PRÄAMBEL

AUFGRUND DES PARAGRAPHEN 1 ABS. 3 UND DES PARAGRAPHEN 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) i.d.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.1986 (BGBL. I, S. 2253) UND DER PARAGRAPHEN 56 UND 97 DER NIEDERSÄCHSICHEN BAUORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 6.6.1986 (NDS. GVBL. S. 157) I.V.M. PARAGRAPH 1 DER NIEDERSÄCHSICHEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BAUGESETZ - BUCHES (DVBAUGB) VOM 14.7.1987 (NDS. GVBL S. 122), UND DES PARAGRAPHEN 40 DER NIEDERSÄCHSICHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) I.D.F. VOM 22.06.82 (NDS. GVBL. S. 229) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS ZWEITE GESETZ ZUR ÄNDERUNG DER NIEDERSÄCHSICHEN GEMEINDEORDNUNG VOM 13.10.1986 (NDS. GVBL. S.323 HAT DER RAT DER GEMEINDE BARNSTORF DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 27 'WALSENER FELD II' BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SOWIE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

BARNSTORF, DEN 17.12.1987

_____(L.S.)_____
BÜRGERMEISTER / GEMEINDEDIREKTOR

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERKE

FLURKARTENWERK

ERLAUBNISVERMERK:
VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS FÜR DIE GEMEINDE BARNSTORF ERTEILT DURCH DAS VERMESSUNGSBÜRO ÖBVI BUSCHMANN U. PARTNER, BARNSTORF AM 08.01.1988 AZ: 86/722-6

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 01.07.1986). SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN LASSEN SICH EINWANDFREI IN DIE ÖRTLICHKEIT ÜBERTRAGEN.

BARNSTORF, DEN 08.01.1988

_____(L.S.)_____

VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER GEMEINDE BARNSTORF HAT IN SEINER SITZUNG AM 03.09.1986 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 27 BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS PARAGRAPH 2 ABS. 1 BBAUG AM 07.02.1987 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BARNSTORF, DEN __.__.____

(L.S.)_____
GEMEINDEDIREKTOR

DIE VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS PARAGRAPH 2A ABS. 2 BBAUG HAT AM 19.02.1987 STATTGEFUNDEN.

BARNSTORF, DEN __.__.____

(L.S.)_____
GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE BARNSTORF HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.06.1987 DEM BEBAUUNGSPLAN UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS PARAGRAPH 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 03.09.1987 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 15.09.1987 BIS 15.10.1987 GEMÄSS PARAGRAPH 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BARNSTORF, DEN __.__.____

(L.S.)_____
GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE BARNSTORF HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS PARAGRAPH 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 17.12.1987 ALS SATZUNG (PARAGRAPH 10 BAUGB SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

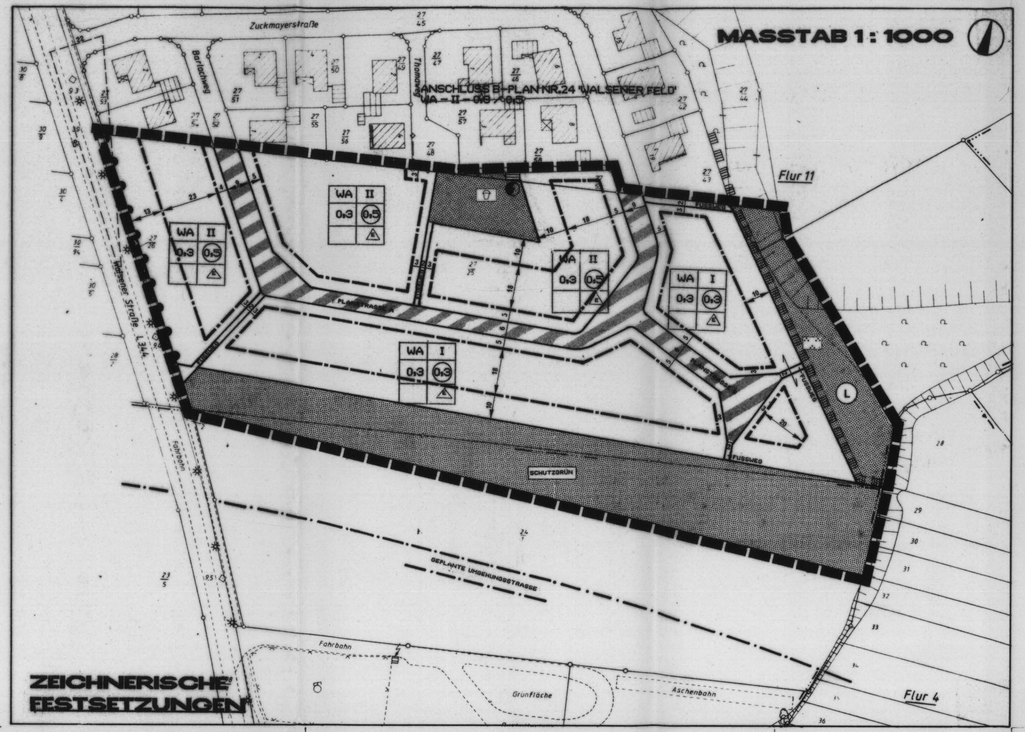
BARNSTORF, DEN __.__.____

(L.S.)_____
GEMEINDEDIREKTOR

DER BEBAUUNGSPLAN IST DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE LANDKREIS DIEPHOLZ AM 20.01.1988 GEMÄSS PARAGRAPH 11 ABS. 1 U. 3 BAUGB ANGEZEIGT WORDEN. DIE GENEHMIGUNGSBEHÖRDE HAT AM 04.03.1988 ERKLÄRT, DASS DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVORSCHRIFTEN NICHT VERLETZT.

BARNSTORF, DEN __.__.____

(L.S.)_____
GEMEINDEDIREKTOR



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3 — GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ

0,8 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

E — OFFENE BAUWEISE- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

STRASSEN/VERKEHRSFLÄCHEN MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:

WOHNBEREICHSSTRASSE

FUSSWEG — FUSSWEG

BEREICH OHNE EIN-U. AUSFAHRT

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

SCHUTZGRÜN — SCHUTZGRÜN

KINDERSPIELPLATZ

PARKANLAGE

NUTZUNGSREGELUNGEN ZUM SCHUTZ DER LANDSCHAFT

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

SONSTIGE PLANZEICHEN

NUTZUNGSANBINDUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

SICHTDREIECKE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

NUTZUNGSSCHABLONE

A	B	A ART DER BAULICHEN NUTZUNG
C	D	B ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	F	C GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
		D GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ
		F BAUWEISE

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

IN DEN FESTGESETZTEN ALLGEMEINEN WOHNGEBIETEN SIND GEMÄSS PARAGRAPH 1 ABS.6 BAUNVO DIE UNTER PARAGRAPH 4 ABS. 3 BAUNVO GENANNTEN AUSNAHMEN NICHT ZULÄSSIG.

2.0

IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET ZWISCHEN DER WALSENER STRASSE (LANDESSTRASSE 344) UND DER PLANSTRASSE A SIND INNERHALB DES BEREICHES ZWISCHEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE UND DER LANDESSTRASSE BAULICHE ANLAGEN NICHT ZULÄSSIG. (§ 24 NSTRG IN VERBINDUNG MIT §23 ABS.5 BAUNVO)

3.0 ERHALTUNG VON BÄUMEN

IM BEBAUUNGSPLANGEBIET SIND BÄUME MIT MEHR ALS 0,15 M DURCHMESSER (GEMESSEN IN 1,30 M ÜBER GEWACHSENEM BODEN) ZU ERHALTEN UND GGFS. NACHZUPFLANZEN (PARAGRAPH 9 ABS.1 NR.25 b BAUGB).

4.0 SICHTDREIECKE

DIE FLÄCHE INNERHALB DES FESTGESETZTEN SICHTDREIECKES IST OBERHALB 0,80 M ÜBER STRASSENOBERKANTE VON JEDER SICHTBEHINDERUNG FREIZUHALTEN (PARAGRAPH 9 ABS.1 NR.10 BBAUG).

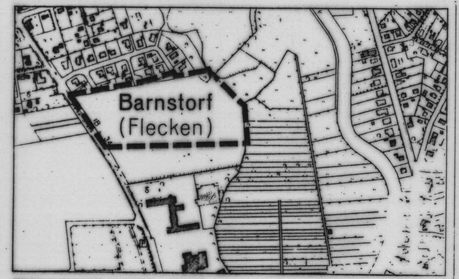
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT ÜBER GESTALTUNG GEMÄSS § 56 UND § 97 ABS.1 NBAUO

GEMÄSS PARAGRAPH 56 NBAUO DARF DIE TRAUFHÖHE DER GEBÄUDE (SCHNITTPUNKT AUSSENKANTEN WAND-/DACHFLÄCHE) MAXIMAL 3,5 M ÜBER DER STRASSENOBERKANTE LIEGEN.

FLECKEN BARNSTORF

REGIERUNGSBEZIRK HANNOVER - LANDKREIS DIEPHOLZ

B-PLAN NR. 27 - 'WALSENER FELD II'



ÜBERSICHTSKARTE MASSTAB 1 : 5.000

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AUSGEARBEITET VON DER:

PLANUNGSGEMEINSCHAFT P & R
OLDERSSTRASSE 2 3 HANNOVER 61 TEL.0511/935840

DATUM	GEZ.	GEPR.	V-STAND	ÄNDERUNGEN
30.09.86	SIL	UP		
21.05.87		UP	-ÖFF.AUSL.	
14.03.88	SR	UP		GEMÄSS AUFLAGEN LANDKREIS DIEPHOLZ DH XVIII 61 70 29/1-1 (3/88)

DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS IST GEMÄSS PARAGRAPH 12 BAUGB AM _____ IM AMTSBLATT _____ BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM _____ RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

BARNSTORF, DEN_____

(L. S.) _____
(GEMEINDEDIREKTOR)

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

BARNSTORF, DEN _____

(L. S.) _____
(GEMEINDEDIREKTOR)