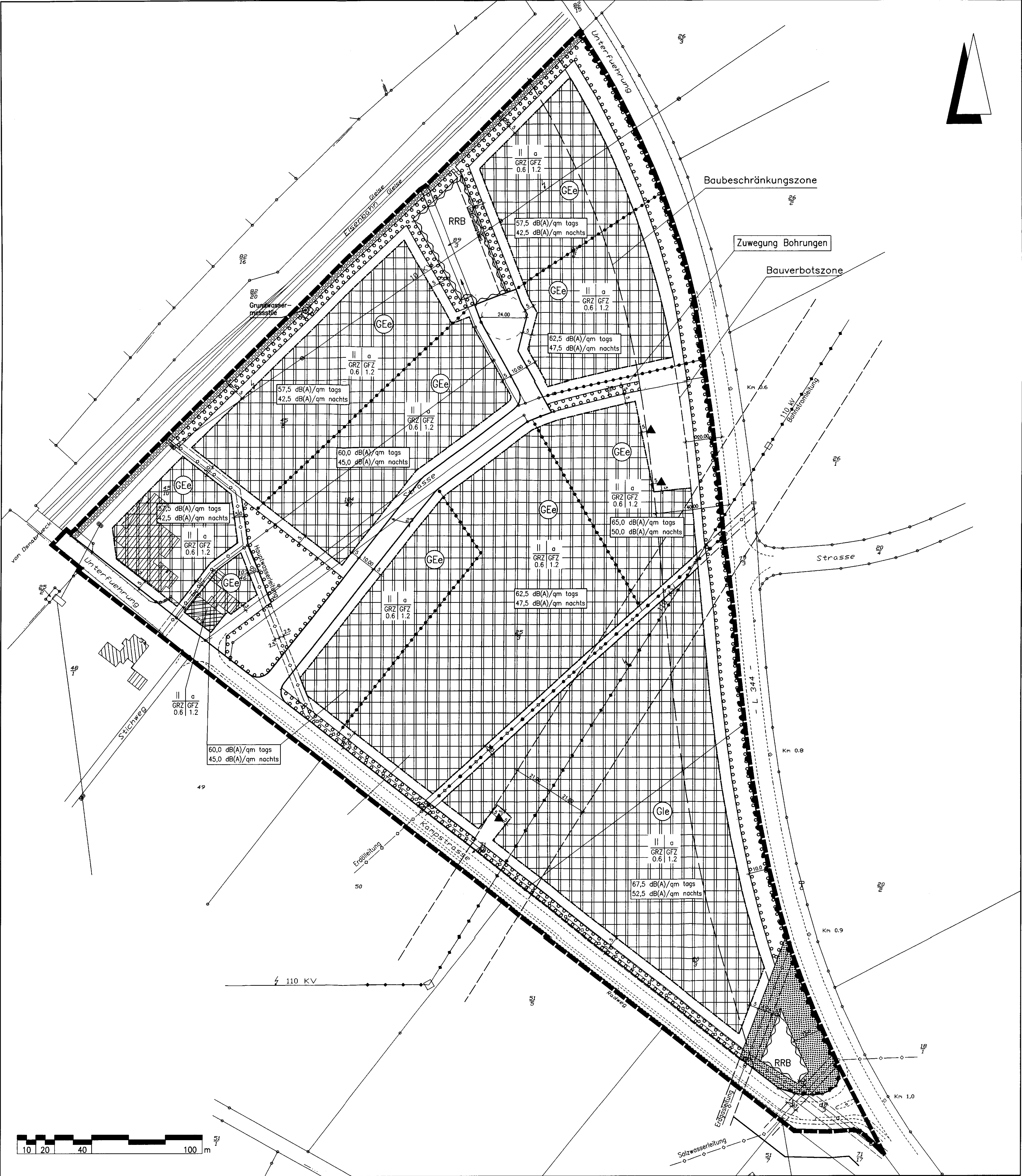


GEMEINDE EYDELSTEDT
BEBAUUNGSPLAN NR. 3
"AN DER BAHN"



Planzeichenerklärung
I. Bestandsangaben
II. Festsetzungen des Bebauungsplanes
III. Planzeichenerklärung
IV. Planzeichenerklärung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
§ 1 Gebäudehöhen
§ 2 Anpflanzfestsetzung (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

§ 3 Nutzungsbeschränkung/Immissionschutz
§ 4 Errichtung von Nebenanlagen und Garagen
HINWEISE
1. Das Plangebiet wird von der vorhandenen Bundesbahnstrecke Osnabrück-Bremen als mögliche Lärmquelle tangiert.

Öffentliche Auslegung mit Einschränkung
Satzungsbeschluss
Inkrafttreten
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Mängel und Abwägung

Übersichtskarte M 1:25000
INGENIEURPLANUNG
Entwurfsbearbeitung:
Wollenhorst, den 2001-10-18