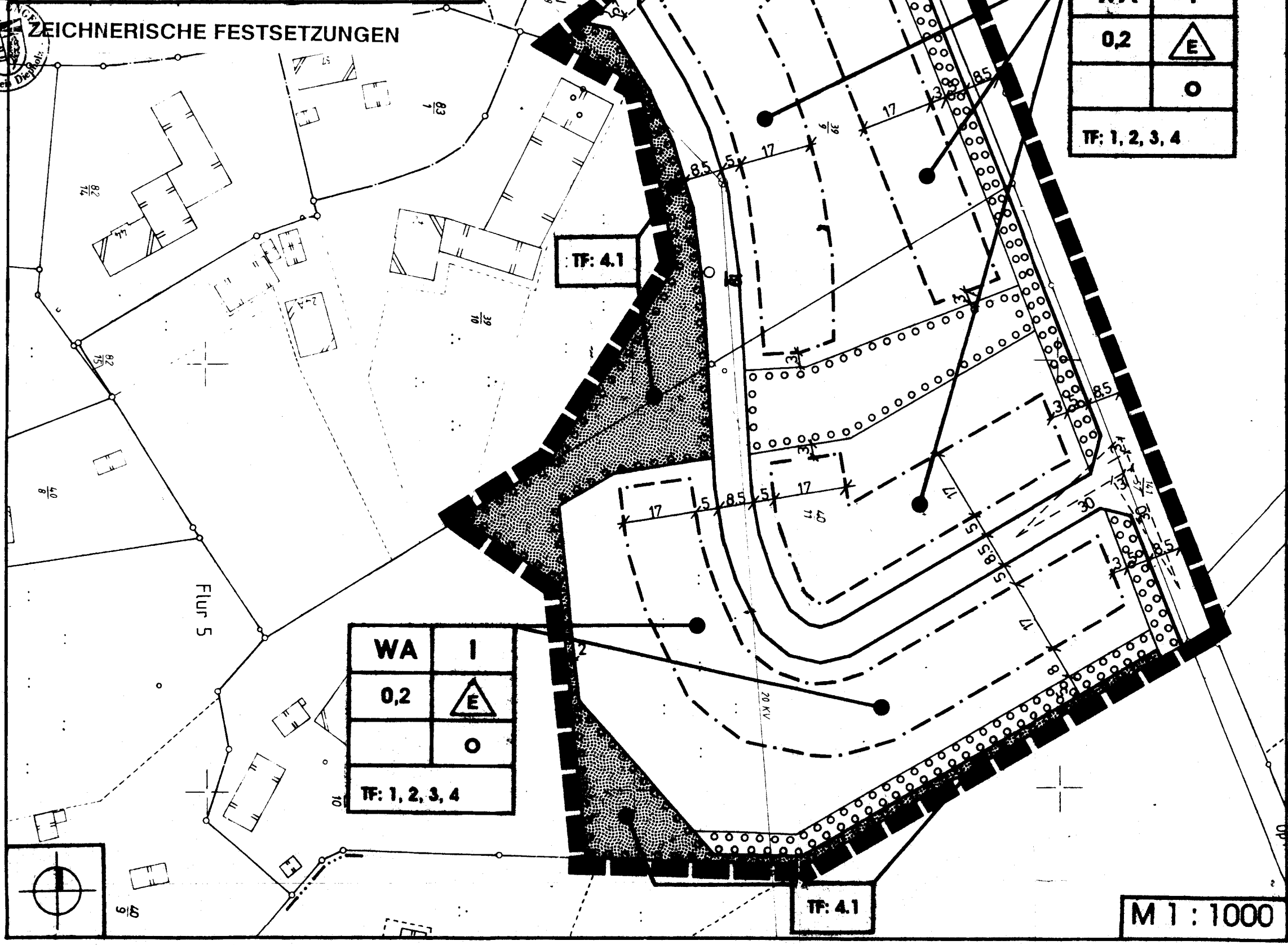


GEMEINDE ENGELN
BEBAUUNGSPLAN NR. 90/4
„UP'N SÜNNER“
MIT
ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
ÜBER DIE GESTALTUNG
(GEMÄß §§ 56, 97 UND 98 NBauO)



Textliche Festsetzungen																																																																							
1. Allgemeines Wohngebiet In den festgesetzten Allgemeinen Wohngebieten sind die Ausnahmen gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 2 - 5 BauNVO unzulässig. In den festgesetzten Allgemeinen Wohngebieten sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB pro Wohngebäude nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.																																																																							
2. Brennstoffe In den festgesetzten Allgemeinen Wohngebieten sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB fossile Brennstoffe (wie z.B. Kohle und Heizöl) als Hauptbrennstoffe unzulässig.																																																																							
3. Sichtdreiecke Innerhalb der Sichtdreiecke ist jede Nutzung unzulässig, die die Sicht oberhalb einer 0,80 m über beiden Fahrbahnkanten verlaufenden Ebene versperrt. 4. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strauchern 4.1 Die festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strauchern sind zu 60 % mit heimischen, standortgerechten Gehölzen (keine Bodendecker) zu bepflanzen. Die verbleibenden Restflächen sind gehölzfrei zu halten. Abweichend hiervon sind die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strauchern, die zwischen den festgesetzten Straßenbegrenzungslinien und straßenseitigen Baugrenzen liegen, mit Laubbäumen gemäß der nachfolgenden Liste, Stammumfang 14 cm, gemessen in 1,0 m Höhe, als straßenbegleitende Baumreihe zu bepflanzen. Pflanzabstand 8,0 m, mittig im festgesetzten Pflanzstreifen. Pro Baugrundstück ist die Anlage einer Grundstückszufahrt von höchstens 6,0 m Breite sowie einer Hauszuwegung von höchstens 1,5 m Breite zulässig. Es sind nur die Arten gemäß der nachfolgenden Liste zulässig. 4.2 Im Allgemeinen Wohngebiet ist auf den Baugrundstücken pro angefangener 400 m² Baugrundstückfläche ein heimischer, standortgerechter mittelgroßer Baum mit einem Umfang von 14 cm, gemessen in 1,0 m Höhe, zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Von den zu pflanzenden Bäumen ist mindestens 1 Baum zwischen straßenseitiger Baugrenze und Straßenbegrenzungslinie anzupflanzen. Es sind nur die Arten gemäß der nachfolgenden Liste zulässig. Gehölzliste zur textlichen Festsetzung Nr. 4:																																																																							
<table><tr><td>Bäume</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Bergahorn</td><td>- Acer platanoides</td><td>Schwarzerle</td><td>- Alnus glutinosa</td></tr><tr><td>Eberesche</td><td>- Sorbus aucuparia</td><td>Sommerlinde</td><td>- Tilia cordata</td></tr><tr><td>Elbe</td><td>- Taxus baccata</td><td>Spitzahorn</td><td>- Acer platanoides</td></tr><tr><td>Esche</td><td>- Fraxinus excelsior</td><td>Stieleiche</td><td>- Quercus robur</td></tr><tr><td>Feldahorn</td><td>- Acer campestre</td><td>Traubeneiche</td><td>- Quercus petraea</td></tr><tr><td>Hainbuche</td><td>- Carpinus betulus</td><td>Traubenkirsche</td><td>- Prunus padus</td></tr><tr><td>Kastanie</td><td>- Aesculus hippocastanum</td><td>Vogelkirsche</td><td>- Prunus avium</td></tr><tr><td>Lärche</td><td>- Larix decidua</td><td>Wildkiefer</td><td>- Pinus sylvestris</td></tr><tr><td>Robuche</td><td>- Fagus sylvatica</td><td>Wildapfel</td><td>- Malus sylvestris</td></tr><tr><td>Salweide</td><td>- Salix caprea</td><td>Wildbirne</td><td>- Pyrus communis</td></tr><tr><td>Sandbirke</td><td>- Betula pendula</td><td>Winterlinde</td><td>- Tilia platyphyllos</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Zitterpappel</td><td>- Populus tremula</td></tr></table>				Bäume				Bergahorn	- Acer platanoides	Schwarzerle	- Alnus glutinosa	Eberesche	- Sorbus aucuparia	Sommerlinde	- Tilia cordata	Elbe	- Taxus baccata	Spitzahorn	- Acer platanoides	Esche	- Fraxinus excelsior	Stieleiche	- Quercus robur	Feldahorn	- Acer campestre	Traubeneiche	- Quercus petraea	Hainbuche	- Carpinus betulus	Traubenkirsche	- Prunus padus	Kastanie	- Aesculus hippocastanum	Vogelkirsche	- Prunus avium	Lärche	- Larix decidua	Wildkiefer	- Pinus sylvestris	Robuche	- Fagus sylvatica	Wildapfel	- Malus sylvestris	Salweide	- Salix caprea	Wildbirne	- Pyrus communis	Sandbirke	- Betula pendula	Winterlinde	- Tilia platyphyllos			Zitterpappel	- Populus tremula																
Bäume																																																																							
Bergahorn	- Acer platanoides	Schwarzerle	- Alnus glutinosa																																																																				
Eberesche	- Sorbus aucuparia	Sommerlinde	- Tilia cordata																																																																				
Elbe	- Taxus baccata	Spitzahorn	- Acer platanoides																																																																				
Esche	- Fraxinus excelsior	Stieleiche	- Quercus robur																																																																				
Feldahorn	- Acer campestre	Traubeneiche	- Quercus petraea																																																																				
Hainbuche	- Carpinus betulus	Traubenkirsche	- Prunus padus																																																																				
Kastanie	- Aesculus hippocastanum	Vogelkirsche	- Prunus avium																																																																				
Lärche	- Larix decidua	Wildkiefer	- Pinus sylvestris																																																																				
Robuche	- Fagus sylvatica	Wildapfel	- Malus sylvestris																																																																				
Salweide	- Salix caprea	Wildbirne	- Pyrus communis																																																																				
Sandbirke	- Betula pendula	Winterlinde	- Tilia platyphyllos																																																																				
		Zitterpappel	- Populus tremula																																																																				
<table><tr><td>Straucher</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Behaarter Ginster</td><td>- Genista pillosa</td><td>Kreuzdorn</td><td>- Rhamnus catharticus</td></tr><tr><td>Berberitze</td><td>- Berberis vulgaris</td><td>Liguster</td><td>- Ligustrum vulgare</td></tr><tr><td>Besenginster</td><td>- Cytisus scoparius</td><td>Ohlweide</td><td>- Salix caprea</td></tr><tr><td>Besenheide</td><td>- Calluna vulgaris</td><td>Plattenhütchen</td><td>- Euonymus europaeus</td></tr><tr><td>Brombeere</td><td>- Rubus fruticosus</td><td>Purpurweide</td><td>- Salix purpurea</td></tr><tr><td>Efeu</td><td>- Hederia helix</td><td>Roter Hartriegel</td><td>- Cornus sanguinea</td></tr><tr><td>Eingriffeliger Weißdorn</td><td>- Crataegus monogyna</td><td>Schlehe</td><td>- Prunus spinosa</td></tr><tr><td>Faulbaum</td><td>- Frangula alnus</td><td>Schneeball</td><td>- Viburnum opulus</td></tr><tr><td>Flieder</td><td>- Syringa vulgaris</td><td>Schwarzer Holunder</td><td>- Sambucus nigra</td></tr><tr><td>Grauweide</td><td>- Salix cinerea</td><td>Stachelbeere</td><td>- Ribes uva-ursi</td></tr><tr><td>Haselnuß</td><td>- Corylus avellana</td><td>Stechpalme</td><td>- Ilex aquifolium</td></tr><tr><td>Himbeere</td><td>- Rubus idaeus</td><td>Traubenholunder</td><td>- Sambucus racemosa</td></tr><tr><td>Hundrose</td><td>- Rosa canina</td><td>Waldbjellblatt</td><td>- Lonicera periclymenum</td></tr><tr><td>Immergrün</td><td>- Vinca minor</td><td>Weinrose</td><td>- Rosa rubiginosa</td></tr><tr><td>Korbweide</td><td>- Salix viminalis</td><td>Zweigriffeliger Weißdorn</td><td>- Crataegus laevigata</td></tr><tr><td>Kornelkirsche</td><td>- Cornus mas</td><td></td><td></td></tr></table>				Straucher				Behaarter Ginster	- Genista pillosa	Kreuzdorn	- Rhamnus catharticus	Berberitze	- Berberis vulgaris	Liguster	- Ligustrum vulgare	Besenginster	- Cytisus scoparius	Ohlweide	- Salix caprea	Besenheide	- Calluna vulgaris	Plattenhütchen	- Euonymus europaeus	Brombeere	- Rubus fruticosus	Purpurweide	- Salix purpurea	Efeu	- Hederia helix	Roter Hartriegel	- Cornus sanguinea	Eingriffeliger Weißdorn	- Crataegus monogyna	Schlehe	- Prunus spinosa	Faulbaum	- Frangula alnus	Schneeball	- Viburnum opulus	Flieder	- Syringa vulgaris	Schwarzer Holunder	- Sambucus nigra	Grauweide	- Salix cinerea	Stachelbeere	- Ribes uva-ursi	Haselnuß	- Corylus avellana	Stechpalme	- Ilex aquifolium	Himbeere	- Rubus idaeus	Traubenholunder	- Sambucus racemosa	Hundrose	- Rosa canina	Waldbjellblatt	- Lonicera periclymenum	Immergrün	- Vinca minor	Weinrose	- Rosa rubiginosa	Korbweide	- Salix viminalis	Zweigriffeliger Weißdorn	- Crataegus laevigata	Kornelkirsche	- Cornus mas		
Straucher																																																																							
Behaarter Ginster	- Genista pillosa	Kreuzdorn	- Rhamnus catharticus																																																																				
Berberitze	- Berberis vulgaris	Liguster	- Ligustrum vulgare																																																																				
Besenginster	- Cytisus scoparius	Ohlweide	- Salix caprea																																																																				
Besenheide	- Calluna vulgaris	Plattenhütchen	- Euonymus europaeus																																																																				
Brombeere	- Rubus fruticosus	Purpurweide	- Salix purpurea																																																																				
Efeu	- Hederia helix	Roter Hartriegel	- Cornus sanguinea																																																																				
Eingriffeliger Weißdorn	- Crataegus monogyna	Schlehe	- Prunus spinosa																																																																				
Faulbaum	- Frangula alnus	Schneeball	- Viburnum opulus																																																																				
Flieder	- Syringa vulgaris	Schwarzer Holunder	- Sambucus nigra																																																																				
Grauweide	- Salix cinerea	Stachelbeere	- Ribes uva-ursi																																																																				
Haselnuß	- Corylus avellana	Stechpalme	- Ilex aquifolium																																																																				
Himbeere	- Rubus idaeus	Traubenholunder	- Sambucus racemosa																																																																				
Hundrose	- Rosa canina	Waldbjellblatt	- Lonicera periclymenum																																																																				
Immergrün	- Vinca minor	Weinrose	- Rosa rubiginosa																																																																				
Korbweide	- Salix viminalis	Zweigriffeliger Weißdorn	- Crataegus laevigata																																																																				
Kornelkirsche	- Cornus mas																																																																						
<table><tr><td>Hecken</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Hainbuche</td><td>- Carpinus betulus</td><td>Rotbuche</td><td>- Fagus sylvatica</td></tr><tr><td>Liguster</td><td>- Ligustrum vulgare</td><td>Weißdorn</td><td>- Crataegus spec.</td></tr></table>				Hecken				Hainbuche	- Carpinus betulus	Rotbuche	- Fagus sylvatica	Liguster	- Ligustrum vulgare	Weißdorn	- Crataegus spec.																																																								
Hecken																																																																							
Hainbuche	- Carpinus betulus	Rotbuche	- Fagus sylvatica																																																																				
Liguster	- Ligustrum vulgare	Weißdorn	- Crataegus spec.																																																																				
<table><tr><td>Obstbäume</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Baummanns Renette</td><td></td><td>Winterrambur</td><td></td></tr><tr><td>Biesterfelder Renette</td><td></td><td>Gellerts Butterbirne</td><td></td></tr><tr><td>Bohnappel</td><td></td><td>Gute Luise</td><td></td></tr><tr><td>Boskoop</td><td></td><td>Kotliche von Charnaux</td><td></td></tr><tr><td>Danziger Kantapfel</td><td></td><td>Neue Poiteau</td><td></td></tr><tr><td>Dülmener Rosenapfel</td><td></td><td>Buttners Rote Knorpelkirsche</td><td></td></tr><tr><td>Goldparmäne</td><td></td><td>Dohnissens Gelbe Knorpelkirsche</td><td></td></tr><tr><td>Grahams Jubiläumsapfel</td><td></td><td>Große Pinzessin</td><td></td></tr><tr><td>Grauentener</td><td></td><td>Große Schwarze Knorpelkirsche</td><td></td></tr><tr><td>Jakob Leibel</td><td></td><td>Hedelfinger Riesenkirsche</td><td></td></tr><tr><td>Kaiser Wilhelm</td><td></td><td>Kassins Frühe</td><td></td></tr><tr><td>Landsberger Renette</td><td></td><td>Graf Althanns Reneklöde</td><td></td></tr><tr><td>Ontario</td><td></td><td>Große Grüne Reneklöde</td><td></td></tr><tr><td>Prinzenapfel</td><td></td><td>Ontario-Pflaume</td><td></td></tr><tr><td>Schöner von Nordhausen</td><td></td><td>Oullins Reneklöde</td><td></td></tr><tr><td>Winterglockenapfel</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				Obstbäume				Baummanns Renette		Winterrambur		Biesterfelder Renette		Gellerts Butterbirne		Bohnappel		Gute Luise		Boskoop		Kotliche von Charnaux		Danziger Kantapfel		Neue Poiteau		Dülmener Rosenapfel		Buttners Rote Knorpelkirsche		Goldparmäne		Dohnissens Gelbe Knorpelkirsche		Grahams Jubiläumsapfel		Große Pinzessin		Grauentener		Große Schwarze Knorpelkirsche		Jakob Leibel		Hedelfinger Riesenkirsche		Kaiser Wilhelm		Kassins Frühe		Landsberger Renette		Graf Althanns Reneklöde		Ontario		Große Grüne Reneklöde		Prinzenapfel		Ontario-Pflaume		Schöner von Nordhausen		Oullins Reneklöde		Winterglockenapfel			
Obstbäume																																																																							
Baummanns Renette		Winterrambur																																																																					
Biesterfelder Renette		Gellerts Butterbirne																																																																					
Bohnappel		Gute Luise																																																																					
Boskoop		Kotliche von Charnaux																																																																					
Danziger Kantapfel		Neue Poiteau																																																																					
Dülmener Rosenapfel		Buttners Rote Knorpelkirsche																																																																					
Goldparmäne		Dohnissens Gelbe Knorpelkirsche																																																																					
Grahams Jubiläumsapfel		Große Pinzessin																																																																					
Grauentener		Große Schwarze Knorpelkirsche																																																																					
Jakob Leibel		Hedelfinger Riesenkirsche																																																																					
Kaiser Wilhelm		Kassins Frühe																																																																					
Landsberger Renette		Graf Althanns Reneklöde																																																																					
Ontario		Große Grüne Reneklöde																																																																					
Prinzenapfel		Ontario-Pflaume																																																																					
Schöner von Nordhausen		Oullins Reneklöde																																																																					
Winterglockenapfel																																																																							

Planzeichenerklärung

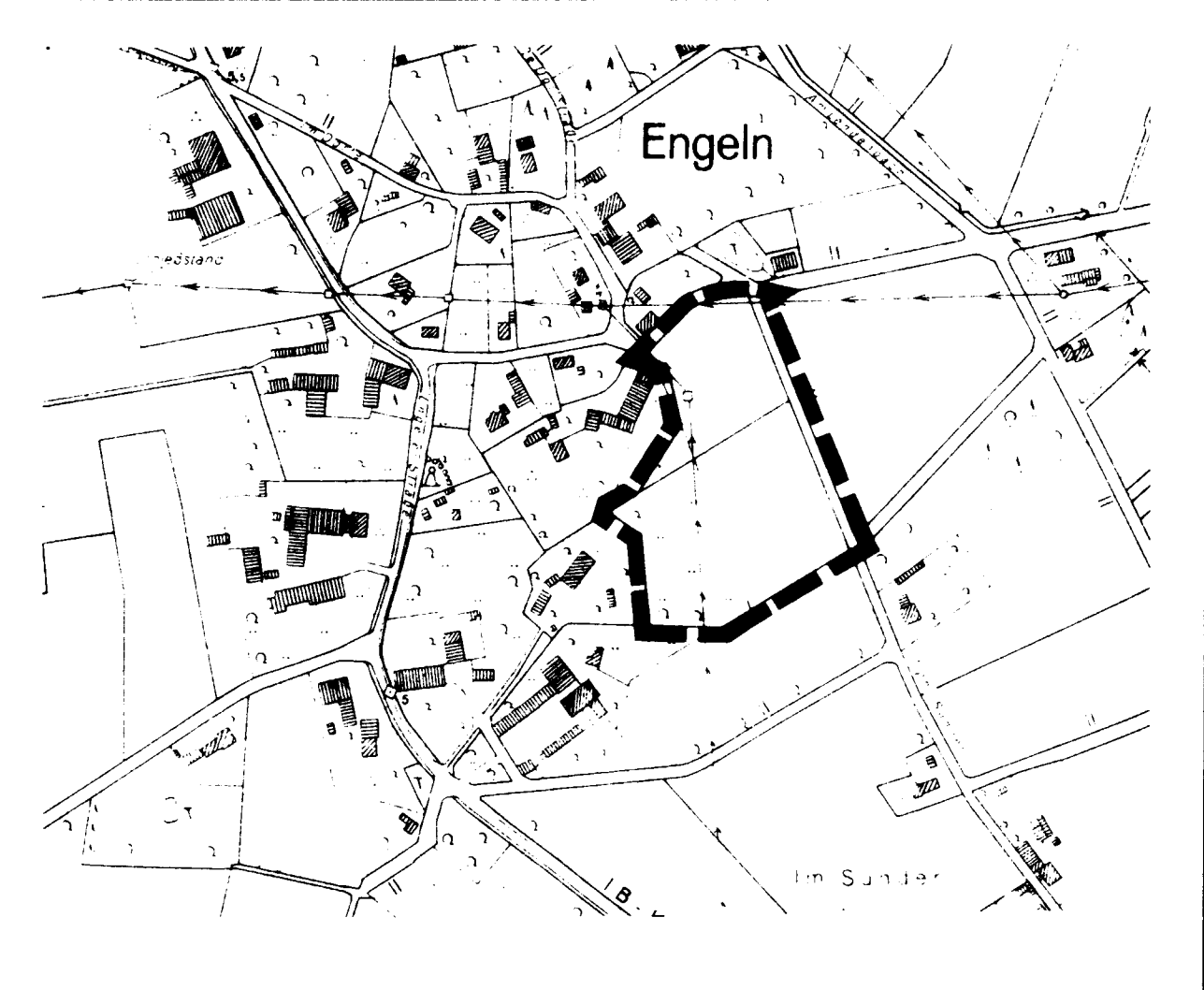
1. Art der baulichen Nutzung		6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
WA	Allgemeines Wohngebiet siehe textliche Festsetzung Nr. 1		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strauchern siehe textliche Festsetzung Nr. 4
2. Maß der baulichen Nutzung		7. Sonstige Planzeichen	
z.B. 0,2	Grundflächenzahl		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
z.B. I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	TF	siehe textliche Festsetzung
	nur Einzelhäuser zulässig		Sichtdreieck siehe textliche Festsetzung Nr. 3
3. Bauweise, Baugrenzen			
	offene Bauweise		
	Baugrenze		
4. Verkehrsflächen			
	öffentliche Straßenverkehrsflächen		
	Straßenbegrenzungslinie		
5. Grünflächen			
	öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Naturnaher Gehölzbestand		

Hinweise
Im Geltungsbereich ist mit dem Auftreten archäologischer Funde zu rechnen. Erdarbeiten sind gemäß § 13 NDSchG 2 Wochen vor Beginn dem Nieders. Landesverwaltungsamt – Institut für Denkmalpflege anzuzeigen.
Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, sind diese zu melden (Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz vom 30.5.1978).
Es gilt die BauNVO 1990.

Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß §§ 56, 97 UND 98 NBauO

1. Geltungsbereich Der Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschrift ist identisch mit dem festgesetzten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 90 / 4 „Up'n Sünnerr“ der Gemeinde Engeln.	2. Dachausbildung Zulässig sind nur Sattel-, Warm- und Krüppelwalmächer mit Dachneigungen zwischen 30° und 50°. Die Giebel sind mit gleichen Dachneigungen symmetrisch zur Giebelachse auszubilden. Ausnahmen: a) Gauben sind nur bis zu einer maximalen Breite von 4,00 m (Trauflinie) und einer Neigung des Gaubendaches von mindestens 15° zulässig. b) Bei Garagen gemäß § 12 BauNVO und Gebäuden als Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind auch Flachdächer oder geneigte Dächer mit Dachneigungen unter 30° zulässig.	3. Einfriedungen Als Grundstückseinfriedungen sind nur lebende Hecken und Kombinationen aus lebender Hecke und in der Hecke liegendem Zaun bis zu einer Höhe von 1,20 m über Oberkante der an das Grundstück angrenzenden Erschließungsstraße zulässig. In den festgesetzten Sichtdreiecken dürfen die Einfriedungen die Höhe von 0,80 m nicht überschreiten (s. textl. Festsetzung Nr. 3).	4. Sockelhöhe Die Sockelhöhe darf höchstens 60 cm über der Oberkante der angrenzenden Erschließungsstraße (unterer Bezugspunkt) liegen.
--	---	--	--

Übersichtsplan M 1 : 5000



Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Engeln diesen Bebauungsplan Nr. 90/4 „Up'n Sünnerr“, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung beschlossen.
Engeln, den **08.01.1995**
Ratsvorsitzender Gemeindevorstand

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Engeln hat in seiner Sitzung am **14.03.94** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90/4 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **22.03.94** ortsüblich bekannt gemacht.
Engeln, den **08.01.1995**
Gemeindevorstand

Planunterlage
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur 4 und 5, Maßstab 1 : 1000. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 NDS Vermessungs- und Katastergesetz vom 2. Juli 1985, NDS GVBl. S. 187). Dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom **22.12.94** und **25.11.94**). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.
Syke, den **16.8.1995**
Im Auftrag

Katasteramt Syke
VI 1006/94

Planverfasser
Bremen, den 4. Mai 1994
Geändert: 30. 11. 1994

Projektleitung: Dipl.-Ing. Uwe von Hofen
Technische Mitarbeit:

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Gemeinde Engeln hat in seiner Sitzung am **13.12.94** dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **18.01.95** ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom **16.01.95** bis **27.01.95** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Engeln, den **08.01.95**
Gemeindevorstand

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung
Der Rat der Gemeinde Engeln hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Engeln, den
Gemeindevorstand

Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Engeln hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **22.3.95** als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Engeln, den **08.01.1995**
Gemeindevorstand

Anzeige
Im Anzeigeverfahren gemäß § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom Az: unter Erteilung von Auflagen / Maßgaben keine Verletzung der Rechtsvorschriften geltend gemacht.
..... den
(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Engeln ist am in der Verfügung vom (Az:) aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
Engeln, den
Gemeindevorstand

Inkrafttreten
Die Genehmigung des Bebauungsplans ist gemäß § 12 BauGB am **27.12.1995** im Amtsblatt **1. d. Reg. Bez. Hannover** bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am **27.12.95** rechtsverbindlich geworden.
Engeln, den **18.01.1996**
Gemeindevorstand

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes ist eine Verletzung der §§ 214 Abs.1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Engeln, den **30.12.1996**
Gemeindevorstand

Mangel der Abwägung
Innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Engeln, den **30.12.2003**
Gemeindevorstand

GEMEINDE ENGELN
BEBAUUNGSPLAN NR. 90/4
„UP'N SÜNNER“
GEMÄß § 30 BauGB VOM 8. DEZEMBER 1986
MIT
ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ÜBER DIE GESTALTUNG
GEMÄß §§ 56, 97 UND 98 NBauO