planunterlagen

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte: Gemarkung Kirchdorf, Flur 19

Maßstab: 1:1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

Datum 27.10.2008

Herausgeber: Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften (GLL)

Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind durch das Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) gesetzlich geschützt.

Die Verwertung für nichtelgene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. Keiner Erlaubnis bedarf

1. die Verwertung von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen für Aufgaben des übertragenen Wirkungskreises durch kommunale Körperschaften,

2. die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen durch kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung eigene Informationen für Dritte bereitstellen... (Auszug aus § 5 Absatz 3 NVerMG)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 17.10.2008). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Vermessungsbüro Lambers & Ostendorf Barnstorf, den 29. Dez. 2010

G.B.-Nr. 08748-6

gez. Ostendorf
(Unterschrift)

L.S.

Planverfasser

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 wurde ausgearbeitet von Stefan Winkenbach in der Bürogemeinschaft für Raum- und Umweltplanung Schwarz + Winkenbach, Delmenhorst

Delmenhorst, den 27.09.2010

gez. Winkenbach

Öffentliche Auslegung

Der Bürgermeister hat dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB 2 beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden vom 16.06.2010 bis 23.06.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung haben vom 02.07.2010 bis 04.08.2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Kirchdorf, den 27.09.2010

gez. Böckmann

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Kirchdorf hat in seiner Sitzung am 22.09.2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Kirchdorf, den 27.09.2010

gez. Böckmann

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 ist gemäß § 10 BauGB am 27.10.2010 im Amtsblatt des Landkreises Diepholz bekanntgemacht worden. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 ist damit am 27.10.2010 in Kraft getreten.

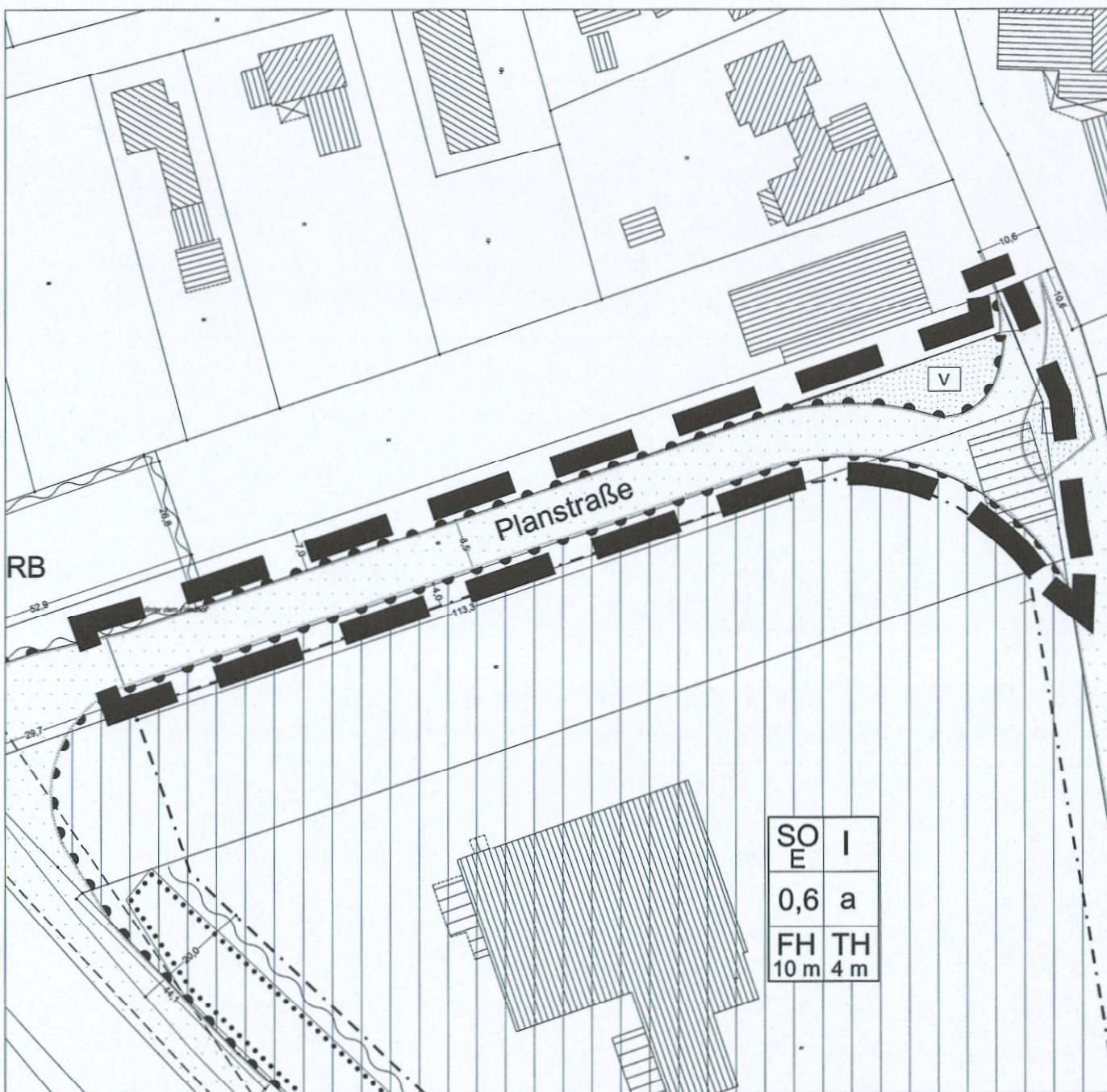
Kirchdorf, den 02.11.2010

gez. Böckmann

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

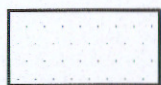
Kirchdorf, den



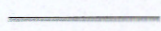
Planzeichenerklärung

(gemäß Planzeichenverordnung v. 1990)

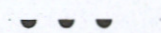
Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



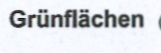
Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

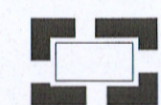


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung Verkehrsgrün

Sonstige Planzeichen (§ 9 BauGB und §§ 1 und 16 BauNVO)



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches der 3. Änderung
des Bebauungsplanes

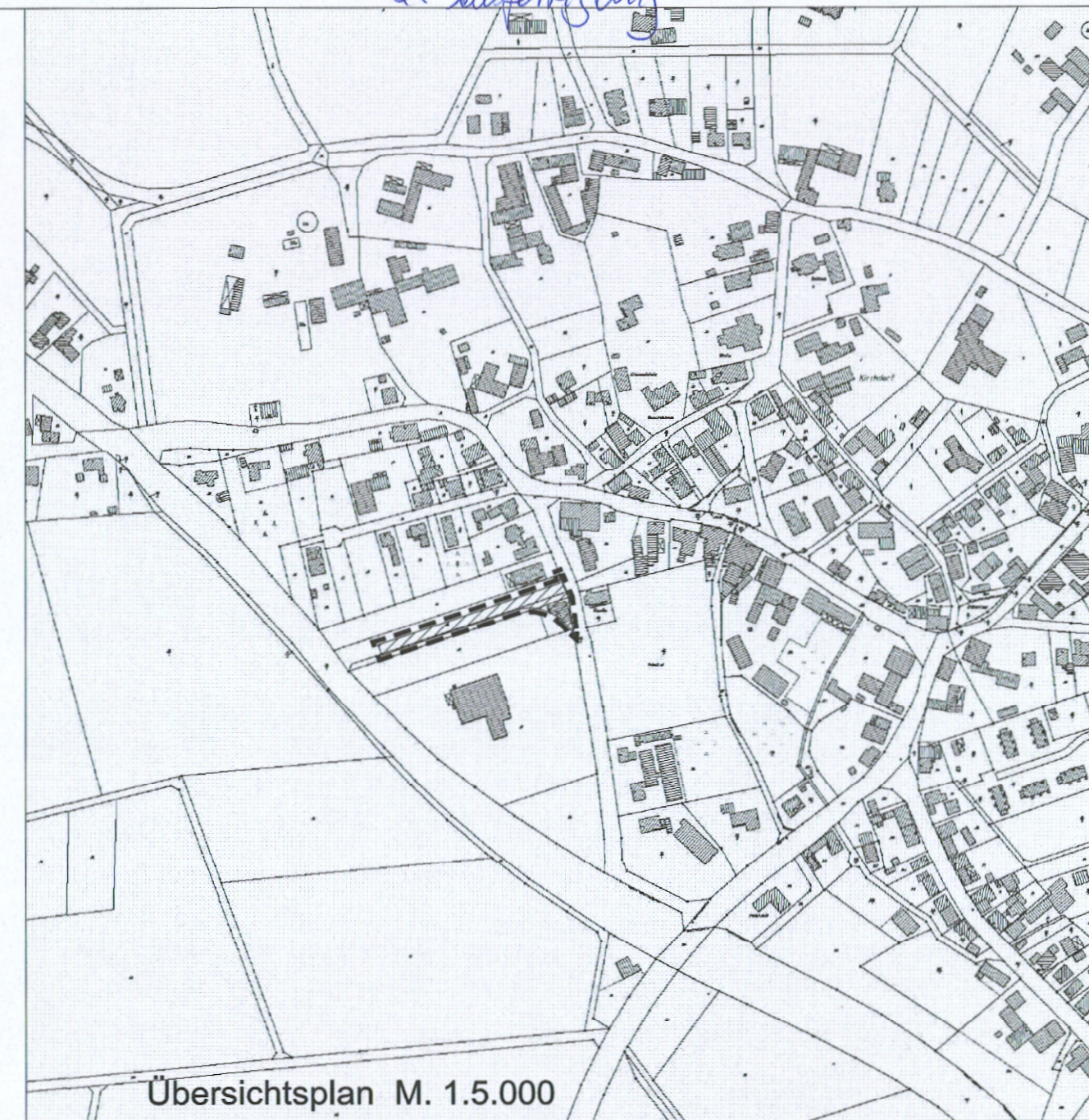


Bemaßung in Meter

Hinweise

Es gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen, die örtlichen Bauvorschriften sowie die Hinweise der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Bahrenborsteler Straße"

Es gilt die BauNVO '90



Gemeinde Kirchdorf

Bebauungsplan Nr. 14

3. Änderung "Bahrenborsteler Straße"

Satzung

Datum: 22.09.2010

Maßstab: 1:1.000

Nord



SCHWARZ + WINKENBACH

Bürogemeinschaft für
Raum- und Umweltplanung
Hasberger Dorfstraße 9, 27751 Delmenhorst
Telefon 04221 / 444 02 Telefax 444 49

ABSCHRIFT

