

PRAAMBEL

VERFAHRENSVERMERKE

VERVIELFALTIGUNGSVERMERKE

KARTENGRUNDLAGE:
FLURKARTENWERK, FLUR 4
MASSTAB: 1 : 1000 SONDERKARTIERUNG.....

ERLAUBNISVERMERK:
VERVIELFALTIGUNGSERLAUBNIS FÜR
DIE GEMEINDE DREBBER
ERTEILT DURCH DAS KATASTERAMT DIEPHOLZ
AM AZ:

DIE PLANUNGSUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STADTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM. 10.2.1982.....).
SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

DIEPHOLZ, BARNSTORF..., DEN .2.9.1983...
KATASTERAMT, DIEPHOLZ
(L.S.) GEP. BUSCHMANN

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) i.d.F. VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STADTEBAURECHT VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) i.d.F. VOM 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229),

HAT DER RAT DER GEMEINDE DREBBER DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5 BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN / NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DREBBER, BARNSTORF..., DEN .6.7.1983....
(L.S.) GEP. RÜBBERT, LANGHORST
BÜRGERMEISTER, GEMEINDEDIREKTOR

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

GE	II
0,6	1,2
	0

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 a BBauG)

AUF DEN FESTGESETZTEN FLÄCHEN IST AUF 8 M LÄNGE MINDESTENS EIN ORSTYPISCHER LAUBBAUM ZU PFLANZEN.

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM .3.2.1982..... DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5 BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG AM 18.2.1982 ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT.

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM .21.4.1983..... DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBauG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM .11.5.1983..... ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM .24.5.1983..... BIS .24.6.1983..... GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DREBBER, BARNSTORF..., DEN .1.9.1983...
(L.S.) GEP. LANGHORST, GEMEINDEDIREKTOR

PLANZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

A	B	A ART DER BAULICHEN NUTZUNG
C	D	B ZAHL DER VOLLGESCHOSSE -
E	F	C GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
		D GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ
		E HINWEIS AUF TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ÖRTLICH BESCHRÄNKTEM GELTUNGSBEREICH
		F BAUWEISE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE GEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1,2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

0	OFFENE BAUWEISE
	— OBERBAUBARE GRUNDSTOCKSFLÄCHE
---	BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICH

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
---	STRASSENBEGRÜNZUNGSLINIE
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LÄNDLICHKEIT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM DEM GEÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEMÄSS § 2a ABS. 7 BBauG BESCHLOSSEN. DEN BETEILIGTEN IM SINNE VON § 2a ABS. 7 BBauG WURDE VOM GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME BIS ZUM GEGEBEN.
DREBBER, BARNSTORF..., DEN
(L.S.)

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBauG IN SEINER SITZUNG AM .6.7.1983..... ALS SATZUNG (§ 10 BBauG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

DREBBER, BARNSTORF..., DEN .1.9.1983...
(L.S.) GEP. LANGHORST, GEMEINDEDIREKTOR

DER BEBAUUNGSPLAN IST MIT VERFÜGUNG DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE
LANDKREIS DIEPHOLZ AZ:
(DH- XVIII- 61 70 20/2-1 (52/83)) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN/MIT MASSGÄBEN GEMÄSS § 11 IN VERBINDUNG MIT § 6 ABS.2 BIS 4 BBauG GENEHMIGT/TEILWEISE GENEHMIGT. DIE KENNZEICHEN GEMACHTEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER GEMEINDE VOM GEMÄSS § 6 ABS. 3 BBauG VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN.
..... Diepholz..., DEN .29.11.1983.
(L.S.) GEP. HEISE

LANDKREIS DIEPHOLZ
OBERRAUMDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM (AZ:) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN/MASSGÄBEN IN SEINER SITZUNG AM BEIGETRETEN. DER BEBAUUNGSPLAN HAT ZUVOR WEGEN DER AUFLAGEN/MASSGÄBEN VOM BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM ORTSÖBLICH BEKANNTGEMACHT.

DREBBER, BARNSTORF..., DEN .1.9.1983...
(L.S.) GEP. LANGHORST, GEMEINDEDIREKTOR

GEMEINDE DREBBER
LANDKREIS DIEPHOLZ REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER

BEBAUUNGSPLAN NR 5
"AN DER BAHN"

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AUSGEARBEITET VON:

P&R PLANUNGSGEMEINSCHAFT
PETERSEN-REINELT-DIPL.ING.

BERLIN, DEN.....
HANNOVER, DEN. 08.12.1982

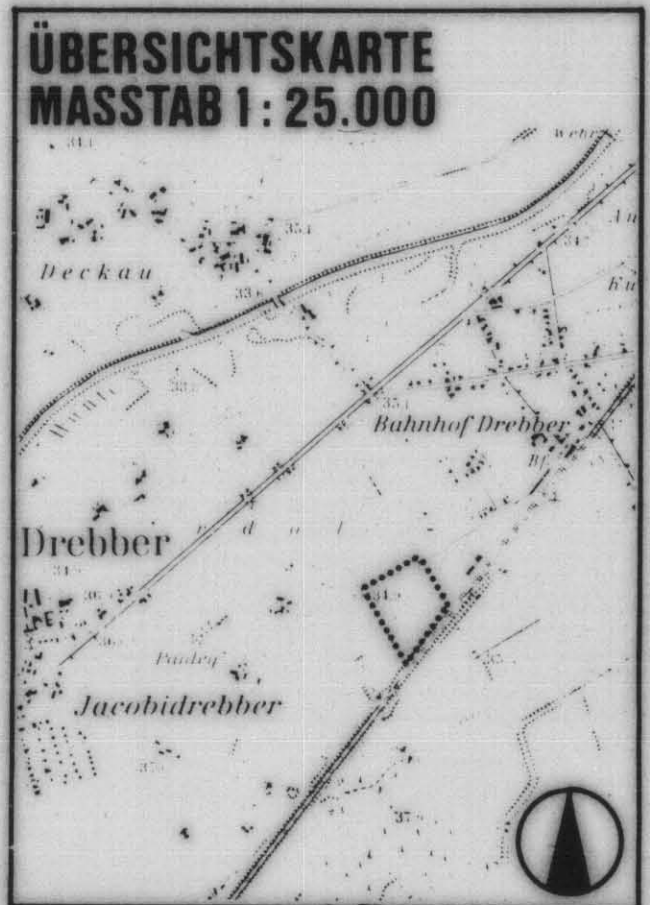
PARISER STRASSE 44 1000 BERLIN 15 TEL.030-8832474
HERMANN GÜTHE STR. 1 3000 HANNOVER 81 TEL.0511-835860

DATUM	GEZ.	GEPR.	V-STAND
08.12.1982	BF	UP	2 (5)
6. 5. 83	FR	UP	2a (6)
13.12.1983	"	"	genehmigt

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 BBauG AM .30.12.1983..... IM AMTSBLATT FÜR DEN REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER..... BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 30.12.1983 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

DREBBER, BARNSTORF..., DEN .21.12.1984...
(L.S.) GEP. LANGHORST, GEMEINDEDIREKTOR



ÄNDERUNGEN
nach 2 (5)
Eintragung gem. Genehmigungsverfügung
AZ:DH XVIII 61 70 29/2-1 (52/83)

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

DREBBER, BARNSTORF..., DEN
(L.S.)