

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

PLANZEICHNERKLÄRUNG
ZUM BEBAUUNGSPLAN
BRUCHHAUSEN-VILSEN NR. 4(16/34)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I/II ZAHLE DER VOLLESGHOSSE ALS
HÖCHSTGRENZE

BAUGRENZEN

BAUGRENZE
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

KH KULTURHISTORISCHE HANDWERKS-
EINRICHTUNGEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEDECKUNGSLINIE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

Fussweg ZWIECKBESTIMMUNG FUSSWEG

WEG ZWIECKBESTIMMUNG WEG

WASSERFLÄCHEN

TEICH

MIT GEF.-FAHR- UND LEITUNGS-
RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

ZU BELASTENDE FLÄCHE

OR GEFRECHT ZU GUNSTEN
DER ALLEMEINHEIT

FR FAHRECHT ZU GUNSTEN
DES MITTELWESERVERBANDES

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND
FORSTWIRTSCHAFT

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
-WIESEN UND WEIDEWIRTSCHAFT
FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DER RAUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

VERSORUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN

TRAFOSTATION

HÖCHSTSPANNUNGSLEITUNG

NUTZUNGSCHABLONE

A	B	A ART DER BAULICHEN NUTZUNG
C	D	B ZAHLE DER VOLLESGHOSSE
		C GRUNDSTÜCKSFLÄCHE -GRZ
		D GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE -GFZ

MASSTAB 1:1.000

DER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES LIEGT
IM LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET RUTENTAL

FLUR 7

Forst Heiligenberg
Abt. 90

FLUR 12

FLUR 11

FLUR 10

PRAAMBEL

AUF GRUND DES PARAGRAPHEN 1 ABS. 3 UND DES PARAGRAPHEN 10 DES BUNDESGESETZES (BBAU) I.D.F. VOM 10.10.1974 (BGBL. I S. 2254, DER. S. 3417), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 49 DES GEFRECHTES VOM 10.12.1984 (BGBL. I S. 245) IN VERBINDUNG MIT PARAGRAPHEN 1 DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESGESETZES (DVBBAU) VOM 19.7.1978 (NDS. GVB. S. 540), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 10 DES GEFRECHTES VOM 24.4.85 (BGBL. I S. 1144 FF.) UND DES PARAGRAPHEN 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) I.D.F. VOM 22.6.1982 (NDS. GVB. S. 229), ~~GEÄNDERT DURCH DAS G. ÄNDERUNGSGESETZ VOM 10.1.1984~~, HAT DER RAT DER GEMEINDE BRUCHHAUSEN-VILSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4(16/34) BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND NACHSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

BRUCHHAUSEN-VILSEN DEN 3.11.1984

GEZ. HEINZ KLINISCH GEZ. LÜLF
RATSVORSITZENDER/GEHEINDEDIKTOR (SIEGEL)

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERKE

KARTENGRUNDLEGE: FLURKARTENWERK
ERLAUBNISVERMERKE
VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS FÜR DIE GEMEINDE
BRUCHHAUSEN-VILSEN ERTEILT DURCH DAS KATASTERAMT
BYKE AM 22.02.1984
DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES
LIEDENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STADTEBAULICH
BEDEUTUNGEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN,
WEGE UND PLATZES VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM
1984). DIE IST HINRICHTLICH DER DARSTELLUNG DER
GRENZEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS PARAGRAPHE 2A
ABS. 4 BBAU IN SEINER SITZUNG AM 24.03.1984
ALS SATZUNG (PARAGRAPHE 10 BBAU) SOWIE DIE
BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

BYKE, DEN 09.11.1984

(SIEGEL) GEZ. PAUL
VERN.-RAT

VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM
07.11.1984 DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4(16/34)
BESCHLOSSEN.
DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS PARAGRAPHE
2 ABS. 1 BBAU AM 19.01.1985 ORTSÜBLICH DURCH
VERÖFFENTLICHUNG BEKANNT GEMACHT.

BRUCHHAUSEN-VILSEN, DEN 03.11.1984

GEZ. LÜLF
GEMEINDEDIKTOR (SIEGEL)

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM
22.03.1985 DEN BEBAUUNGSPLAN UND DER BEGRÜNDUNG
ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS
PARAGRAPHE 2A ABS. 4 BBAU BESCHLOSSEN.
ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN
AM 22.11.1985 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG
HABEN VOM 02.12.1985 BIS 10.01.1986 GEMÄSS
PARAGRAPHE 2A ABS. 4 BBAU ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BRUCHHAUSEN-VILSEN, DEN 03.11.1984

GEZ. LÜLF
GEMEINDEDIKTOR (SIEGEL)

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH
PRÜFUNG DER BEDEUTEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS PARAGRAPHE
2A ABS. 4 BBAU IN SEINER SITZUNG AM 24.03.1984
ALS SATZUNG (PARAGRAPHE 10 BBAU) SOWIE DIE
BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

BRUCHHAUSEN-VILSEN, DEN 03.11.1984

(SIEGEL) GEZ. LÜLF
GEMEINDEDIKTOR

DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT VERFÜGUNG DER GEMEINDE-
MUNDSVERFÜGUNG VOM 17.12.1984 (AZ. 18 XVIII
41 70 30/2-1 (15/84) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER
AUFLEGEN/ MIT MASSGABEN GEMÄSS PARAGRAPHE 11
BBAU IN VERBINDUNG MIT PARAGRAPHE 4 ABS. 2 BIS 4
BBAU GENEHMIGT/TEILWEISE GENEHMIGT, DIE HINRICHTLICH
GEMACHT. ~~GEÄNDERT DURCH DAS G. ÄNDERUNGSGESETZ VOM 10.1.1984~~
BBAU VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.

DIEPHOLZ, DEN 20.11.1984

(SIEGEL) LANDKREIS DIEPHOLZ
DER OBERSTADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG
GEZ. HILLEN
(HILLEN)

DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GEMEINDE-
MUNDSVERFÜGUNG VOM 17.12.1984 (AZ. 18 XVIII
41 70 30/2-1 (15/84) AUFGEFÜHRTEN AUFLEGEN/MASSGABEN
DEN IN SEINER SITZUNG AM 22.03.1985 BEGETRETEN.
DER BEBAUUNGSPLAN HAT ZUVOR WEGEN DER
AUFLEGEN/MASSGABEN VOM 17.12.1984 BIS
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN
AM 22.11.1985 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

BRUCHHAUSEN-VILSEN, DEN 03.11.1984

(SIEGEL) GEMEINDEDIKTOR

ernimmt wird amtlich beglaubigt, dass die vorstehend-
de Abschrift/Ablichtung mit der vorgeschlagenen Urschrift/
Ausfertigung/ beglaubigten/ einfachen/ Abschrift/
Ablichtung der/des Bebauungsplanes Nr. 4(16/34)
"Klostermühle" ist.
(genaue Bezeichnung des Schriftstückes)
bereinstimmt.
Die Beglaubigung wird nur zur Vorlage bei

2814 Bruchhausen-Vilsen, den 03. Feb. 1987

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
DER SAMTGEMEINDEDIKTOR
Im Auftrage: Schröder



BRUCHHAUSEN-VILSEN

REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER - LANDKREIS DIEPHOLZ

B-PLAN
NR. 4 (16/34)
'KLOSTERMÜHLE'



PLANUNGSGEMEINSCHAFT PETERSEN & REINELT
PARISER STR. 44 1000 BERLIN 15 TEL. 030/893 24 74
WALDHAUSENSTR. 23 3000 HANNOVER 81 TEL. 0511/83 58 40

ÜBERSICHTSPLAN 1:5000

DATUM	GEZ.	GEPR.	V-STAND	ÄNDERUNGEN
21.02.85	P	P	2.5	
24.07.85	MU	P	-22A(6)	
19.08.85	MUW	P	-22A(6)	
19.05.86	GE	MUW	->GENEHMIGUNG	REKATIONELLES II

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS
PARAGRAPHE 12 BBAU AM 17.12.1984 IM AMTS-
BLATT FÜR DEN REG. BEZIRK HANNOVER BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 17.12.1984
RECHTVERBÄNDLICH GEWORDEN.

BRUCHHAUSEN-VILSEN, DEN 04.01.1987

(L. S.) GEZ. LÜLF
(GEMEINDEDIKTOR)

BRUCHHAUSEN-VILSEN, DEN 22.02.88

(L. S.) GEZ. LÜLF
(GEMEINDEDIKTOR)