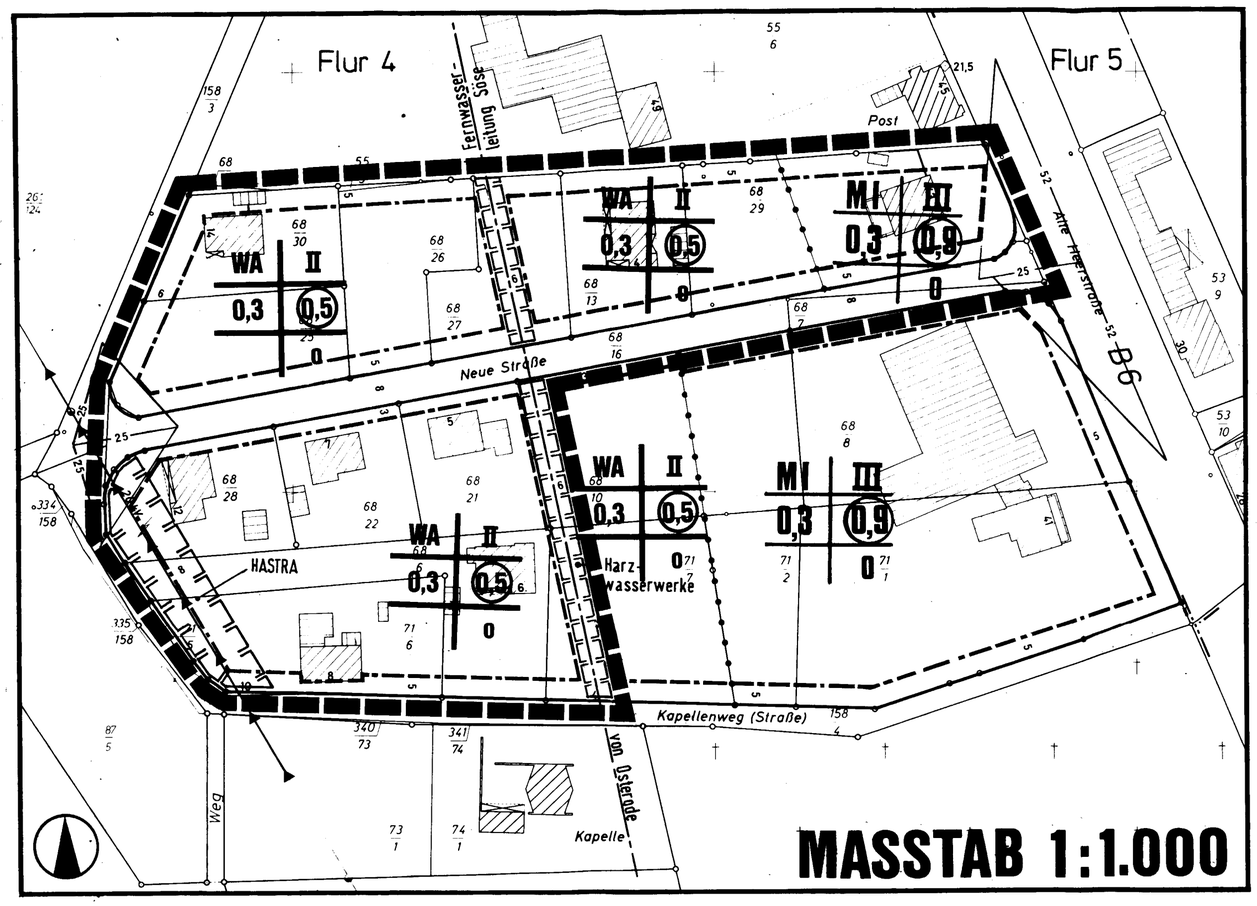


VERFAHRENSVERMERKE

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERKE

KARTENGRUNDLAGE : FLURKARTENWERK

ERLAUBNISVERMERK: VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS FÜR DIE GEMEINDE ASENDORF

ERTEILT DURCH DAS KATASTERAMT : SYKE

AM : 16.11.1979 AZ.: VI 1019/79

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 15.06.1979). SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEITEN IST EINWANDFREI MÖGLICH.

SYKE,

DEN 9. 6. 1980. (L.S.) In Vertretung gez. Unterschrift (Wieting)

DER RAT DER GEMEINDE ASENDORF HAT IN SEINER SITZUNG AM 31. 8. 1977 / 25. 4. 1978 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER BESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS.1 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) AM 2. 1. 1979 NACH § 20 DER HAUPTSATZUNG BEKANNTGEMACHT.

ASENDORF,

DEN 10. 6. 1980 (L.S.) GEMEINDEDIREKTOR (Lüif)

DER RAT DER GEMEINDE ASENDORF HAT IN SEINER SITZUNG AM 29. 1. 1980 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 2 a ABS. 6 BBauG AM 1. 3. 1980 ORTSÜBLICH NACH § 20 DER HAUPTSATZUNG BEKANNTGEMACHT.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 10. 3. 1980 BIS 11. 4. 1980 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ASENDORF,

DEN 10. 6. 1980. (L.S.) GEMEINDEDIREKTOR (Lüif)

DER RAT DER GEMEINDE ASENDORF HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 8. 5. 1980 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ASENDORF,

DEN 10. 6. 1980. (L.S.) BÜRGERMEISTER

GEMEINDEDIREKTOR (Lüif)

DER VOM RAT DER GEMEINDE ASENDORF IN DER SITZUNG VOM 8. 5. 1980 BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEMÄSS § 11 BBauG NACH MASSGABE DER VERFÜGUNG 309.3-21102.2-1(915) - 51/72/80 VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT.

HANNOVER,

DEN 14. 10. 1980 BEZIRKSREGIERUNG HANNOVER IM AUFTRAGE (L.S.)

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN EINGESEHEN WERDEN KANN, SIND AM 21. 01. 1981 ORTSÜBLICH IM AMTLICHEN VERKÜNDUNGSBLATT DER BEZIRKSREGIERUNG HANNOVER * - ~~DES LANDKREISES~~ * ..... BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER BEKANNTMACHUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

ASENDORF,

DEN 26.01.1981 (L.S.) GEMEINDEDIREKTOR

PLANZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

A	B
C	D
F	

A ART DER BAULICHEN NUTZUNG
B ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - Z
C GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
D GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ

F BAUWEISE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS.1 NR. 1 BBauG
§ 1 BauNVO

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE - WA
§ 4 BauNVO

MISCHGEBIETE - MI
§ 6 BauNVO

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSARTEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS.1 NR.1 BBauG
§16 BauNVO

I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE-Z RÖM. ZIFFER - HÖCHSTGRENZE
§ 17 ABS.4 BauNVO

0,3 — GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
§ 19 BauNVO

(0,3) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ
§ 20 BauNVO

BAUWEISE

§ 9 ABS.1 NR.2 BBauG
§ 22 BauNVO

O — OFFENE BAUWEISE
§ 22 ABS.2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 ABS.1 NR.2 BBauG
§ 23 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAUGRENZE
§ 23 ABS.3 BauNVO

MIT GEH-, FAHR- ODER LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 9 ABS.1 NR.21 BBauG

MIT LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER VERSORGUNGSTRÄGER ZU BELASTENDE FLÄCHE

FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN

§ 9 ABS.1 NR.13 BBauG

ELT - FREILEITUNG

WASSERLEITUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 ABS.1 NR.11 BBauG

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GELTUNGSBEREICH

§ 9 ABS.7 BBauG

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

SONSTIGE FESTSETZUNG

SICHTDREIECKE

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1 AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND GEM. §14 BauNVO MIT AUSNAHME VON GARAGEN KEINE NEBENANLAGEN ZULÄSSIG.

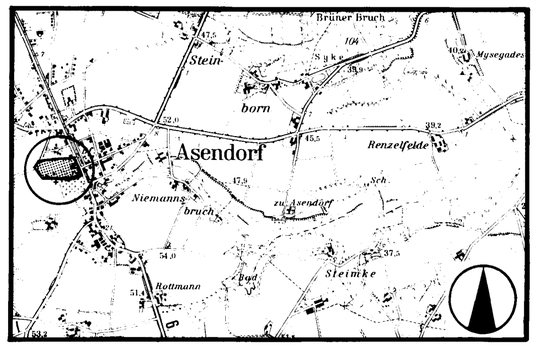
2 DIE SICHTDREIECKE SIND IN MEHR ALS 0,8 M ÜBER DEN FAHRBAHNOBERKANTEN VON JEDER SICHTBEHINDERUNG FREIZUHALTEN.

3 NACH RECHTSVERBINDLICHKEIT TRITT EIN TEILBEREICH DES RECHTSGÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES NR. 9/5, I ÄNDERUNG „GELÄNDE MEHLHOP-LANGE" AUSSER KRAFT.

GEMEINDE ASENDORF

KREIS DIEPHOLZ — REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 (9/5)
GELÄNDE MEHLHOP/LANGE
2. ÄNDERUNG



LAGEPLAN **M 1:25 000**

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AUSGEARBEITET VON

PLANUNGSGEMEINSCHAFT PETERSEN-REINELT-DIPL.ING. **P&R**
PARISERSTRASSE 44 1000 BERLIN 15 TEL 030-883 24 74

Hannover, DEN **17. 4. 78**

DATUM	GEZ	GEPR	V-STAND	ÄNDERUNGEN
17.4.78	sch	rei	► 2.5	
5.1.79	sch	rei		
27.4.79	sch	pet	► 2.6	gem. TÖB
9.1.80	sp	rei		Leitungsrecht
2.6.80	as	rei	► Gen.	Geltungsbereich gem. Satzungsbeschluß