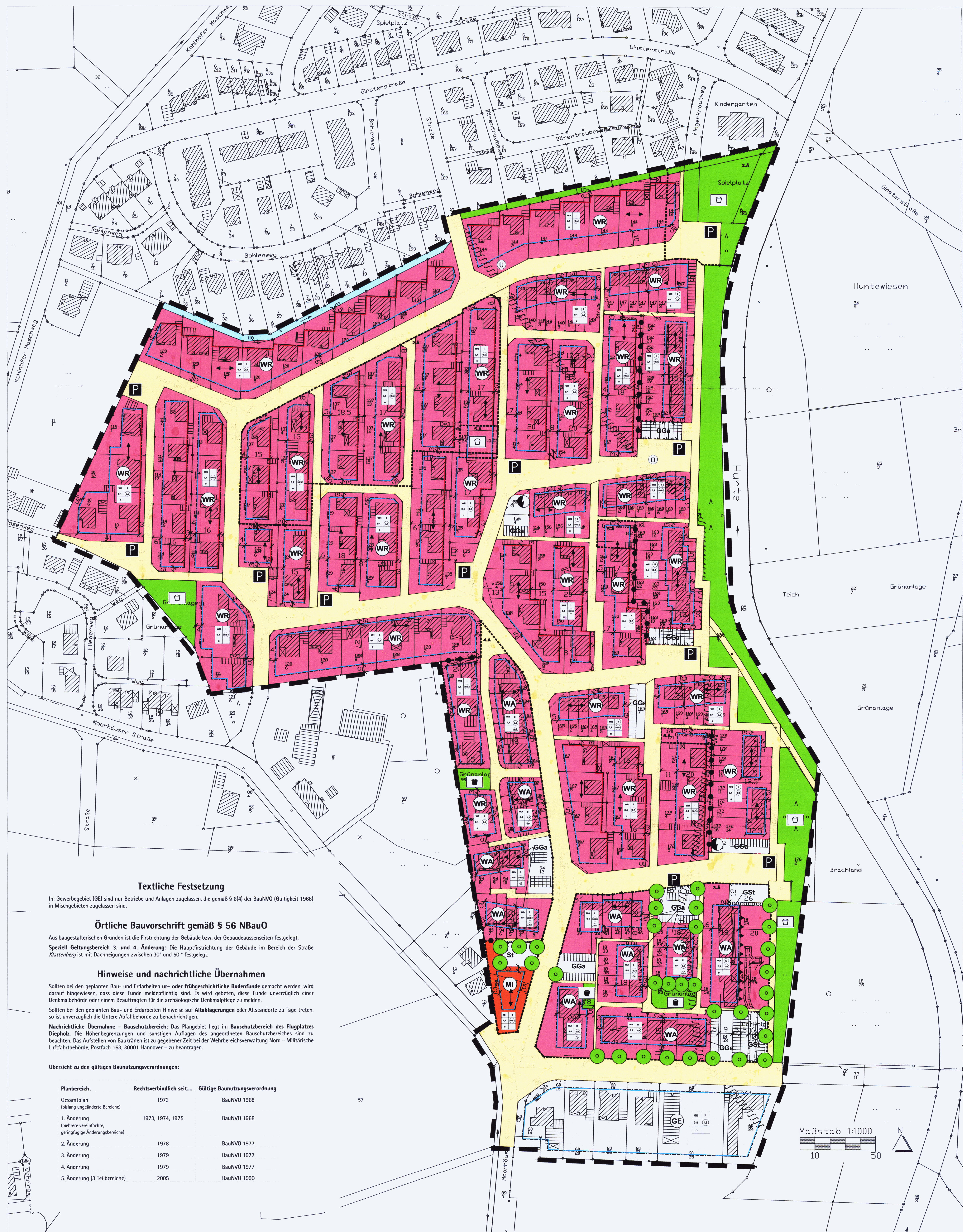




Planzeichenerklärung

Hinweis:
Es gelten je Änderungsbereich
unterschiedliche Baunutzungsverordnungen

Art der baulichen Nutzung

- WR** Reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- MI** Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
- GE** Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- I** Maximale Zahl der Vollgeschosse
- IV** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0,4** Grundflächenzahl
- 1,0** Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze**
- Nicht überbaubare Fläche**
- Überbaubare Fläche**
- Baulinie**
- Nicht überbaubare Fläche**
- Überbaubare Fläche**
- Offene Bauweise**
- Geschlossene Bauweise**
- Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig**
- Nur Hausgruppen zulässig**

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche**
- Straßenbegrenzungslinie**

P Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Elektrizität**
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung:**
- Spielplatz öffentlich**

Wasserflächen, Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

- Wasserflächen**
- Umgrenzung der Fläche des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes**

Natur und Landschaft

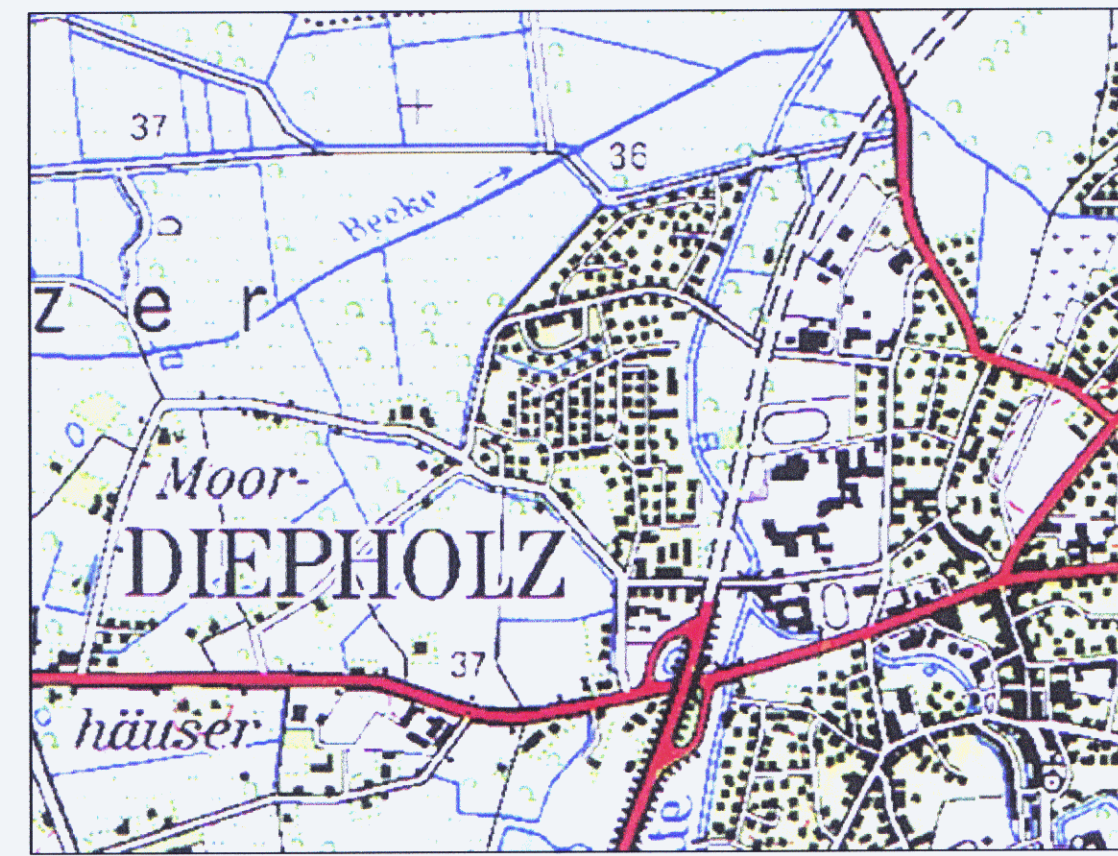
- Anpflanzung Bäume**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (schmale Darstellung)**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche**
- GGa** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen. Zweckbestimmung: GGa = Gemeinschaftsgaragen, GSt = Gemeinschaftsstellplätze, St = Stellplätze
- GSt**
- Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutz)**
- Sichtdreieck**
- Nutzungsgrenze**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**
- Grenze der unterschiedlichen Änderungsbereiche mit Angabe der Nr.**

Übersichtsplan



Bebauungsplan Nr. 26
"Dustmühle"
mit eingearbeiteten Änderungen des
des Planes Nrn. 1-5

Stadt Diepholz
Landkreis Diepholz



Textliche Festsetzung

Im Gewerbegebiet (GE) sind nur Betriebe und Anlagen zugelassen, die gemäß § 6(4) der BauNVO (Gültigkeit 1968) in Mischgebieten zugelassen sind.

Örtliche Bauvorschrift gemäß § 56 NBauO

Aus baugeschichtlichen Gründen ist die Firstrichtung der Gebäude bzw. der Gebäudesseiten festgelegt.

Speziell Geltungsbereich 3. und 4. Änderung: Die Hauptfirstrichtung der Gebäude im Bereich der Straße Klattenberg ist mit Dachneigungen zwischen 30° und 50° festgelegt.

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten **ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde** gemacht werden, wird darauf hingewiesen, dass diese Funde meldepflichtig sind. Es wird gebeten, diese Funde unverzüglich einer Denkmalbehörde oder einem Beauftragten für die archäologische Denkmalpflege zu melden.

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten Hinweise auf **Altablagungen** oder Altstandorte zu Tage treten, so ist unverzüglich die Untere Abfallbehörde zu benachrichtigen.

Nachrichtliche Übernahme – Bauschutzbereich: Das Plangebiet liegt im **Bauschutzbereich des Flugplatzes Diepholz**. Die Höhenbegrenzungen und sonstigen Auflagen des angeordneten Bauschutzbereiches sind zu beachten. Das Aufstellen von Baukränen ist zu gegebener Zeit bei der Wehrbereichsverwaltung Nord – Militärische Luftfahrtbehörde, Postfach 163, 30001 Hannover – zu beantragen.

Übersicht zu den gültigen Baunutzungsverordnungen:

Planbereich:	Rechtsverbindlich seit....	Gültige Baunutzungsverordnung
Gesamtplan (bisherig ungedeutete Bereiche)	1973	BauNVO 1968
1. Änderung (mehrere vereinfachte, geringfügige Änderungsbereiche)	1973, 1974, 1975	BauNVO 1968
2. Änderung	1978	BauNVO 1977
3. Änderung	1979	BauNVO 1977
4. Änderung	1979	BauNVO 1977
5. Änderung (3 Teilbereiche)	2005	BauNVO 1990