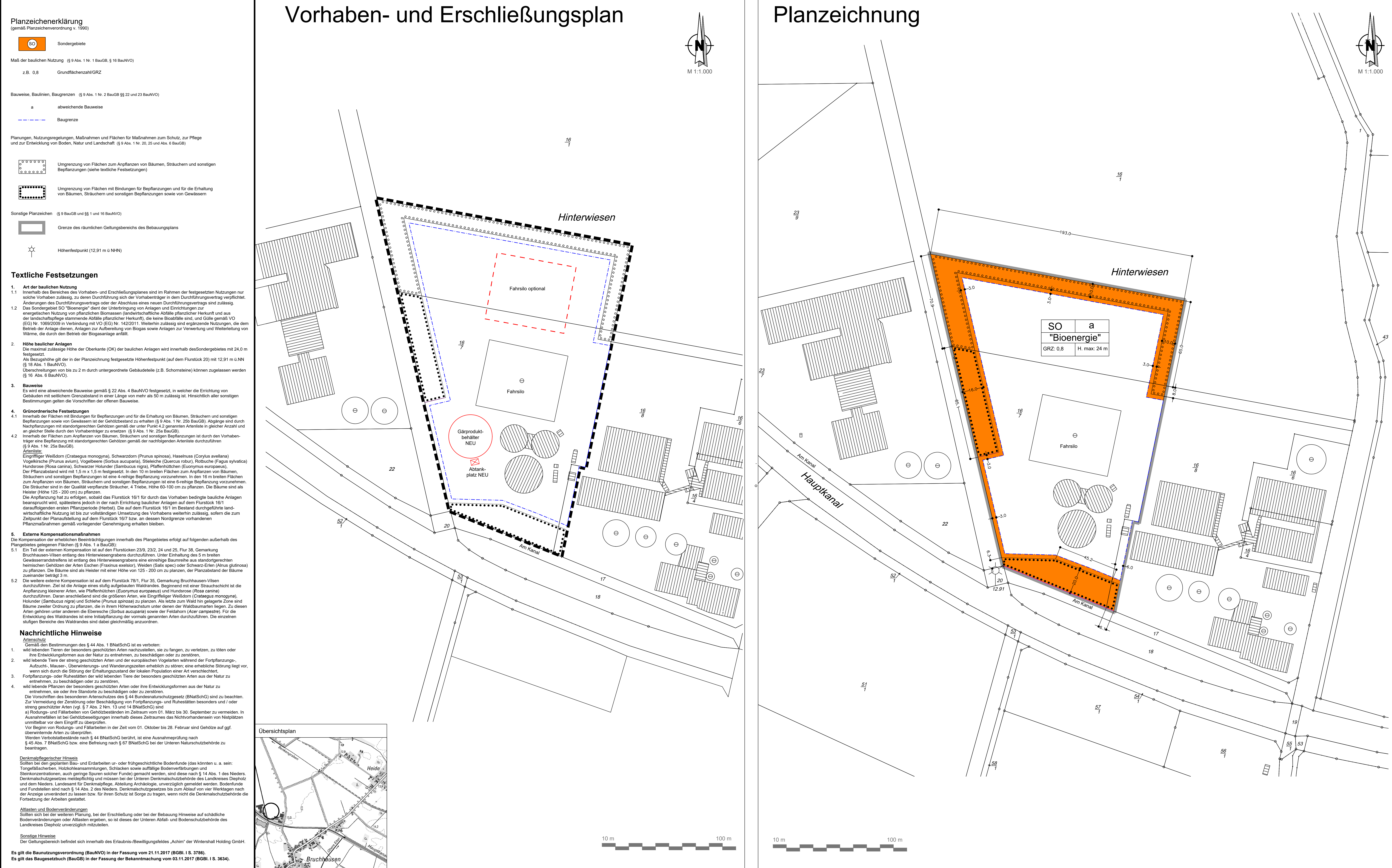




Vorhabenbezogener Bebauungsplan 4 (16/40)

"Sondergebiet Brokser Bioenergie"

Flecken Bruchhausen-Vilsen

Abschrift

instara

Präambel
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat des Flecken Bruchhausen-Vilsen diesen Bebauungsplan Nr. 4 (16/40) "Sondergebiet Brokser Bioenergie", bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Bruchhausen-Vilsen, den 21.02.2019

gez. Lars Bierfischer L.S. gez. Bernd Bormann
(Lars Bierfischer) (Bernd Bormann)
Bürgermeister (Siegel) Gemeindevorstand

Aufstellungsbeschluss
Der Rat des Flecken Bruchhausen-Vilsen hat in seiner Sitzung am 25.04.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 (16/40) "Sondergebiet Brokser Bioenergie" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 07.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bruchhausen-Vilsen, den 21.02.2019

L.S. gez. Bernd Bormann
(Siegel) (Bernd Bormann)
Gemeindevorstand

Planunterlage
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1000
Die Kartengrundlage ist eine Abbildung aus den Grundbesitzdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© Jahr 2017 LGLN
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen (LGLN)
Regionaldirektion Sulingen-Verden

Die Planungsgrundlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 23.10.2017). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.
Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen (LGLN)
Regionaldirektion Sulingen-Verden
- Katasteramt Syke -

Syke, den 21.02.2019

L.S. gez. Göbberd
(Siegel) (Katasteramt Syke)

Planverfahren
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
instara Walter Straß 18 28309 Bormann
Tel. (0421) 43 97 8-0 Internet: www.instara.de
Fax: (0421) 49 05 84 E-Mail: info@instara.de
Bremer, den 28.05.2016 / 16.08.2018 / 13.12.2018

gez. B. Lichtblau
(instara)

Öffentliche Auslegung
Der Rat des Flecken Bruchhausen-Vilsen hat in seiner Sitzung am 10.10.2018 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und eine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorgedenkamtlichen Stellungnahmen haben vom 23.10.2018 bis 22.11.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. In diesem Zeitraum waren diese ausliegenden Unterlagen gem. § 4a Abs. 3 BauGB zusätzlich über die Internetseite www.bruchhausen-vilsen.de/buergerinfo/bauen-und-wirtschaft/baueingemeindeverfahren.html sowie über das Landesportal www.land.niedersachsen.de zugänglich.

Bruchhausen-Vilsen, den 21.02.2019

L.S. gez. Bernd Bormann
(Siegel) (Bernd Bormann)
Gemeindevorstand

Satzungsbeschluss
Der Rat des Flecken Bruchhausen-Vilsen hat den Bebauungsplan Nr. 4 (16/40) "Sondergebiet Brokser Bioenergie" nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 20.02.2019 die Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bruchhausen-Vilsen, den 21.02.2019

L.S. gez. Bernd Bormann
(Siegel) (Bernd Bormann)
Gemeindevorstand

Inkrafttreten
Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 4 (16/40) "Sondergebiet Brokser Bioenergie" ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 01.03.2019 im Amtsblatt des Landkreises Diepholz bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 01.03.2019 rechtsverbindlich geworden.

Bruchhausen-Vilsen, den 05.03.2019

L.S. gez. Bernd Bormann
(Siegel) (Bernd Bormann)
Gemeindevorstand

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Bruchhausen-Vilsen, den

(Siegel) (Bernd Bormann)
Gemeindevorstand

Beglaubigung
Diese Ausfertigung des Bebauungsplanes stimmt mit der Urschrift überein.
Santgemesinde Bruchhausen-Vilsen
Im Auftrag

Bruchhausen-Vilsen, den

(Siegel)

Institut für Stadt- und Raumplanung GmbH
Alle Rechte vorbehalten

Bebauungsplan Nr.
Flecken
Bruchhausen-Vilsen

4 (16/40)