

GEMEINDE BARNSTORF

Reg.Bez. Hannover Landkreis Diepholz

Bebauungsplan „Nr. 2 Walsen“
2. Änderung

Flur 8 und 11 Maßstab 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Flur 8

- WA: ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WS: KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- 0,2, 0,4: GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,3, 1,0: GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- I, II, IV: ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0: OFFENE BAUWEISE
- g: GESCHLOSSENE BAUWEISE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ST/Ga: FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ ODER GARAGEN

- SICHTDREIECK, VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG ÜBERHALB 0,8m ÜBER STRASSENBEREICH FREIHALTEN
- VON DER BEBAUUNG FREIHALTEND EINGETRAGENE SCHUTZFLÄCHEN FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- VON DER BEBAUUNG FREIHALTEND EINGETRAGENE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN GEM. § 24 NStrG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN — TRANSFORMATOR
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN — PARKANLAGE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN — SPIELPLATZ
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN — BOZPLATZ
- KSPi: KINDERSPIELPLATZ (§ 9 ABS.1 NR. 13)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN PFLANZGEBOT FÜR DAS ANPFLANZEN VON EINZELBAUMEN (§ 9 ABS.1 NR.15 BBauG)

- SCHUTZSTREIFEN
- VON DER BEBAUUNG FREIHALTEND EINGETRAGENE SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 ABS.1 NR. 14 BBauG)
- MIT GEH. FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN FÜR ANLIEGER UND VERSORGSSTRÄßER
- 10-KV-ERDKABEL
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF — KINDERGARTEN

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

den

(L.S.)

Der Rat der ... hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG am ... bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... bis ... öffentlich ausgetragen.

den

(L.S.)

Der vom Rat der ... in der Sitzung vom ... beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 vom heutigen Tage genehmigt.

den

Der Regierungspräsident in Hannover Im Auftrage:

(L.S.)

Der Rat der ... hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 der Neufassung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) am ... bekanntgemacht.

den

(L.S.)

Der Rat der ... hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

den

(L.S.)

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am ... durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt- Gemeinde- Verwaltung ab ... öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

den

(L.S.)

LANDKREIS DIEPHOLZ
BAUABTEILUNG

2. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
„WALSEN“

GEMEINDE BARNSTORF

20. APRIL 1977

VORNAME

BLATTNUMMER
92 / 100

BLATTGRÖÖE
1: 1000

VERZEICHNIS

20. APRIL 1977