

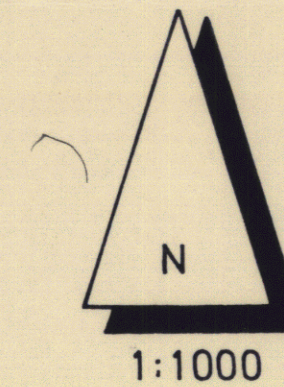
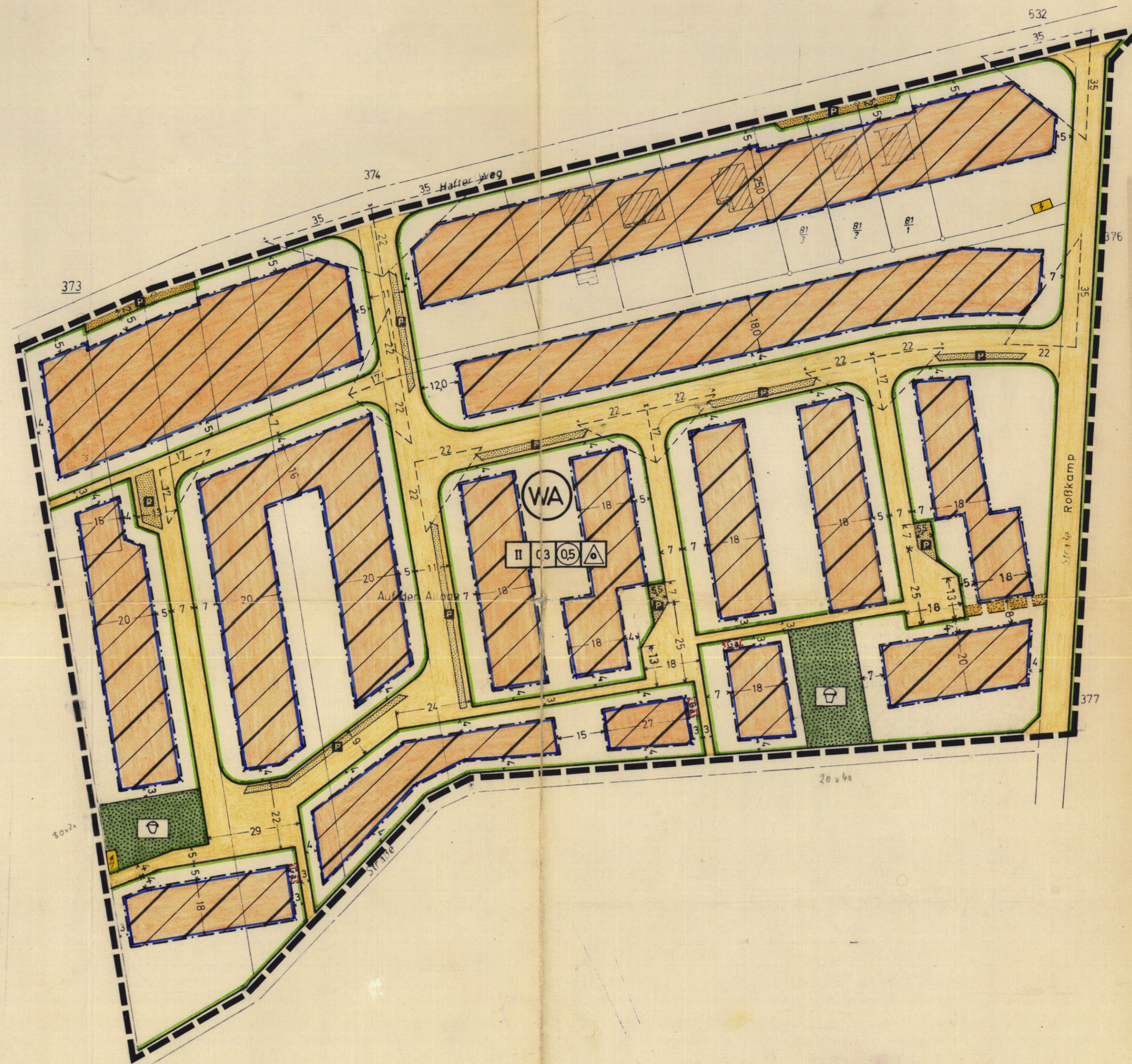
BEBAUUNGSPLAN NR. 1/12 II - AUF DER ALLOGE II -

STADT BASSUM

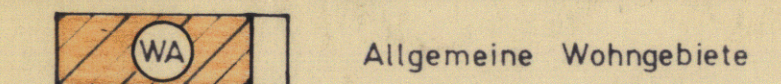
KREIS GRAFSCHAFT HOYA

ERKLÄRUNG ZEICHNERISCHER
FESTSETZUNGEN

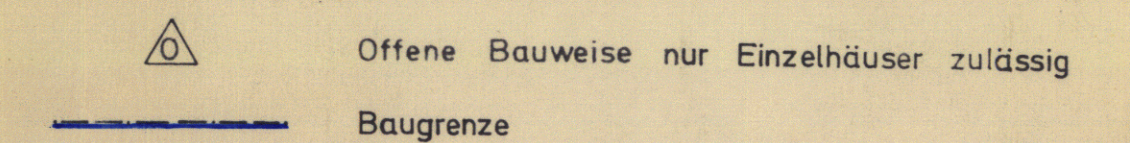
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



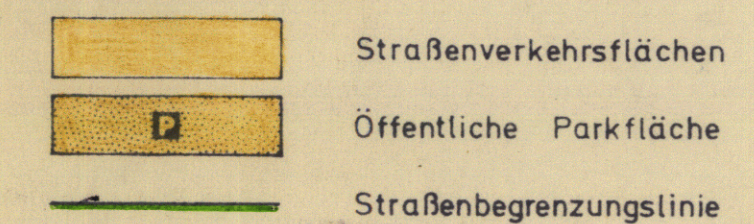
ART DER BAULICHEN NUTZUNG



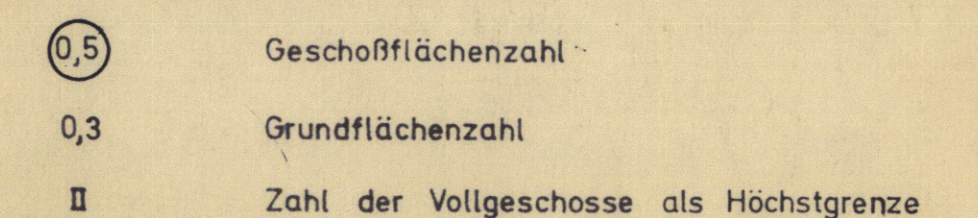
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



VERKEHRSFLÄCHEN



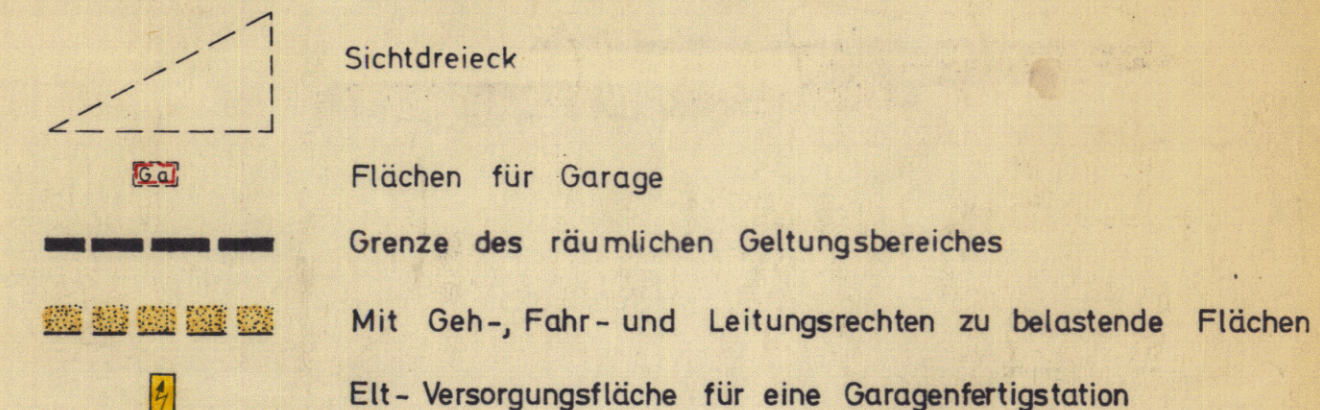
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



GRÜNFLÄCHEN



SONSTIGE FESTSETZUNGEN



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.
"Gemäß § 1 Absatz 5 Bau NVO 68 wird festgesetzt, daß die im § 4 Absatz 3 Nr. 6 Bau NVO 68 ausnahmsweise zulässigen Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen allgemein zulässig sind."

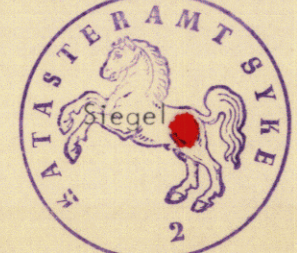
2.
Die Flächen innerhalb der Sichtdreiecke sind oberhalb 0,80 m, gemessen von den Fahrbahnoberkanten, von jeglicher Sichtbehinderung freizuhalten.

3.
Garagen sind nur auf den überbaubaren Grundstücksflächen und auf den ausgewiesenen Garagenflächen zulässig.

durch 1. Forderung aufgehoben

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom 9. 5. 73 nach. Sie ist in bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.



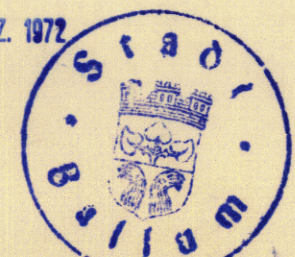
Katasteramt
Unterschrift
Vorm. Direktor

Der Rat der Stadt Bassum hat in seiner Sitzung am 25. 9. 1972 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesgesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 4. 11. 1972 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 20. 11. bis 22. 12. 1972 öffentlich ausgelegen.

Bassum, 28. DEZ. 1972



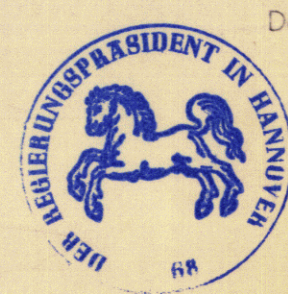
Küniger
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Bassum hat in seiner Sitzung am 26. 3. 1973 den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 26. 3. 1973 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Bassum, 28. MAZ. 1973

Gemeinde Bassum
Bürgermeister
Küniger
Stadtdirektor

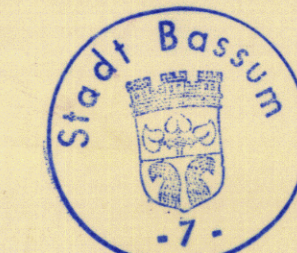
Der vom Rat der Stadt Bassum in der Sitzung vom 26. 3. 1973 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 7/76 1/73 vom heutigen Tage 30. 7. 1974 genehmigt.



Der Regierungspräsident
in Hannover
i. d. Hagen

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 10. Okt. 74 im Amtsblatt für den Landkreis Hoya bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan wurde am 11. Okt. 74 rechtswirksam.

Bassum, den 11. Okt. 74



Der Stadtdirektor
Küniger

NIEDERSÄCHSISCHE
LANDGESELLSCHAFT M. B. H.

Gruppe III
3 Hannover
Arndtstraße 19
Fernruf 0511/162 81



Projekt: 6,66 BEBAUUNGSPLAN NR. 1/12 II

Ort: BASSUM Kreis: GRAFSCHAFT HOYA

gez. Li. Hannover, den 11. 2. 72

Summigkeit *Reparat.*