



### TEXTLICHE FESTSETZUNG

1. GRUNDSTÜCKE, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG)  
SICHTDREIECKE: INNERHALB DER SICHTDREIECKE IST JEDE NUTZUNG UNZULÄSSIG, DIE DIE SICHT OBERHALB EINER 0,80m ÜBER BEIDEN FAHRBAHNOBERKANTEN VERLAUFENDEN EBENE VERSPERRT.

*Ortsatzung!*  
*beachten*

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

| BAUGEBIET                                | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE                                      | FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHLE                        | GESCHLOSSFLÄCHENZAHLE                                        |                                  |
|                                          | BAUWEISE                                                     |                                  |
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG                |                                                              |                                  |
| WA                                       | ALLGEMEINES WOHNGEBIET                                       |                                  |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG               |                                                              |                                  |
| 11                                       | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE                     |                                  |
| 03                                       | GRUNDFLÄCHENZAHLE                                            |                                  |
| 06                                       | GESCHLOSSFLÄCHENZAHLE                                        |                                  |
| BAUWEISE, BAUGRENZEN                     |                                                              |                                  |
| O                                        | OFFENE BAUWEISE                                              |                                  |
| BAUGRENZE                                |                                                              |                                  |
|                                          | ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE INNERHALB DER BAUGRENZE        |                                  |
|                                          | NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE AUSSERHALB DER BAUGRENZE |                                  |
| BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF      |                                                              |                                  |
|                                          | VERWALTUNGS-GEBAUDE - RATHAUS                                |                                  |
| VERKEHRSFLÄCHEN                          |                                                              |                                  |
|                                          | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN                                      |                                  |
| STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE                 |                                                              |                                  |
| SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN |                                                              |                                  |
| ST                                       | STELLPLÄTZE                                                  |                                  |
|                                          | ABGRENZUNG ZWISCHEN GEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG       |                                  |
|                                          | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  |                                  |
|                                          | SICHTDREIECK                                                 |                                  |

### HINWEIS

DIE VON DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BETROFFENEN TEILE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 16/4 „MOORFELD“ TRETEN AUSSER KRAFT

# Landkreis Grafschaft Hoya

## Gemeinde Bruchhausen-Vilsen

### Gemarkung Bruchhausen-Vilsen

#### Flur 14 RFK 9955 C

#### Maßstab 1:1000

PLANUNGSUNTERLAGE VOM KATASTERAMT SYKE HERAUSGEGEBEN 1974  
VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS ERTEILT AM 20.5.76 VI. 1025/76  
DIE PLANUNGSUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STADTBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZ VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 20. MAI 1976)  
SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEITEN IST EINWANDFREI MÖGLICH.  
SYKE DEN 15. JUNI 1976



DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE AUSGEARBEITET VOM  
SYKE DEN 17.3.1972 LANDKREIS GRAFSCHAFT HOYA  
DER OBERKREISDIREKTOR  
IM AUFTRAGE  
ERGÄNZT 22.3.1973  
GEÄNDERT 23.10.1975 (LS.)  
Hallen  
DIPL.-ING.

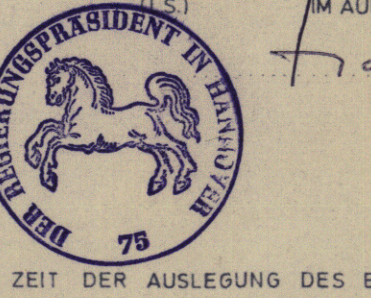
DER RAT DES FLECKENS BRUCHHAUSEN-VILSEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 18.7.76  
DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN  
ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 2 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) AM 9. April 1976  
ORTSÜBLICH DURCH DIE KREISZEITUNG BEKANNTGEMACHT  
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 20. April 1976  
BIS 25. Mai 1976 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
Bruchhausen-Vilsen DEN 19. Juli 1976



Der Bürgermeister  
Huy  
Der Gemeindefeldirektor  
i. V. H. H. H.  
DER RAT DES FLECKENS BRUCHHAUSEN-VILSEN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 15. Juni 1976  
NACH PRÜFUNG DER LISTEN GEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
Bruchhausen-Vilsen DEN 19. Juli 1976



Der Bürgermeister  
Huy  
Der Gemeindefeldirektor  
i. V. H. H. H.  
DER VOM RAT DES FLECKENS BRUCHHAUSEN-VILSEN DER SITZUNG VOM 15. 6. 76  
BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEMÄSS § 11 BBAUG NACH MASSGABE DER VERFÜGUNG 214.1-374/76 VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT.  
HANNOVER DEN 29. 10. 76 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
IN HANNOVER IM AUFTRAGE  
Hagen



DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND AM 31. 12. 1976 DURCH VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS GRAFSCHAFT HOYA BEKANNTGEMACHT WORDEN  
DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN LIEGT MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BBAUG BEI DER STADT-GEMEINDE-VERWALTUNG AB SOFORT ÖFFENTLICH AUS UND KANN WÄHREND DER ÖFFNUNGSZEITEN EINGEGEHEN WERDEN  
DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER BEKANNTMACHTUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.



BRUCHHAUSEN-VILSEN 10. JAN. 1977  
Der Bürgermeister  
Huy  
Der Gemeindefeldirektor  
i. V. H. H. H.

VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN)  
NACH § 9 IN VERBINDUNG MIT § 30 BBAUG

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| STADT / GEMEINDE BRUCHHAUSEN - VILSEN |                      |
| PLAN NR. 4 (16/4)                     | BEB.-PLAN „MOORFELD“ |
| MASSTAB 1:1000                        | I. ÄNDERUNG          |