

Flur52 Maßstab 1:1000

1:25 000

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weichen von der baulichen Anlage ab. Die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Katasterplan (Stand vom 29. April 1977) dargestellt.

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlage geometrisch einwandfrei. Die Übertragungsbüro der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Bornstorf, den 13.7.1972

gez. Buschmann

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
HANNOVER den FEBRUAR 1972  
NEUE HEIMAT STÄDTERBAU  
NIEDERSACHSEN G.M.B.H.  
3 HANNOVER  
HAMBURGER ALLEE 25

Der Rat der **Stadt Diepholz** hat in seiner Sitzung am **28.8.1972** dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23. Juni 1960 (BBlI 1 S. 341) am **17.5.1972** ersatzlos durch **das Diepholzer Kreitzell** bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom **26.5.1972** bis **26.6.1972** öffentlich ausliegen

gez. Hintze  
Stadtdirektor

Der Rat der **Stadt Diepholz** hat den Bebauungsplan in seine  
Sitzung am **6.7.1972** nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten  
Bedenken und Anregungen gemäß § 10 HBauG als Satzung beschlossen.  
**Diepholz, den 7.7.1972**

gez. Langhorst  
Bürgermeister

Der vom Rat der Stadt Diepholz in der Sitzung vom 6.7.1972 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 111a BauGB nach Maßgabe der  
210 - 1138/72  
fügung 2x - 148/73 vom heutigen Tage genehmigt mit Auflagen  
Hannover den 5.3.1973 Der Bürgermeister

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 9.5.1973 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekannt gemacht worden. Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 B-BauG bei der Stadt-Verwaltung Diepholz ab 9.5.1973 öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung vom 9.5.1973 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekannt gemacht worden.

Diepholz, den 10.5.1973

(15)

gez. Hintze  
Stadtdirektor

## FARB- UND ZEICHENERKLÄRUNG

- |  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | vermarkte Eigentumsgrünze                |
|  | vermarkte Flurstücksgrünze               |
|  | vorhandene Wohngebäude                   |
|  | vorhandene Wirtschaftsgebäude            |
|  | Elektr. Versorgungsleitung mit Masten    |
|  | Fahrbahnbegrenzung                       |
|  | Kilometerstein                           |
|  | Hochspannungsleitung mit Stahlgittermast |
|  | Schacht der Schmutzwasserkanalisation    |
|  | Holzstutzen                              |
|  | Schacht der Regenwasserkanalisation      |
|  | Laterne                                  |
|  | Untergrund                               |

## FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

[illegible]

## VERKEHRSFLÄCHEN

|                                                                                       |                                                                      |                                                                                       |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | STRASSE/VERKEHRSFLÄCHEN                                              |  | FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERSORGSANLAGEN Z.B. |
|  | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN                                              |  | <del>UMFORMSTATION</del>                             |
|  | STRASSE/BEGRENZUNGSLINIE;<br>BEGRENZUNG SONSTIGER<br>VERKEHRSFLÄCHEN |  | <del>GASWERK</del>                                   |
|  | TRAFOSTATION                                                         |  | <del>PUMPWERK</del>                                  |
|                                                                                       |                                                                      |  | <del>MULTIBESITZUNGSANLAGE</del>                     |
|                                                                                       |                                                                      |  | <del>WASSERWERK</del>                                |

GRÜNFLÄCHEN, FLÄCHEN  
FÜR LAND- UND  
FORSTWIRTSCHAFT:

|  |                                                       |  |                                                           |
|--|-------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|
|  | FLACHE FÜR LANDWIRTSCHAFT                             |  | FLACHE FÜR AUFSCHÜTTUNGEN                                 |
|  | FLACHE FÜR FORSTWIRTSCHAFT                            |  | WASSERFLACHE                                              |
|  | FLACHE FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT                  |  | FLACHE FÜR GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN                    |
|  | GRÜNFLÄCHEN Z.B. PARKANLAGE                           |  | BERGBAU GEBIET MIT BERGSOLL                               |
|  | ZELPLATZ                                              |  | STOLLEN UND WASSERLÄUFE                                   |
|  | BADERPLATZ                                            |  | GANGVERLAUF                                               |
|  | FRIEDHOF                                              |  | FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGSANLAGEN                     |
|  | DAUERLINGARTEN                                        |  | MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
|  | SPORTPLATZ                                            |  | FLÄCHE FÜR STELLPLATZE ODER GARAGEN                       |
|  | SPIELPLATZ (ÖFFENTL.)                                 |  | STELLPLATZE                                               |
|  | FLÄCHEN FÜR GEMEIN-SCHAFTSANL. (SPIELPLATZ, FRIEDHOF) |  | GARAGEN                                                   |
|  |                                                       |  | GEMEIN-SCHAFTSSTELLPLATZE                                 |

NACHRICHTLICHE  
ÜBERNAHMEN

|                                                                                       |                                                              |                                                                                       |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | NATURSCHUTZ- ODER<br>LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET                 |  | 0,8 m ÜBER STRASSENÖBER-<br>KANTE FREIZUHALTEN |
|  | WASSERSCHUTZ- ODER<br>SCHUTZ- ODER ÜBER<br>SCHWEMMUNGSGEBIET | BESTANDSANGABEN:                                                                      |                                                |
|  | FLÄCHEN FÜR<br>BAHNANLAGEN                                   |  | WOHNGEBAUDE                                    |
|  | ERDGASTRANSPORTLEITUNG                                       |  | WIRTSCHAFTS- UND<br>INDUSTRIEGBAUDE            |

## FLÄCHENNACHWEIS

|                           |        |    |   |        |
|---------------------------|--------|----|---|--------|
| FLÄCHE DES PLANBEREICHES: | 18,764 | ha | = | 100 %  |
| VERKEHRSFLÄCHE:           | 4,924  | ha | = | 26,4 % |
| NETTO - BAULANDFLÄCHE:    | 13,840 | ha | = | 73,6 % |

STADT DIEPHOLZ  
BEBAUUNGSPLAN NR. 26 „DUSTMÜHLE“