Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz hat der Rat der Gemeinde Schwarme diesen Bebauungsplan Nr. 21 (92/18) "Bruchlandschaft", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

(Siegel)

Schwarme, den 06.11.2017 gez. Ottenburg gez. Bernd Bormann
Bürgermeister Gemeindedirektor

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1 : 1.000

Quelle: Auszug aus der Grundkarte(n) der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2017 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Regionaldirektion Süd/regio Verden

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die stadtbaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 01.11.2017). **Die ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.**

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN),
Regionaldirektion Süd/regio Verden
- Katasteramt Syke -
Syke den 06.11.2017 (Siegel) gez. Göbbert
Katasteramt Syke

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von NWP Planungsgesellschaft mbH, Eschenweg 1, 29121 Oldenburg.

Oldenburg, den 02.11.2017 gez. Hinrichsen
(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Schwarme hat in seiner Sitzung am 09.12.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 (92/18) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 23.10.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Schwarme, den 06.11.2017 (Siegel) gez. Bernd Bormann
Gemeindedirektor

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Schwarme hat in seiner Sitzung am 03.05.2017 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.05.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 (92/18) mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 19.06.2017 bis 18.08.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Schwarme, den 06.11.2017 (Siegel) gez. Bernd Bormann
Gemeindedirektor

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Schwarme hat den Bebauungsplan Nr. 21 (92/18) "Bruchlandschaft" nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 13.10.2017 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Schwarme, den 06.11.2017 (Siegel) gez. Bernd Bormann
Gemeindedirektor

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der Gemeinde Schwarme ist gemäß § 10 (3) BauGB am 17.11.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 21 (92/18) ist damit am 17.11.2017 in Kraft getreten.

Schwarme, den 17.11.2017 (Siegel) gez. Bernd Bormann
Gemeindedirektor

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes Nr. 21 (92/18) ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes Nr. 21 (92/18) und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Schwarme, den ..... (Siegel) .....
Gemeindedirektor

Begleitdingungsvermerk

Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.

Schwarme, den .....
SAMTGEMEINDE BRUCHHAUSEN-VILSEN
Der Samtgemeindebürgermeister

Rechtsgrundlagen für diesen Bebauungsplan sind:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) am 29. Juli 2017 in Kraft getreten.

Das Verfahren dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 245 c BauGB nach den vor dem 13. Mai 2017 geltenden Rechtsvorschriften des **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) durchgeführt worden.

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 26. Oktober 2016 (Nds. GVBl. S. 226)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057

Es gilt die BauNVO 1990

Abwasserleitung
Zeisiger
Zeisiger Ort
Eyter
Eyterbach
Eyterbach
Eyterbach