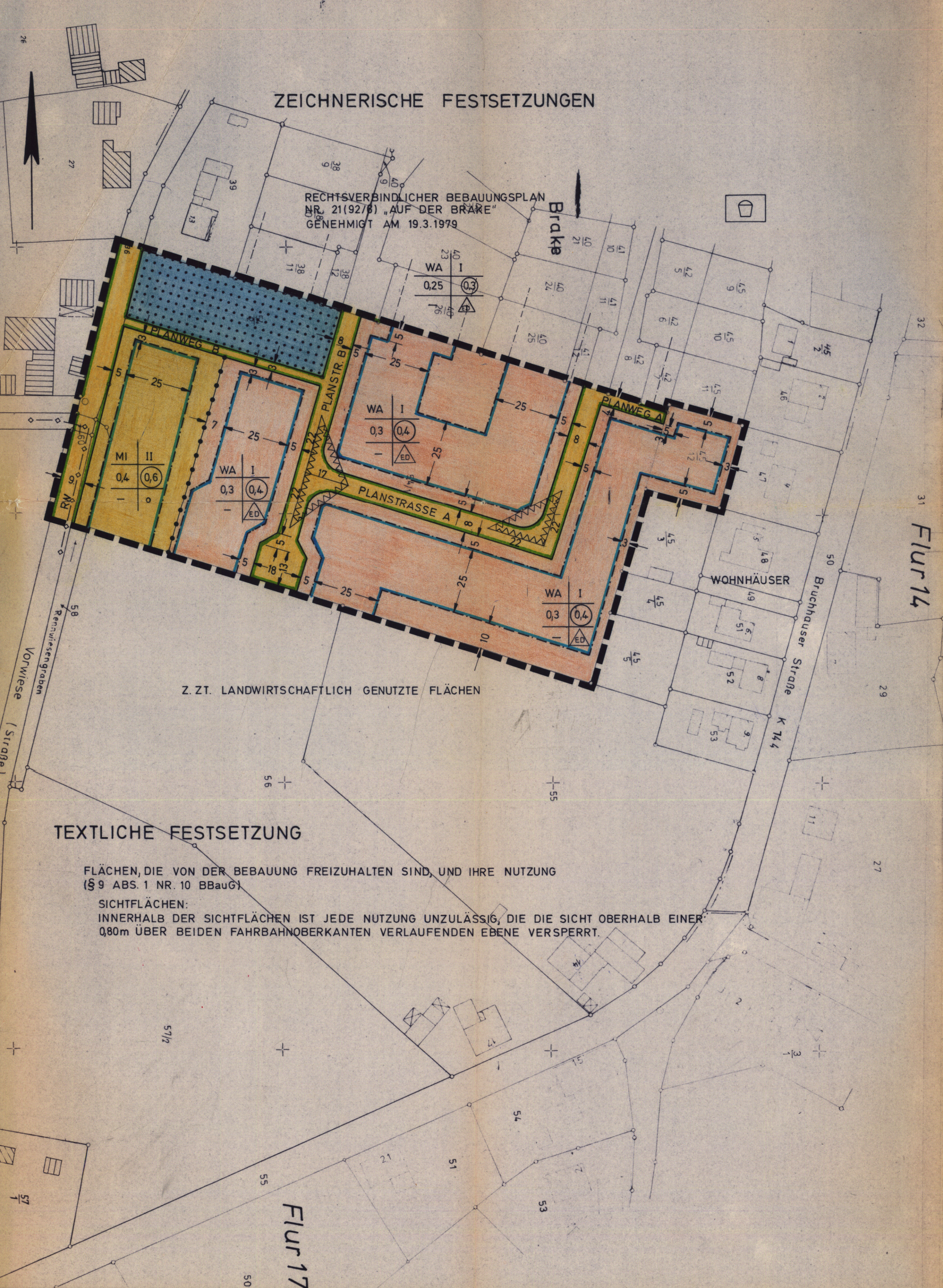




PLANZEICHENERKLÄRUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLÄCHENZAHLE	GESCHOSS-FLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	

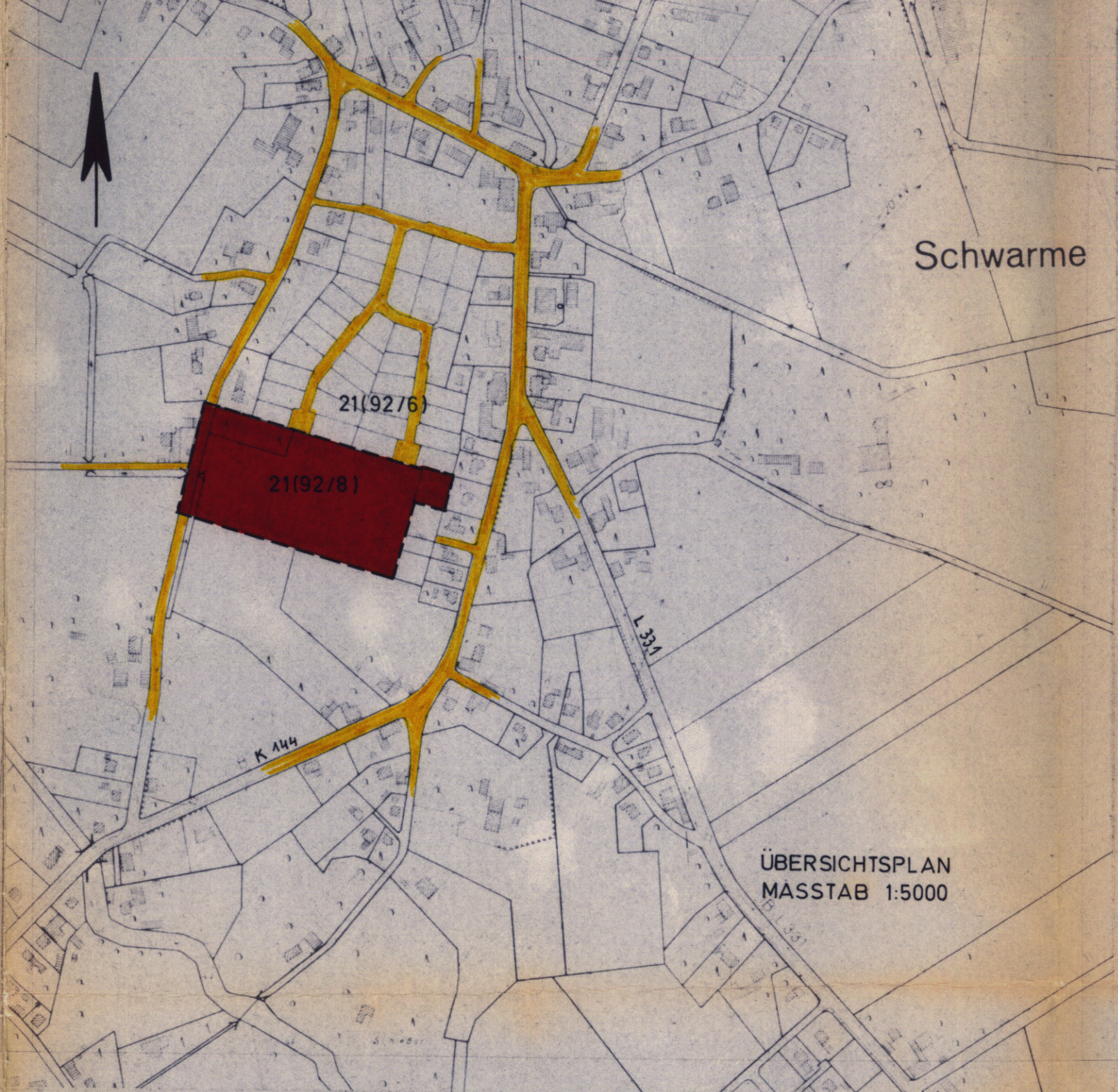
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
0,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHLE
II	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAUGRENZEN	
ED	OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
o	OFFENE BAUWEISE
BAUGRENZE	
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN INNERHALB DER BAUGRENZEN UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN AUSSERHALB DER BAUGRENZEN	

VERKEHRSFLÄCHEN	
ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT	
FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT	

SONSTIGE PLANZEICHEN	
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND -SICHTFLÄCHEN	
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS	
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
SICHTFLÄCHE	

HAUPTVERSORGUNGS-UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN	
REGENWASSERKANAL UNTERIRDISCH (VERROHRUNG DES RENNWIESENGRABENS)	



VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER GEMEINSCHAFT SCHWARME HAT IN SEINER SITZUNG AM 12.05.80 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 21(92/8) BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGS BESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG AM 13.09.80 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

Bruchh.-Vilsen, den 25.06.1984

gez. Wortmann (Siegel) L.S. (Siegel) gez. Lülß (Siegel)

VERTEILGUTGUTSVERMERKE
KARTENGRUNDLAGE FLURKARTENWERK
ERLAUBNISVERMERK VERTEILGUTGUTSVERMERKE FÜR SYKE AM 17.11.79 u. VI 1037/79

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STADTEBAULICH BEDUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH STAND VOM 12.11.79. SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE NEU ZU BILDENDEN GRENZEN LASSEN SICH EINWANDFREI IN DIE ORTLICHKEIT ÜBERTRAGEN.

SYKE, den 11.07.1984

L.S. (Siegel) gez. Steinhauser VERM.-DIREKTOR

DER ENTWURF DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM LANDKREIS DIEPHOLZ AUSSENSTELLE SYKE DER OBERKREISDIREKTOR IM AUFTRAGE

SYKE, den 11.3.1983
GEÄNDERT AM 25.10.83

gez. Babelin BAUDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINSCHAFT SCHWARME HAT IN SEINER SITZUNG AM 11.10.83 DEM ENTWURF DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBauG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 27.02.84 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 06.02.84 BIS 05.03.84 GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Bruchh.-Vilsen, den 25.06.1984

gez. Wortmann (Siegel) L.S. (Siegel) gez. Lülß (Siegel)

DER RAT DER GEMEINSCHAFT SCHWARME HAT IN SEINER SITZUNG AM 11.10.83 DEM ENTWURF DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBauG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 27.02.84 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 06.02.84 BIS 05.03.84 GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Bruchh.-Vilsen, den 25.06.1984

gez. Wortmann (Siegel) L.S. (Siegel) gez. Lülß (Siegel)

DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT VERFÜGUNG DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE BEZIRKSREGIERUNG HANNOVER A. 3073/1101.224 (10/10) VOM 14.11.1984 HAT UNTER AUFLAGEN AM 14.11.1984 GEMÄSS § 11 IN VERBINDUNG MIT § 6 ABS. 2 BIS 4 BBauG GENEHMIGT. TEILWEISE GENEHMIGT. DIE KENNBLICH GEMACHTEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER GEMEINSCHAFT SCHWARME GEMÄSS § 4 ABS. 3 BBauG VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.

HANNOVER, den 01.10.1984

L.S. (Siegel) gez. Hagen

DER RAT DER GEMEINSCHAFT SCHWARME HAT IN SEINER SITZUNG AM 11.10.83 DEM ENTWURF DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBauG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 27.02.84 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

Bruchh.-Vilsen, den 25.06.1984

gez. Wortmann (Siegel) L.S. (Siegel) gez. Lülß (Siegel)

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

Bruchh.-Vilsen, den 15.11.1985

gez. Wortmann (Siegel) L.S. (Siegel) gez. Lülß (Siegel)

PLANVERFASSER:
LANDKREIS DIEPHOLZ
AUSSENSTELLE SYKE
PLANUNGSAMT

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

gez. Wortmann (Siegel) L.S. (Siegel) gez. Lülß (Siegel)

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 15.11.1985

gez. Wortmann (Siegel) L.S. (Siegel) gez. Lülß (Siegel)

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 15.11.1985

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 15.11.1985

PRAEMBEL

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG VOM 18.08.1978 (BGBl. I S. 2256, BERICHTIGT S. 3617), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STADTEBAURECHT VOM 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (INGOI) IN DER FASSUNG VOM 18.10.1977 (NDOS. OVB. I S. 497), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GEGESZ VOM 18.10.1980 (NDOS. OVB. I S. 385) HAT DER RAT DER GEMEINSCHAFT SCHWARME DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 21(92/8) „AUF DER BRAKE II“ BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN, ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Bruchh.-Vilsen, den 22.10.1984

gez. Wortmann (Siegel) L.S. (Siegel) gez. Lülß (Siegel)

DIESER BEBAUUNGSPLAN NR. 21(92/8) „AUF DER BRAKE II“ MIT ENTWURFS DATUM VOM 11.03.83 ZULETZT GEÄNDERT AM 25.10.83 HAT GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBauG VOM 06.02.84 BIS 05.03.84 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Bruchh.-Vilsen, den 22.10.1984

gez. Wortmann (Siegel) L.S. (Siegel) gez. Lülß (Siegel)

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

gez. Wortmann (Siegel) L.S. (Siegel) gez. Lülß (Siegel)

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984

BRUCHHAUSEN-VILSEN, den 25.06.1984